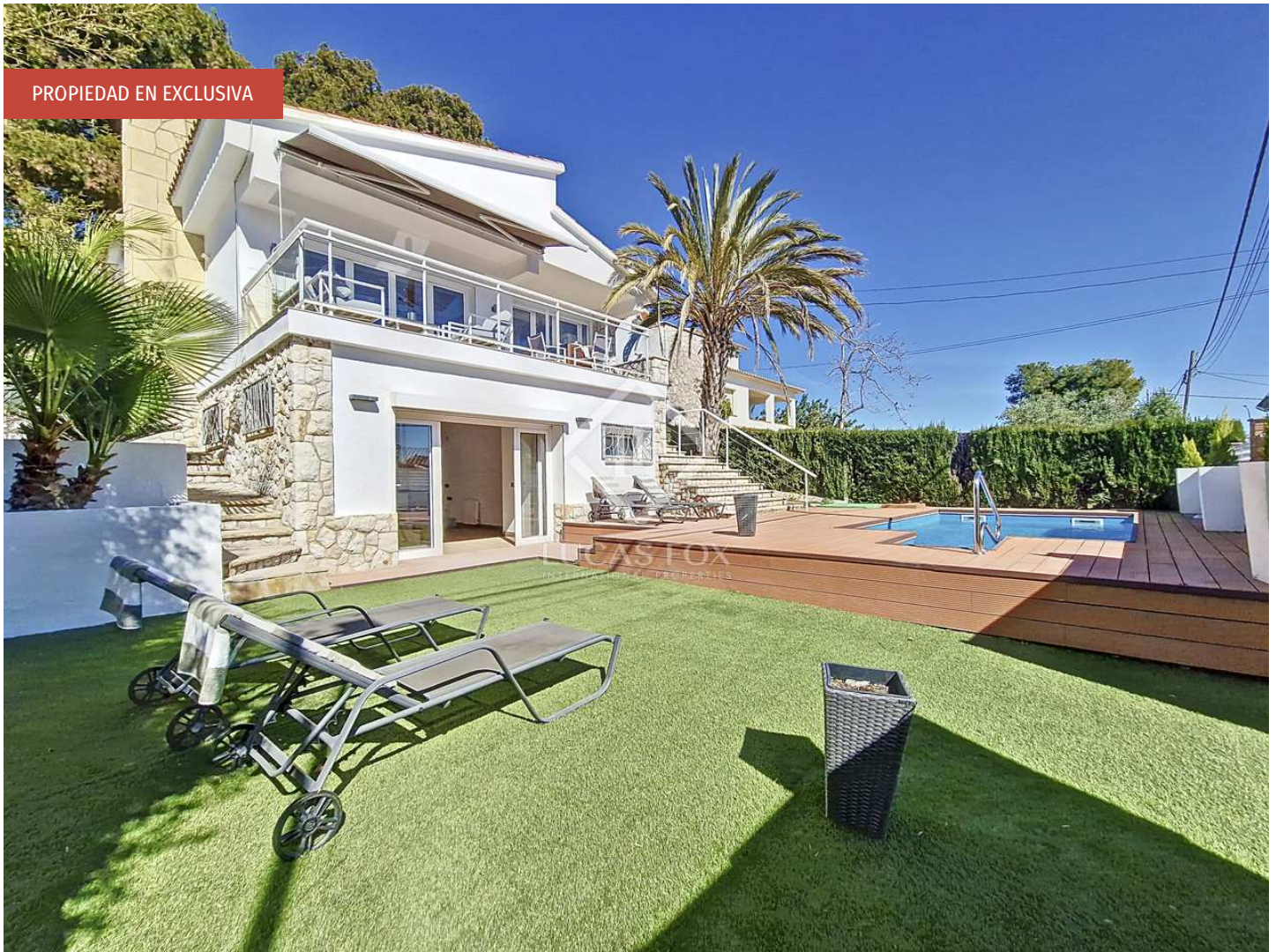


474.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Encantadora casa a 4 vientos recientemente reformada con jardín, piscina y panorámicas vistas al mar en venta en Segur de Calafell.

España » Costa Dorada » 43882

**3**      **3**      **169m<sup>2</sup>**    **509m<sup>2</sup>**      **412m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela    Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

474.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Encantadora casa a 4 vientos recientemente reformada con jardín, piscina y panorámicas vistas al mar en venta en Segur de Calafell.

España » Costa Dorada » 43882

**3**                    **3**                    **169m<sup>2</sup>**    **509m<sup>2</sup>**                    **412m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela    Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Encantadora casa a 4 vientos recientemente reformada con jardín, piscina y panorámicas vistas al mar en venta en Segur de Calafell.

Bonita casa independiente de dos plantas situada en Segur de Calafell con vistas panorámicas al mar, en un entorno muy tranquilo, con absoluta privacidad, a pocos minutos del pueblo y de la playa.

La vivienda cuenta con una superficie de 169 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 509 m<sup>2</sup>. La vivienda destaca por su estilo moderno y elegante, con mucha luminosidad y panorámicas vistas al mar. El inmueble consta de dos viviendas independientes.

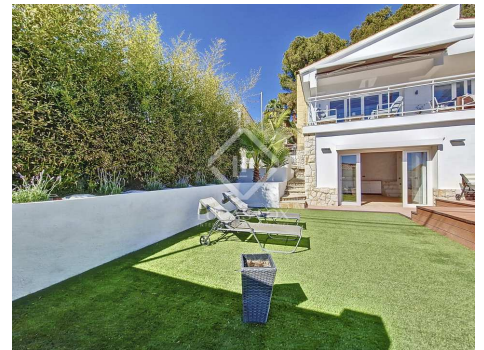
En la planta baja, accedemos a un pequeño apartamento independiente que se compone de un salón-comedor con cocina abierta, una estancia tipo trastero y un baño completo con plato de ducha. Todo se ha reformado recientemente. Dispone de una gran cristalera con acceso al jardín y a la piscina.

Subimos a la planta superior, donde encontramos la segunda vivienda que se distribuye de la siguiente manera.

Accedemos a un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea que le da un toque hogareño a la estancia, con un gran ventanal el que nos ofrece unas bonitas vistas al mar y a la piscina, con salida a una espaciosa terraza con una zona chill-out y un toldo instalado recientemente. Seguidamente, nos da paso la cocina office semiabierta, totalmente equipada y con acceso también a la terraza.

Cruzamos por un pasillo con armarios empotrados a la zona de noche. La vivienda dispone de tres dormitorios dobles. Uno de ellos tipo incluye un baño completo con bañera y plato de ducha. Y hay otro baño completo también con plato de ducha para dar servicio al resto de dormitorios.

En el exterior, encontramos una piscina de cloración salina con tarima de madera, con la bomba completamente nueva, un porche con espacio suficiente para colocar una mesa y cuatro sillas como comedor de verano, con zona chill-out, una zona de barbacoa y un bonito jardín con sistema de riego automático a distancia.



[lucasfox.es/go/vil47619](https://lucasfox.es/go/vil47619)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Luz natural, Vistas, Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado,  
Placas solares, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Chimenea, Calefacción,  
Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

**474.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Encantadora casa a 4 vientos recientemente reformada con jardín, piscina y panorámicas vistas al mar en venta en Segur de Calafell.**

España » Costa Dorada » 43882

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>412m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

El inmueble dispone de calefacción eléctrica con sistema de batería y placas solares, aire acondicionado por conductos con bomba de calor, cerramiento de aluminio con doble acristalamiento, persianas eléctricas y suelo de cerámica, incluido el exterior. La vivienda está recientemente reformada.

Cabe destacar que se trata de una vivienda ideal como primera o segunda residencia, así como para aquellos que deseen disfrutar del mar. Perfecto para quienes buscan un hogar confortable con encanto además de disfrutar de la tranquilidad que nos proporciona su ubicación.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

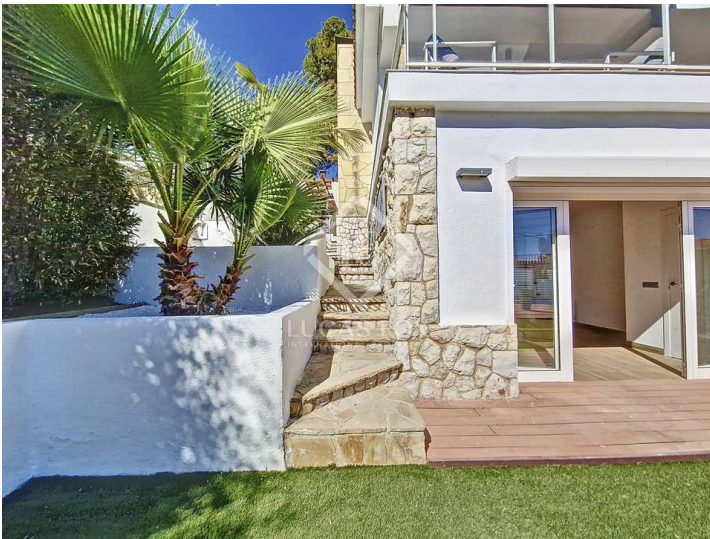
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

474.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Encantadora casa a 4 vientos recientemente reformada con jardín, piscina y panorámicas vistas al mar en venta en Segur de Calafell.

España » Costa Dorada » 43882

**3**      **3**      **169m<sup>2</sup>**    **509m<sup>2</sup>**      **412m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España