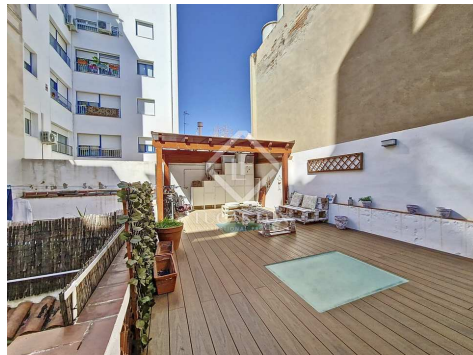


570.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Increíble piso reformado, de 4 dormitorios dobles con una impresionante terraza de 65 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú.

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**            **3**            **143m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

570.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Increíble piso reformado, de 4 dormitorios dobles con una impresionante terraza de 65 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú.

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                    **3**                    **143m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Increíble piso reformado, de 4 dormitorios dobles con una impresionante terraza de 65 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenta en exclusiva este increíble piso de 140 m<sup>2</sup> con una terraza de 65m<sup>2</sup> en el centro de Vilanova i la Geltrú, totalmente reformado y rehabilitado, pero con elementos originales conservados.

La vivienda ocupa toda la planta principal del edificio y dispone de varias estancias que podrán usarse según prefiera el nuevo propietario. El diseño actual se distribuye de la siguiente manera.

Accedemos a la vivienda y nos da la bienvenida un amplio recibidor con grandes armarios a los que podemos darles múltiples usos. A la derecha del recibidor, nos encontramos dos dormitorios dobles exteriores, uno de ellos con acceso al balcón. Al otro lado del pasillo, aparece primeramente un aseo de cortesía, un baño completo con plato de ducha y varios armarios con gran capacidad.

Seguidamente, llegamos a un bonito salón-comedor con acceso a una gran terraza de 65m<sup>2</sup> con una zona chill-out. Entramos a la cocina office independiente, con espacio suficiente para poner una mesa y cuatro sillas, equipada con campana extractora, inducción y horno.

Por una puerta desde la cocina, accedemos al otro lado del piso, donde encontramos el dormitorio principal, con vestidor y una pequeña galería que da acceso a la terraza; dispone de un baño completo con plato de ducha. Este pasillo dispone también de otro armario y un lavadero. Seguidamente, se ofrece una pequeña sala de estar, ideal para leer un buen libro o ver la televisión, que conecta con el último dormitorio de la vivienda, doble y con acceso a un balcón.

Cabe destacar que la vivienda está completamente reformada y rehabilitada en el año 2020. La reforma incluyó las instalaciones, conservó elementos originales, como prácticamente todo el suelo de la vivienda y la mayoría de las puertas, y se emplearon materiales y acabados de calidad. Cuenta con calefacción central de gas, aire acondicionado por split en el salón, suelo original hidráulico y de cerámica, carpintería de madera y aluminio y doble acristalamiento.



[lucasfox.es/go/vil48535](https://lucasfox.es/go/vil48535)

Terraza, Luz natural, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina exterior,  
Cocina equipada, Calefacción, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

570.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Increíble piso reformado, de 4 dormitorios dobles con una impresionante terraza de 65 m<sup>2</sup> en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú.

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**            **3**            **143m<sup>2</sup>**    **65m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

Un hogar ideal para aquellos que buscan una vivienda con encanto, además de comodidad y confort en el centro de Vilanova. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España