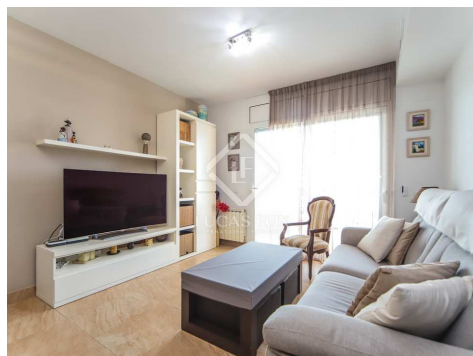
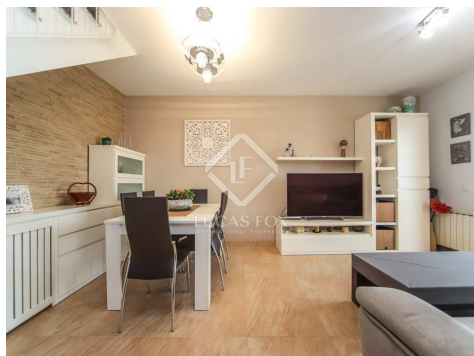
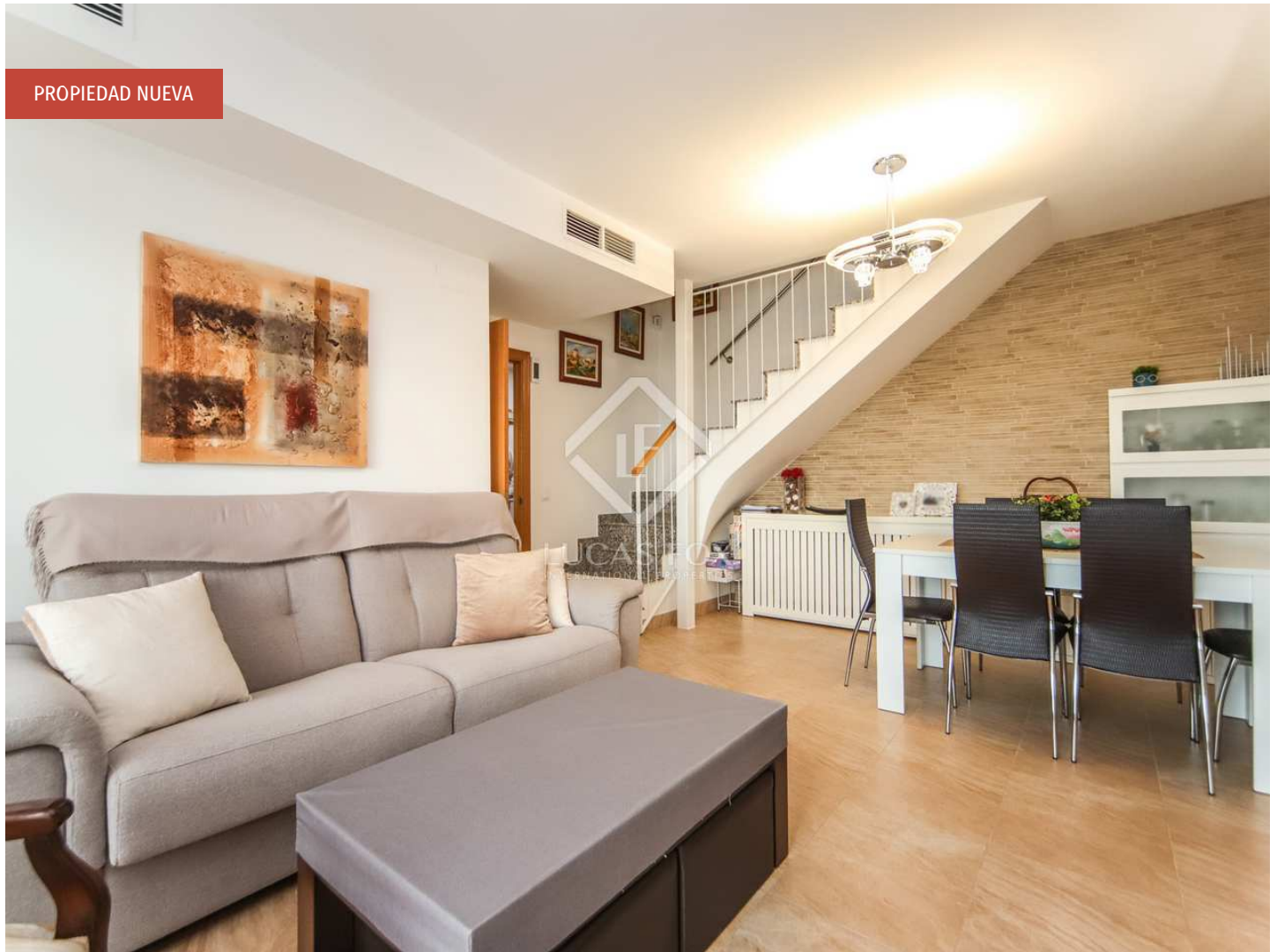


395.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

**Excepcional ático de 83 m<sup>2</sup> con terraza de 80 m<sup>2</sup> en venta en una finca con ascensor en primera línea de mar en las salinas, en Cubelles.**

España » Barcelona » Cubelles » 08880

**2**            **2**            **113m<sup>2</sup>**    **80m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

395.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Excepcional ático de 83 m<sup>2</sup> con terraza de 80 m<sup>2</sup> en venta en una finca con ascensor en primera línea de mar en las salinas, en Cubelles.

España » Barcelona » Cubelles » 08880

2                    2                    113m<sup>2</sup>    80m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional ático de 83 m<sup>2</sup> con terraza de 80 m<sup>2</sup> en venta en una finca con ascensor en primera línea de mar en las salinas, en Cubelles.

Lucas Fox presenta este magnífico ático en primera línea de mar con dos dormitorios, con opción a configurar un tercer dormitorios, y una terraza excepcional, en Cubelles.

Entramos en el piso a través de un gran recibidor, que nos da la bienvenida y nos da acceso al resto de estancias de la vivienda. Por un lado, encontramos el amplio salón-comedor que dispone de un gran ventanal con salida a una terraza de 15 m<sup>2</sup>. Desde aquí, podremos disfrutar de cenas o comidas en familia acompañados de unas increíbles vistas al mar y a la zona comunitaria. A continuación, se presenta la cocina independiente con armarios espaciosos para colocar todo tipo de utensilios. Desde la cocina se accede a una zona habilitada para lavadero.

En la zona de noche, se encuentran los dos dormitorios exteriores, incluido el principal con vestidor. El vestidor se podría configurar como tercer dormitorio, ya que originalmente el piso disponía de tres dormitorios: dos individuales y uno doble. El dormitorio principal dispone de una gran ventana con unas bonitas vistas al mar y salida a la terraza. Además, este dormitorio tiene baño privado con plato de ducha. El piso cuenta con otro baño completo con ducha para dar servicio al resto de la vivienda. Esta zona dispone también de un gran armario trastero.

En la planta superior, a la que se accede por unas cómodas escaleras desde el interior de la casa, encontramos una espectacular terraza diáfana de unos 80 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar como solárium o bien como comedor de verano. Aquí, se dispone una zona techada para poder lavar. También hay una zona de lavado donde están instaladas la lavadora y la secadora. En la terraza, habría espacio para barbacoa y toldos, un lugar para disfrutar y contemplar unos atardeceres de ensueño. En la terraza también hay trasteros de obra para poder almacenar.

La vivienda está equipada con ventanas de aluminio con doble acristalamiento con apertura corredera, aire acondicionado por conductos, calefacción por radiadores de gas, armarios empotrados y toldos eléctricos.



[lucasfox.es/go/vil46363](https://lucasfox.es/go/vil46363)

Vistas al mar, En primera línea de mar ,  
Terraza, Piscina, Ascensor, Aparcamiento,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma,  
Parque infantil, Lavadero, Exterior,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

395.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Excepcional ático de 83 m<sup>2</sup> con terraza de 80 m<sup>2</sup> en venta en una finca con ascensor en primera línea de mar en las salinas, en Cubelles.

España » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Cabe destacar que el ático está situado en primera línea de mar y disfruta de orientación sur, por lo que goza del sol todo el día. Es un piso muy amplio y luminoso y además dispone de una ubicación excepcional.

La comunidad ofrece una preciosa zona ajardinada con piscina y parque de juegos y pista de baloncesto, además de dos plazas de aparcamiento en la misma finca.

Una vivienda perfecta, por su ubicación, frente a la playa y al paseo marítimo, ideal como primera o segunda residencia. No dude en contactar con nosotros para solicitar más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

395.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Excepcional ático de 83 m<sup>2</sup> con terraza de 80 m<sup>2</sup> en venta en una finca con ascensor en primera línea de mar en las salinas, en Cubelles.

España » Barcelona » Cubelles » 08880

2                    2                    113m<sup>2</sup>    80m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España