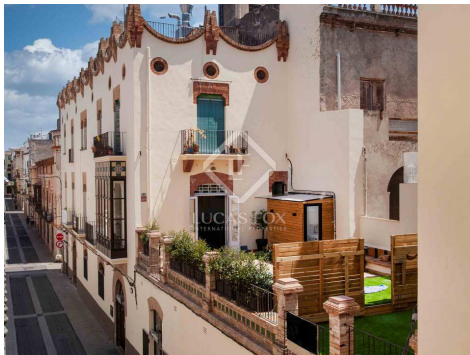
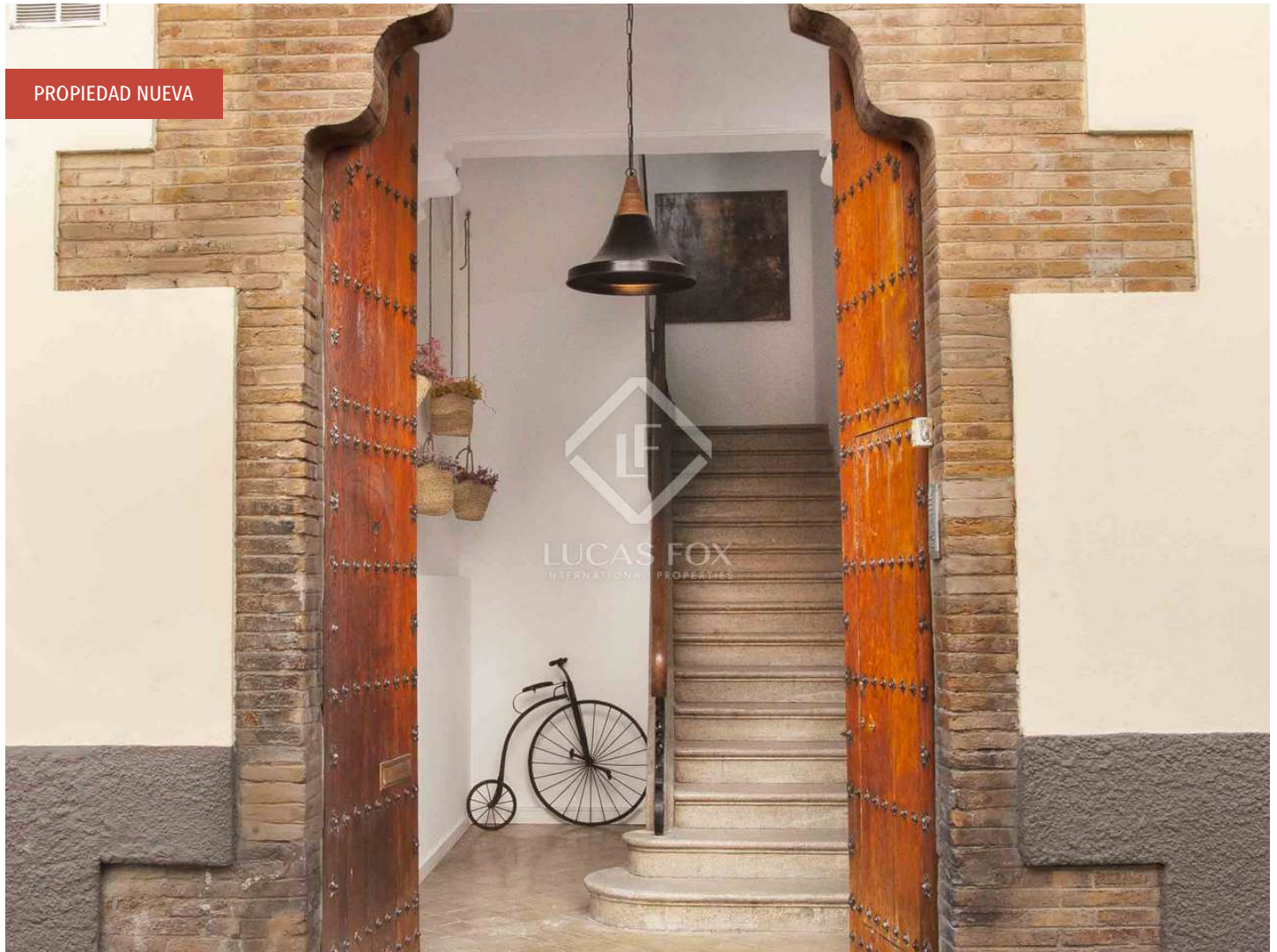


735.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso señorial de 4 dormitorios dobles con una impresionante terraza de 95 m² en venta en un edificio modernista en pleno centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

735.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso señorial de 4 dormitorios dobles con una impresionante terraza de 95 m² en venta en un edificio modernista en pleno centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Dormitorios **2** Baños **130m²** Plano **95m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso señorial de 4 dormitorios dobles con una impresionante terraza de 95 m² en venta en un edificio modernista en pleno centro de Vilanova i la Geltrú

Casa Ricart es un piso señorial catalogado del siglo XIX, obra del arquitecto Josep Font i Gumà. Se ubica en pleno centro, al lado de la Rambla Principal y está totalmente rehabilitado y decorado minuciosamente por una empresa privada de interiorismo.

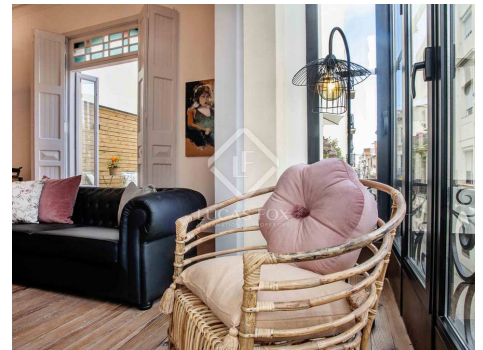
Su arquitecto, Josep Font i Gumà (1859-1922), fue un renombrado arquitecto de Vilanova que construyó conocidos edificios como el Xalet Miramar o del Nin o la fábrica Pirelli en Vilanova, el Hospital del Redós de Sant Josep i Sant Pere en Sant Pere de Ribes o el Hospital de Sant Joan en Sitges.

En 1901, Josep Maria Ricart solicitó el permiso de obras para efectuar reformas en el edificio, según el proyecto de Josep Font i Gumà, de ahí que la casa se conozca con el nombre de Casa Ricart.

La vivienda ocupa la mayor parte de la planta principal del edificio y dispone de varias estancias que podrán usarse según prefiera el nuevo propietario. El diseño actual cuenta con una distribución de cuatro dormitorios dobles, dos cuartos de baño, un amplio recibidor, un salón-comedor con cocina abierta y una impresionante terraza de 95 m² compuesta de tres ambientes a pie de comedor.

El dormitorio principal, de grandes dimensiones, tiene su propio cuarto de baño. La pared que hace a su vez de cabecero de la cama es de piedra repicada original, acristalada e iluminada.

Cuenta con gran cantidad de elementos originales que ofrecen un exclusivo ambiente de época. Entre ellos encontramos en el salón la chimenea original decorativa construida en mármol, así como vigas madera, rosetones de escayola, tarima de madera original, pavimento pizarra Roca y carpintería interior ebanista. Estos elementos de época se combinan con elementos modernos como griferías de calidad, iluminación lineal led y otros componentes que proporcionan comodidad como calefacción por radiadores de gas natural y aire acondicionado. En los dormitorios, se han dispuesto armarios hechos a medida para poder adaptar mejor los espacios



lucasfox.es/go/vil48666

Jacuzzi, Suelos hidráulicos,
Suelos de mármol, Parqué,
Edificio modernista, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,
Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

735.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso señorial de 4 dormitorios dobles con una impresionante terraza de 95 m² en venta en un edificio modernista en pleno centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La propiedad cuenta con licencia turística actualizada que permite el alquiler turístico de la vivienda. La finca se encuentra en una calle semipeatonal, por lo que resulta más tranquila y con menos ruidos. En pocas ocasiones sale al mercado una joya arquitectónica como esta, con lo que es una oportunidad única de adquirir una parte del patrimonio modernista de Vilanova.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

735.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso señorial de 4 dormitorios dobles con una impresionante terraza de 95 m² en venta en un edificio modernista en pleno centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 **2** **130m²** **95m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España