



625.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa unifamiliar pareada de obra nueva de 4 dormitorios, jardín y piscina en venta en Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                    **3**                    **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Casa unifamiliar pareada de obra nueva de 4 dormitorios, jardín y piscina en venta en Vilanova i la Geltrú

Si desea vivir en una casa, moderna, funcional, con un amplio jardín y tranquilidad, es su oportunidad. Situada en una de las zonas más exclusivas de Vilanova i la Geltru, esta vivienda es ideal tanto para aquellas personas que busquen su primera residencia, como para aquellos que estén buscando donde descansar y desconectar con la familia del día a día durante los fines de semana o vacaciones.

Se trata de una vivienda unifamiliar pareada a tres vientos la cual consta de 2 plantas que se distribuyen de una manera funcional:

En la primera planta encontramos el garaje cubierto donde se puede estacionar un coche grande. A través del garaje accedemos al recibidor dando paso a la zona de día compuesta por un salón comedor con una moderna cocina americana, un baño con plato de ducha para los invitados y un amplio dormitorio o si lo prefiere un gran despacho. De del salón podemos acceder a una bonita terraza que da paso al espectacular jardín privado que rodea la mayor parte de la casa, donde encontraremos la piscina.

Junto a la cocina encontraremos una moderna escalera, a la que se accede a la segunda planta, en este nivel se pueden observar tres dormitorios dobles, dos de ellos con salida a un gran balcón y comparten un baño completo con plato de ducha, el tercer dormitorio es tipo suite y tiene salida a una espectacular terraza

Entrega de la obra: 1 año aproximado una vez obtenido el permiso de obra. Esta propiedad ofrece la posibilidad de construir una planta sotano -1 (no incluido en el precio)

Si tiene alguna pregunta o quiere más información sobre esta vivienda, solicite información sin compromiso.

El precio no incluye impuestos, ni gastos de Notaría ni Registro de la Propiedad. Imágenes sin valor contractual.



[lucasfox.es/go/vil49856](https://lucasfox.es/go/vil49856)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Obra nueva,  
Cocina equipada, Cocina abierta, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

625.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa unifamiliar pareada de obra nueva de 4 dormitorios, jardín y piscina en venta en Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**                    **3**                    **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España