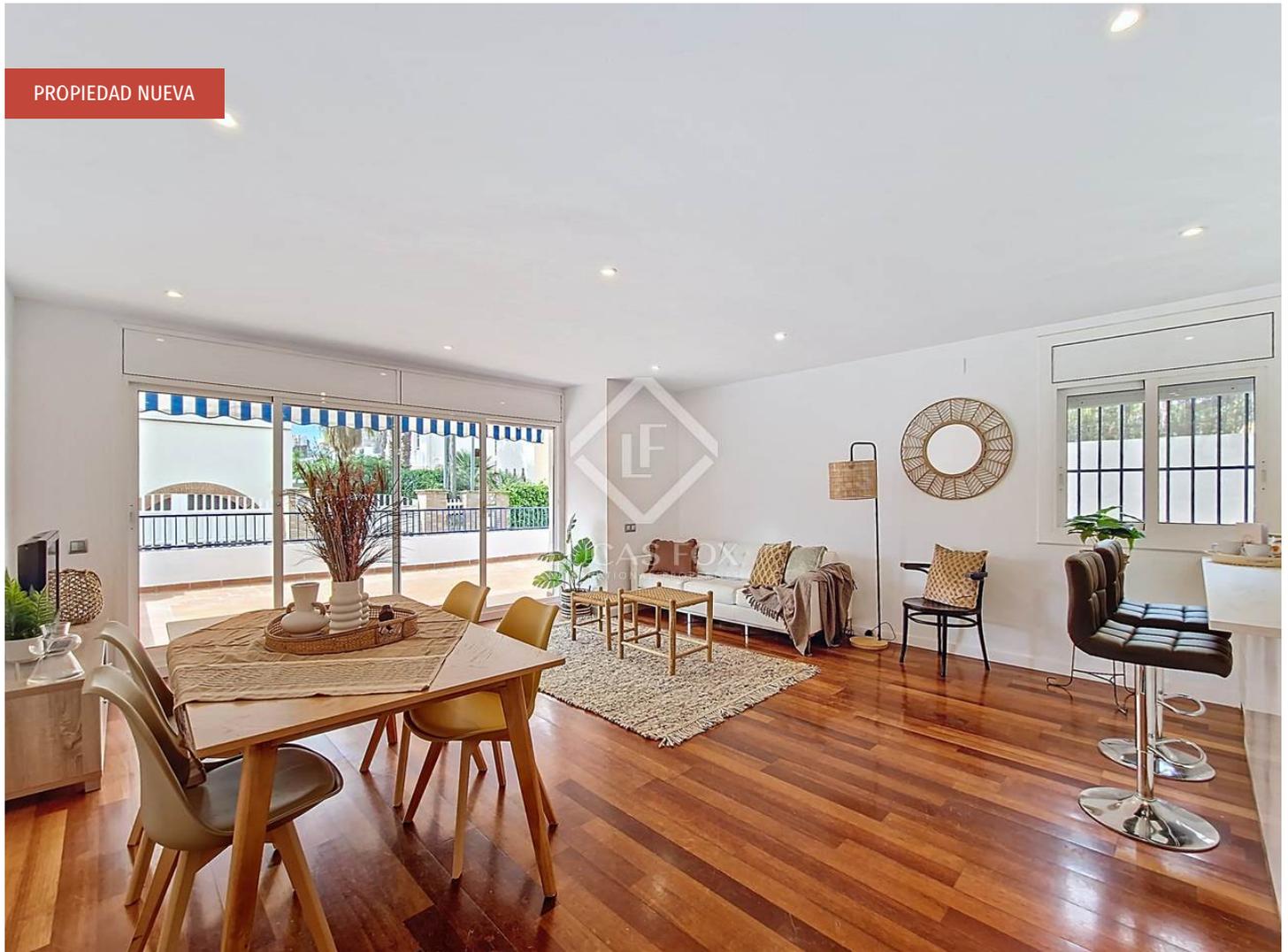


490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## OPORTUNIDAD!! Exclusiva planta baja en primera línea de mar en Ribes Roges, Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2            2            74m<sup>2</sup>    79m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## OPORTUNIDAD!! Exclusiva planta baja en primera línea de mar en Ribes Roges, Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2                    2                    74m<sup>2</sup>    79m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza

### DESCRIPCIÓN

## OPORTUNIDAD!! Exclusiva planta baja en primera línea de mar en Ribes Roges, Vilanova i la Geltrú

Presentamos esta excepcional planta baja ubicada en la mejor zona de Vilanova i la Geltrú: Ribes Roges, justo enfrente del mar y a pocos pasos de la arena. Una propiedad única por ubicación, distribución y estilo, ideal para quienes buscan calidad de vida, amplitud exterior y una conexión directa con el entorno mediterráneo.

Con 74 m<sup>2</sup> construidos de vivienda y una espectacular terraza privada de 79 m<sup>2</sup> a nivel del salón-comedor, esta propiedad ofrece una experiencia residencial difícil de igualar. Disfrutar de desayunos con vistas al mar, organizar cenas al aire libre o simplemente relajarte al sol durante todo el año será parte de tu día a día.

La vivienda dispone de un salón-comedor muy amplio, exterior y lleno de luz natural, que se integra de forma elegante con una cocina abierta. Este espacio central de la vivienda se convierte en el verdadero corazón del hogar, gracias a su diseño moderno, funcional y con acceso directo a la gran terraza, creando un ambiente fluido entre interior y exterior.

En la zona de descanso encontramos una habitación individual con armarios empotrados, perfecta como dormitorio auxiliar, despacho o cuarto de invitados. La suite principal es otro de los grandes atractivos de la vivienda: una estancia amplia, con acceso a zona de vestidor y un cuarto de baño en suite con bañera de hidromasaje, ideal para desconectar y cuidarse con total privacidad.

La propiedad incluye un trastero privado, perfecto para almacenaje, bicicletas o material de playa. Además, la finca dispone de ascensor, un valor añadido poco habitual en propiedades en planta baja en primera línea.

Esta vivienda destaca no solo por su ubicación privilegiada frente al mar, sino también por su escasez en el mercado. Las plantas bajas con terraza en Ribes Roges, en primera línea de playa, son altamente demandadas y rara vez salen a la venta. Por ello, esta es una oportunidad irrepetible tanto para uso como residencia habitual, segunda residencia o como inversión en una de las zonas más valoradas del litoral catalán.



[lucasfox.es/go/vil58349](https://lucasfox.es/go/vil58349)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## OPORTUNIDAD!! Exclusiva planta baja en primera línea de mar en Ribes Roges, Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2**            **2**            **74m<sup>2</sup>**   **79m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

Ribes Roges es una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Vilanova i la Geltrú, conocida por su ambiente familiar, su amplia playa de arena fina y su proximidad al centro de la ciudad, comercios, restaurantes, colegios y servicios. A solo 30 minutos de Barcelona y a 10 minutos de Sitges, esta ubicación permite disfrutar de la tranquilidad del mar sin renunciar a la conexión con los grandes núcleos urbanos.

### Características destacadas:

- Planta baja en primera línea de mar en Ribes Roges
- 74 m<sup>2</sup> construidos + 79 m<sup>2</sup> de terraza privada a nivel del comedor
- 2 dormitorios (1 individual y 1 suite con vestidor y baño)
- Cocina abierta y salón-comedor exterior muy luminoso
- Bañera de hidromasaje en la suite
- Trastero incluido en la misma finca
- Edificio con ascensor
- Excelente estado de conservación
- Ubicación premium: zona tranquila, familiar y con todos los servicios

No dejes pasar esta ocasión única de vivir frente al mar en una propiedad que lo tiene todo: espacio exterior, estilo, ubicación y exclusividad.

Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## OPORTUNIDAD!! Exclusiva planta baja en primera línea de mar en Ribes Roges, Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2**            **2**            **74m<sup>2</sup>**    **79m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España