

895.000 € Ático - En venta

## Espectacular ático con 4 dormitorios, 3 cuartos de baño y terraza de 90 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

895.000 € Ático - En venta

## Espectacular ático con 4 dormitorios, 3 cuartos de baño y terraza de 90 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                    **3**                    **259m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular ático con 4 dormitorios, 3 cuartos de baño y terraza de 90 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú, Barcelona.

Lucas Fox presenta este espectacular ático dúplex exclusivo en venta en el centro de Vilanova, con vistas a la Rambla Principal de Vilanova i la Geltrú.

Se distribuye en dos plantas. Para acceder a la vivienda, tenemos un ascensor que da acceso directo a la vivienda, por lo que goza de mucha privacidad.

En la planta inferior, encontramos un amplio recibidor que nos da acceso a un maravilloso salón-comedor con dos ambientes diferenciados. Por un lado, se dispone zona de salón, con los sofás y televisión que resulta muy acogedora y confortable para pasar en familia. Junto a esta zona, se ofrece la zona del comedor, separada por dos grandes puertas correderas. Junto al comedor, se encuentra una bonita cocina equipada con electrodomésticos, horno y encimera de vitrocerámica. La cocina dispone, además, de una zona donde poder colocar una mesa para las comidas diarias.

Desde el salón pasamos a la zona de noche por un pasillo en el que encontramos un gran armario empotrado en la parte derecha y que vuelve a conectar con el recibidor. El pasillo da paso a tres amplios dormitorios dobles exteriores con armarios empotrados. Uno de ellos está habilitado como despacho. Para dar servicio a esta zona, se ofrece un baño completo con ducha. Al fondo del pasillo nos encontramos con el amplio dormitorio principal, con armarios empotrados, vestidor y cuarto de baño con bañera. Este dormitorio cuenta con acceso a una terraza donde encontramos la zona de lavadora y secadora.

Una escalera nos conduce a la planta superior que alberga un amplio espacio polivalente que en la actualidad se emplea como sala de estar. Junto a esta sala, tenemos un cuarto de baño completo con un plato de ducha. La sala de estar da acceso a la terraza de 90 m<sup>2</sup> aproximados donde se puede disfrutar de reuniones familiares, tiene barbacoa y acceso directo por el ascensor de la comunidad.

El dúplex de diseño cuenta con acabados de primera calidad, como el suelo de parqué natural en la zona de dormitorios o de mármol en el resto de estancias, así como calefacción de gas natural por radiadores y aire acondicionado,



[lucasfox.es/go/vil48126](https://lucasfox.es/go/vil48126)

Terraza, Ascensor, Suelos de mármol,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Vista a la ciudad, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

895.000 € Ático - En venta

## Espectacular ático con 4 dormitorios, 3 cuartos de baño y terraza de 90 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Se trata de una gran oportunidad para vivir en el centro de Vilanova i la Geltrú en unos de los pisos más exclusivos de la ciudad. Está muy cerca de un parque infantil, colegios, transporte público, zonas comerciales, a 10 minutos andando a la playa y la estación de Vilanova i la Geltrú.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

895.000 € Ático - En venta

## Espectacular ático con 4 dormitorios, 3 cuartos de baño y terraza de 90 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitorios    **3** Baños    **259m<sup>2</sup>** Plano    **21m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España