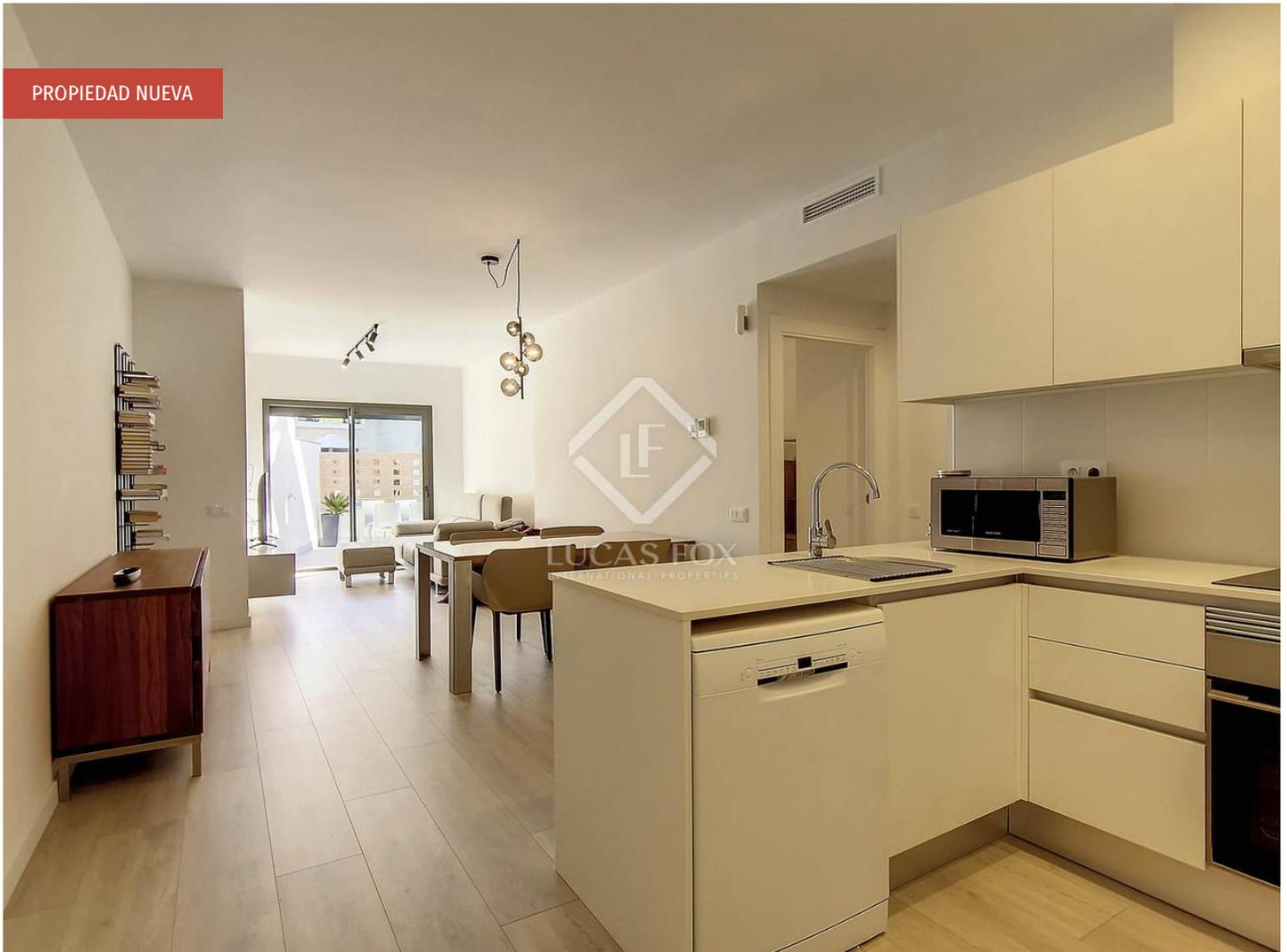


329.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Bonito piso de obra nueva en planta baja con terraza de 20 m<sup>2</sup> y piscina comunitaria en el centro de Vilanova

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2            2            79m<sup>2</sup>    20m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

329.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Bonito piso de obra nueva en planta baja con terraza de 20 m<sup>2</sup> y piscina comunitaria en el centro de Vilanova

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2                    2                    79m<sup>2</sup>    20m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano       Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Bonito piso de obra nueva en planta baja con terraza de 20 m<sup>2</sup> y piscina comunitaria en el centro de Vilanova

Lucas Fox presenta este magnífico piso situado en la zona centro de Vilanova i la Geltrú, en un bonito edificio que presenta las tendencias de diseño actuales, con la elegancia que caracteriza a esta construcción.

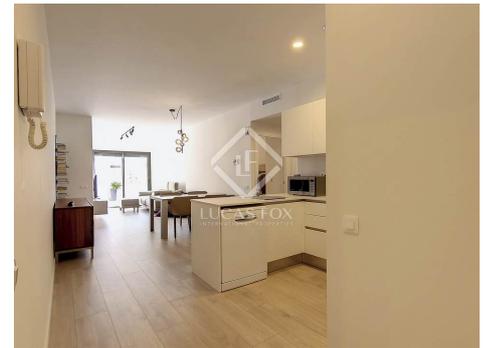
Al entrar al edificio, se dispone un vestíbulo con un amplio acceso para personas con movilidad reducida y las entradas carecen de escalones. En la entrada al edificio se encuentra el ascensor y el acceso a las escaleras. Una vez dentro del piso, en primer lugar, se presenta el luminoso salón-comedor junto con la cocina semiabierta. El salón es amplio con capacidad para recibir bastantes invitados y disfrutar de las reuniones con familia y amigos. Además, maximiza esa sensación de amplitud la salida que nos ofrece a la terraza de 20 m<sup>2</sup>. La cocina dispone de unos modernos armarios blancos, de gran capacidad y está equipada con vitrocerámica y horno.

La zona de noche dispone de dos dormitorios dobles exteriores, que también tienen acceso a la terraza. Uno de ellos, tipo suite, cuenta con su baño privado de tres piezas con ducha y para dar servicio al otro dormitorio, se ofrece un baño completo también con plato de ducha.

Además, el edificio dispone de una bonita zona comunitaria con área ajardinada y piscina y hay posibilidad de adquirir dos plazas de aparcamiento en la misma finca.

Cabe destacar que la vivienda dispone de los últimos avances en instalaciones, como fibra óptica, placas solares para la producción de agua caliente, calefacción y aire acondicionado centralizado por conductos. Además, presenta buenas calidades como suelos de parqué, puertas lacadas en blanco y ventanas de aluminio con aislamiento acústico y térmico.

Se trata de una ideal vivienda nueva, situada en un entorno privilegiado, cercano a todos los servicios y comercios sin necesidad de coger el coche. Si desea visitarla no dude en contactar con nosotros.



[lucasfox.es/go/vil44786](https://lucasfox.es/go/vil44786)

Terraza, Piscina, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

329.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Bonito piso de obra nueva en planta baja con terraza de 20 m<sup>2</sup> y piscina comunitaria en el centro de Vilanova

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2**            **2**            **79m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España