

600.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Espectacular piso con terraza de 49 m<sup>2</sup> situado en la Rambla Principal de Vilanova.

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4            2            170m<sup>2</sup>    49m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

**600.000 €** Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## **Espectacular piso con terraza de 49 m<sup>2</sup> situado en la Rambla Principal de Vilanova.**

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## **Espectacular piso con terraza de 49 m<sup>2</sup> situado en la Rambla Principal de Vilanova.**

Oportunidad única en la Rambla de Vilanova: amplio piso con terraza

Te presentamos un espectacular piso de 153 metros cuadrados, situado en la primera planta de una bonita finca con ascensor, en la vibrante Rambla Principal de Vilanova. Actualmente, este espacio se utiliza como oficina, pero ofrece una excelente oportunidad para convertirlo en una vivienda, e incluso existe la posibilidad de dividirlo en dos acogedoras viviendas.

El piso cuenta con cuatro estancias muy amplias, perfectas para adaptarlas a tus necesidades, ya sea como dormitorios, salas de estar o espacios de trabajo. Además, dispone de un práctico office, dos baños y un distribuidor que optimiza la circulación del espacio.

Una de las joyas de esta propiedad es su impresionante terraza de 49 metros cuadrados, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y organizar reuniones al aire libre. También cuenta con un balcón que da directamente a la Rambla, con lo que podrás disfrutar de la vida urbana y el ambiente animado de la zona.

Este piso es una opción versátil que combina la comodidad de un hogar con la posibilidad de aprovechar su ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar la oportunidad de visitarlo y descubrir todo su potencial!



[lucasfox.es/go/vil52605](https://lucasfox.es/go/vil52605)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cerca del transporte público,  
Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

600.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Espectacular piso con terraza de 49 m<sup>2</sup> situado en la Rambla Principal de Vilanova.

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**            **2**            **170m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España