

360.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso totalmente reformado en venta en el Barri de Mar en Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**      **2**      **111m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

360.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso totalmente reformado en venta en el Barri de Mar en Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitorios      **2** Baños      **111m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Piso totalmente reformado en venta en el Barri de Mar en Vilanova i la Geltrú, Barcelona.

Lucas Fox presenta este bonito piso en venta situado en una zona del Barri de Mar a pocos metros del puerto deportivo y de las playas de Vilanova, muy cerca de la estación de tren y próximo a todos los servicios.

Al entrar al edificio, nos recibe un vestíbulo amplio con acceso para personas con movilidad reducida y el acceso a las escaleras.

La vivienda resulta muy acogedora y goza de una bonita decoración que resulta muy atractiva. En primer lugar, se presenta el recibidor que da acceso a una cocina reformada y totalmente abierta. La cocina dispone de armarios espaciosos y está totalmente equipada con electrodomésticos seminuevos y de buena calidad. A continuación, accedemos a un amplio salón-comedor que dispone de unas grandes puertas correderas de aluminio que aportan amplitud a la estancia y que dan paso a un balcón donde se podría colocar una pequeña mesa. Al lado del comedor tenemos un baño de cortesía.

El piso cuenta con cuatro dormitorios exteriores: tres individuales y un dormitorio doble. Para dar servicio a los dormitorios, se dispone cuarto de baño con ducha.

Cabe destacar que la vivienda está semirreformada, con el suelo, la cocina, las puertas y los baños reformados. Incluye calefacción por gas, ventanas de aluminio con aislamiento térmico y acústico, iluminación de bajo consumo y suelo de parqué.

Se trata de una vivienda ideal, situada en un entorno privilegiado. Se encuentra a dos minutos del puerto y de las playas de Vilanova, a 10 minutos a pie del centro y a una calle de la Rambla de la Pau, cerca de todos los servicios, estación de tren y comercios, sin necesidad de coger el coche y al lado de las paradas de autobús que van directos al aeropuerto. Un piso único por sus características y ubicación.

Si desea visitarla no dude en contactar con nosotros.



[lucasfox.es/go/vil48691](https://lucasfox.es/go/vil48691)

Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

360.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso totalmente reformado en venta en el Barri de Mar en Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**            **2**            **111m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España