

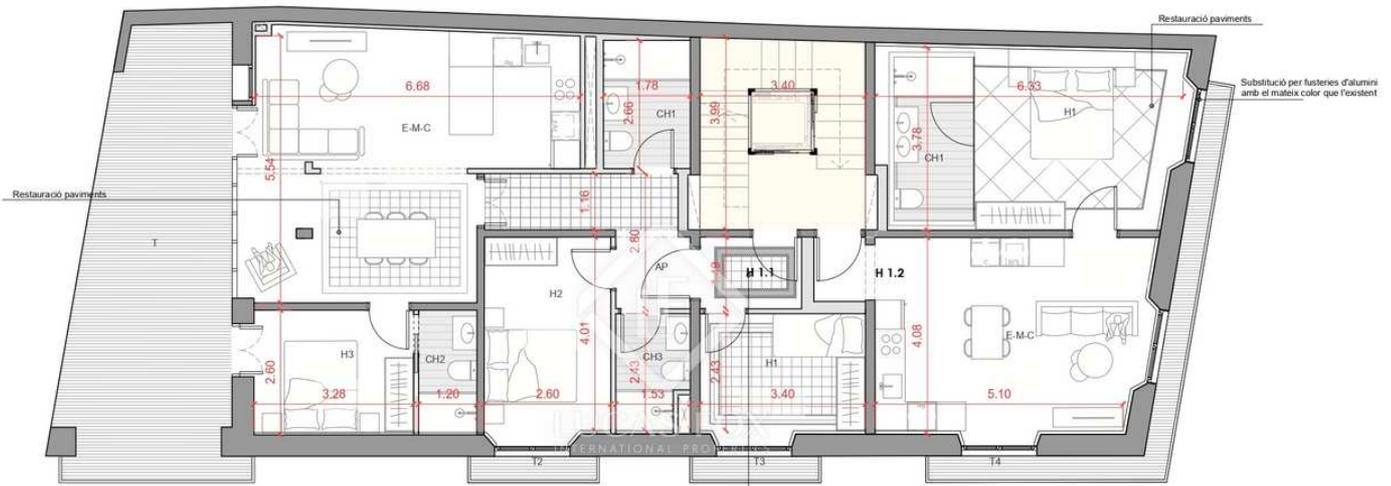
273.714 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 7m² terraza en venta en Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

1 Dormitorios **1** Baños **58m²** Plano **7m²** Terraza

PROPIEDAD NUEVA



SUPERFÍCIES ÚTILS - HABITATGE 1.1		SUPERFÍCIES ÚTILS - HABITATGE 1.2	
H3	8,48	H1	16,45
H2	10,99	E-M-C	24,46
H1	8,75	CH1	7,04
E-M-C	32,86		
CH1	3,43		
CH2	3,05		
CH3	4,75		
AP	10,39		
TOTAL SUP. ÚTIL HABITATGE	82,7	TOTAL SUP. ÚTIL HABITATGE	47,95
T3	1,32	T4	6,35
T2	1,32		
T1	28,66		
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES - HABITATGE 1.1		SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES - HABITATGE 1.2	
Sup. Constr. 1.1	102,03	Sup. Constr. 1.2	58,11
TOTAL CONSTRUÏDA HABITATGE	102,03	TOTAL CONSTRUÏDA HABITATGE	58,11
Terrasses al 100%		Terrasses al 100%	
T3	1,49	T4	7,06
T2	1,49		
T1	30,22		
SUP. CONSTRUÏDA + 50% Terrassa	103,52	SUP. CONSTRUÏDA + 50% Terrassa	61,64

SUPERFÍCIES DE PLANTA PRIMERA				
	Habitatge	Terrassa	Jardins/Terrats*	
	Sup. Útil	Sup. Constr. Tancada	Sup. Const.	Sup. Construïda
1.1	82,7 m ²	102,03 m ²	2,98 m ²	30,22 m ²
1.2	47,95 m ²	58,11 m ²	7,06 m ²	0 m ²
1.2C	0 m ²	15,03 m ²	0 m ²	0 m ²
TOTAL	130,65 m²	175,16 m²	10,04 m²	30,22 m²

*Respecte l'estat actual, s'ha anul·lertat la sortida de l'escala existent que connectava amb T3 (2,82 m²)



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

273.714 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 7m² terraza en venta en Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

1 Dormitorios **1** Baños **58m²** Plano **7m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Maravillosa promoción de siete viviendas en venta en el casco antiguo de Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenta esta maravillosa promoción en el casco antiguo de Vilanova i la Geltrú.

El edificio Els Indians pone a su disposición siete viviendas plurifamiliares de uno, dos, tres y cuatro dormitorios con terrazas o balcón, así como salones amplios y la cocina totalmente equipada.

En esta promoción inspirada en los indianos podemos ver que su estructura original es de paredes de cincuenta cm de mampostería y vigas vistas de madera. También se puede observar que la fachada es de piedra natural original y mortero de cal. Los balcones tienen barandillas originales del edificio de hierro forjado y las terrazas y zonas privadas están acabadas con suelos de gres porcelánico de exteriores antideslizante. Todos los materiales que se utilicen en la rehabilitación, las instalaciones y los acabados del edificio serán de gran calidad.

Entre los vilanovenses indianos destacados encontramos a Josep Tomàs Ventosa i Soler, Francesc Olivella i Samà y Josep M. Pujol, entre otros. Este conjunto de indianos transformó Vilanova tanto social como arquitectónicamente, y crearon viviendas con aires coloniales, plantas rectangulares, techos altos con molduras, suelos en relieve y baldosas hidráulicas.

Póngase en contacto para más información.

Aspectos destacados

- Edificio indiano
- Pisos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
- Terrazas o balcón
- Excelentes calidades



lucasfox.es/go/vil50390

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

273.714 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 7m² terraza en venta en Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

1 **1** **58m²** **7m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España