

345.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de 112m<sup>2</sup> en primera línea de mar, con vistas al puerto deportivo y cerca de la Rambla, una vivienda única en venta en Vilanova i la Geltrú.

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3                    2                    112m<sup>2</sup>    10m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

345.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de 112m<sup>2</sup> en primera línea de mar, con vistas al puerto deportivo y cerca de la Rambla, una vivienda única en venta en Vilanova i la Geltrú.

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**            **2**            **112m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico piso de 112m<sup>2</sup> en primera línea de mar, con vistas al puerto deportivo y cerca de la Rambla, una vivienda única en venta en Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenta este bonito piso, situado en la tercera planta de este edificio, frente al puerto deportivo, en Vilanova i La Geltrú. Esta finca era una antigua casa de pescadores, per lo que no dispone de ascensor, actualmente se ha realizado una restauración completa, tanto en instalaciones como en estética, respetando el estilo de fachada característico de estas casas.

Este bonito piso cuenta con una distribución muy práctica que se configura de la siguiente manera: entramos en el piso el cual desde la entrada, nos brinda la visión a todas las estancias que componen el piso.

Por un lado, encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con un ventanal que nos dá salida al balcón, desde el que podemos ver el paseo marítimo y el puerto. A continuación, se presenta la cocina la cual es en concepto abierto y está equipada con vitrocerámica y horno, desde la cocina se accede a la terraza de unos 10 m<sup>2</sup> con capacidad para colocar una mesa y seis sillas, ideal para disfrutar de las reuniones familiares.

A continuación, se presentan las tres habitaciones exteriores de las que está compuesto este piso, dos de ellas son dobles, la habitación principal dispone de salida a un balcón con vistas al mar. Además, el piso tiene dos baños completos con ducha.

Está equipada con Splits con bomba de calor y frio, suelos de parque cerámico, ventanas de aluminio con doble acristalamiento con apertura oscilobatiente, además de unas preciosas marquesinas que dan un toque característico al edificio, la finca tiene la Inspección técnica aprobada.

Cabe destacar que se trata de un hogar único que enamora a todo el que lo visite ya que tiene un encanto especial, es un piso muy acogedor y practico, además de disponer de una ubicación excepcional.



[lucasfox.es/go/vil33664](https://lucasfox.es/go/vil33664)

Vistas al mar, Terraza, Luz natural, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Licencia Turística, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

**345.000 €** Piso - Vendido/a

## **Magnífico piso de 112m<sup>2</sup> en primera línea de mar, con vistas al puerto deportivo y cerca de la Rambla, una vivienda única en venta en Vilanova i la Geltrú.**

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Un hogar de ensueño para disfrutar de la libertad que nos brinda su ubicación, al lado de la playa, ideal como primera o segunda residencia, incluso para alquiler vacacional, ya que dispone de licencia turística.

No dude en contactar con nosotros para solicitar más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

345.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de 112m<sup>2</sup> en primera línea de mar, con vistas al puerto deportivo y cerca de la Rambla, una vivienda única en venta en Vilanova i la Geltrú.

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **112m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España