

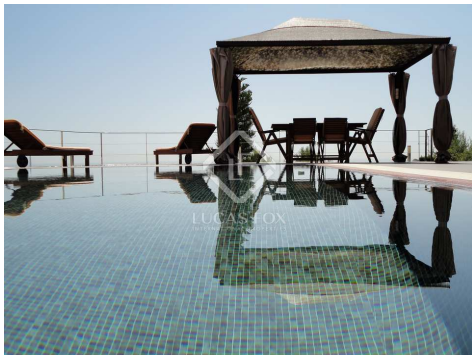
1.580.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Magnífica villa de lujo a 4 vientos con 5 dormitorios, piscina, garaje y panorámicas vistas al mar en venta en el Rectoret, Cunit.

España » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

1.580.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Magnífica villa de lujo a 4 vientos con 5 dormitorios, piscina, garaje y panorámicas vistas al mar en venta en el Rectoret, Cunit.

España » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica villa de lujo a 4 vientos con 5 dormitorios, piscina, garaje y panorámicas vistas al mar en venta en el Rectoret, Cunit.

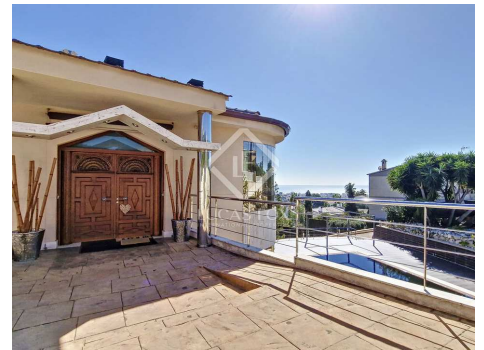
Lucas Fox presenta esta exclusiva villa de 541 m<sup>2</sup> construida en el año 2006 sobre una parcela doble que suma un total de 1300 m<sup>2</sup>, dividida en dos plantas, más la planta semisótano, con un ascensor que comunican con todas las plantas. Goza de espectaculares vistas al mar, al jardín y a la piscina.

Cuenta con espacios diáfanos y abiertos y techos altos, lo que permite la entrada de luz natural a todas sus estancias.

Accedemos a la casa por un recibidor que nos da paso a un elegante recibidor muy luminoso, con un tragaluz central y con unas escaleras de mármol que nos dan acceso a la planta baja. En la planta superior, accedemos a las diferentes estancias que se disponen rodeando el recibidor. Por un lado, encontramos dos dormitorios dobles que se comunican por un bonito baño completo con plato de ducha. Al otro lado, se dispone el espectacular dormitorio principal de 80 m<sup>2</sup>, con una gran cristalera y panorámicas vistas al mar. En el propio dormitorio, por un lado encontramos la zona de descanso diáfana con suelo a doble altura, con la cama situada en la parte alta y un espacio de relax, de lectura o de ejercicio en la parte baja, con vistas al mar. Hacia el otro lado, por un pasillo llegamos al vestidor y un amplio baño completo con plato de ducha y bañera.

Bajamos por las escaleras de mármol y accedemos a un amplio y luminoso salón-comedor de 90 m<sup>2</sup> con grandes cristaleras con bonitas vistas al mar que dan acceso al jardín y a la piscina. Este espacio también cuenta con suelo a doble altura, que diferencia la zona de comedor y la zona de salón y ocio. En esta misma planta, encontramos un dormitorio que actualmente se utiliza como despacho y un aseo de cortesía. Seguidamente, accedemos a la cocina de 35 m<sup>2</sup>, totalmente equipada con lavadero, despensa y acceso al exterior, en el que encontramos un comedor de verano.

Por último, bajamos a la planta semisótano que consta de un dormitorio de servicio con baño completo, un garaje para tres coches, cuatro salas de usos múltiples, una sala de control de todos los sistemas y otro baño completo.



[lucasfox.es/go/vil39188](https://lucasfox.es/go/vil39188)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

**1.580.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Magnífica villa de lujo a 4 vientos con 5 dormitorios, piscina, garaje y panorámicas vistas al mar en venta en el Rectoret, Cunit.**

España » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Los exteriores incluyen un jardín con piscina de cloración salina automática, un garaje con puerta automática con capacidad para tres coches, un aparcamiento exterior con capacidad para cinco coches y un comedor de verano.

La vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante mediante paneles solares y apoyo de caldera gasoil/gas, aire acondicionado por conductos con bomba de calor, suelo de porcelanato, alarma con cinco perímetros virtuales de seguridad, tres exteriores y dos interiores, domótica en fase de expansión y carpintería de aluminio con aislamiento por cámara. Dispone además de generador de corriente con funcionamiento automático en caso de fallo del suministro eléctrico, así como cámaras de circuito cerrado de televisión que pueden controlarse de forma remota.

Una increíble oportunidad para aquellos que busquen una vivienda exclusiva en una zona tranquila y cercana al mar.

Pónganse en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

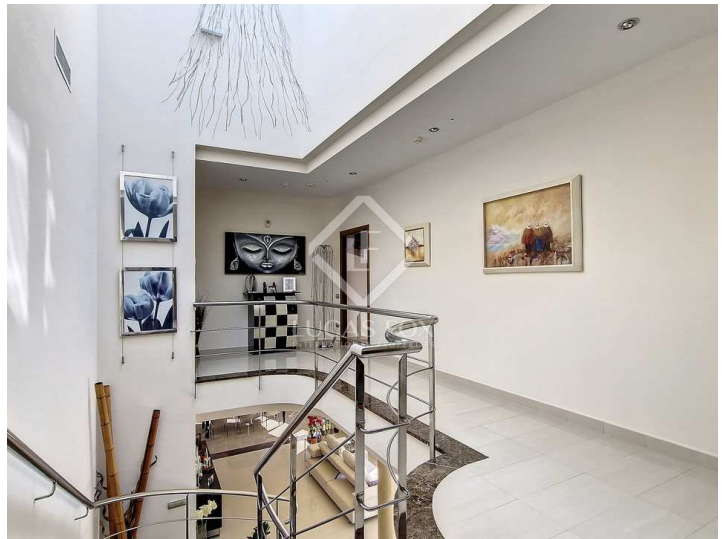
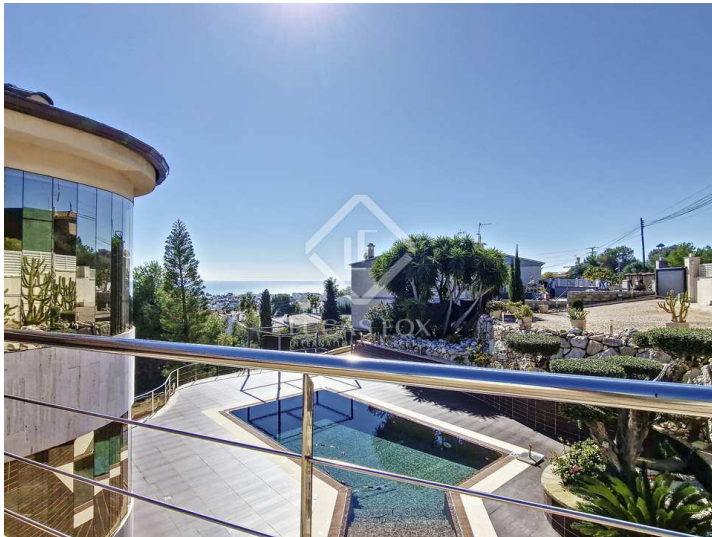
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

1.580.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Magnífica villa de lujo a 4 vientos con 5 dormitorios, piscina, garaje y panorámicas vistas al mar en venta en el Rectoret, Cunit.

España » Costa Dorada » 43881

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>541m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España