

460.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

Ático dúplex de diseño moderno en venta a poca distancia del centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 **2** **94m²** **57m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

460.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

Ático dúplex de diseño moderno en venta a poca distancia del centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 **2** **94m²** **57m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático dúplex de diseño moderno en venta a poca distancia del centro de Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenta este espectacular ático dúplex en una excelente zona de Vilanova i la Geltrú, a tan solo unos minutos del centro. La vivienda de construcción reciente, en 2021, se encuentra en una finca con ascensor que facilita el acceso a todas las plantas.

Nada más entrar, nos recibe un amplio y luminoso salón-comedor que se caracteriza por su gran ventanal, que permite el acceso de abundante luz natural, y que es perfecto para disfrutar en familia o con amigos. La cocina integrada está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Además, en esta planta se encuentra un baño completo con plato de ducha, ideal para las visitas o para el día a día.

Subiendo a la segunda planta, accedemos a una zona privada que alberga dos dormitorios dobles. El dormitorio principal dispone de acceso directo a una impresionante terraza de 38 m², donde podrá disfrutar de una zona chill-out para relajarse y pasar agradables momentos al aire libre. El segundo dormitorio doble, también de amplias dimensiones, cuenta con suficiente espacio para acomodar camas grandes y varios muebles. Además, se encuentra un dormitorio individual, ideal como despacho o cuarto infantil. En esta planta también encontramos otro baño completo que incluye todos los servicios necesarios.

Uno de los mayores atractivos de este ático son sus dos terrazas. La segunda terraza de 29 m², equipada con una zona de barbacoa, ofrece espacio para disfrutar de comidas al aire libre o reuniones familiares y sociales, especialmente durante los días soleados.

Este piso se vende completamente amueblado y cuenta con aire acondicionado por conductos con bomba de calor, para una temperatura agradable durante todo el año. Además, las ventanas están equipadas con doble acristalamiento, para un mejor aislamiento térmico y acústico. Para mayor seguridad, la vivienda dispone de un sistema de alarma.

La propiedad también ofrece la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento doble, lo cual es un gran valor añadido en la zona, dada la escasez de espacios de estacionamiento disponibles en el centro de Vilanova.



lucasfox.es/go/vil55229

Terraza, Ascensor, Luz natural,
Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

460.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

Ático dúplex de diseño moderno en venta a poca distancia del centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	94m²	57m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Este ático dúplex se presenta como una vivienda moderna, luminosa y funcional, ideal tanto para parejas como para familias que buscan un hogar con espacios amplios, terrazas exteriores y acabados de calidad. Su ubicación, cerca del centro de Vilanova i la Geltrú, lo convierte en una excelente opción para disfrutar de la vida en una ciudad costera con todos los servicios y comodidades a su alcance.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

460.000 € Ático - En venta - Propiedad en exclusiva

Ático dúplex de diseño moderno en venta a poca distancia del centro de Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 **2** **94m²** **57m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España