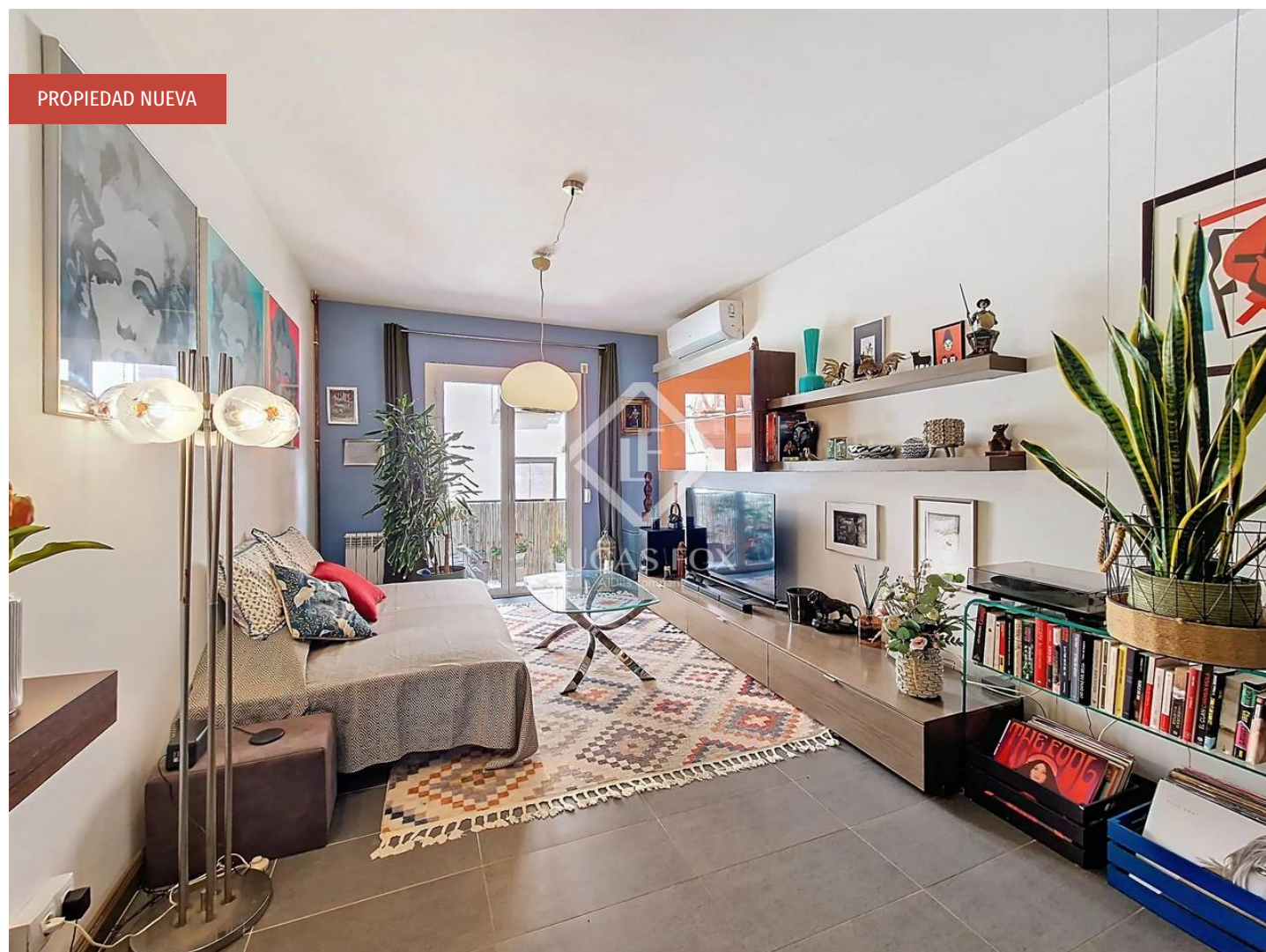


619.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa totalmente reformada en venta en el centro Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

619.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa totalmente reformada en venta en el centro Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa totalmente reformada en venta en el centro Vilanova i la Geltrú, Barcelona

¿Te imaginas vivir en una casa con historia, completamente reformada, con todas las comodidades modernas, y situada a tan solo unos pasos del centro de Vilanova i la Geltrú? Esta propiedad única hace realidad ese sueño.

Se trata de una vivienda de 228 m² construidos sobre una parcela de 78 m², ubicada en una finca antigua rehabilitada con gran gusto, que conserva el carácter original del edificio, pero adaptada a las exigencias actuales en cuanto a confort, eficiencia y estilo. Una casa pensada para disfrutar de cada rincón, de cada rayo de sol, de la vida urbana... sin renunciar a la privacidad ni a la tranquilidad.

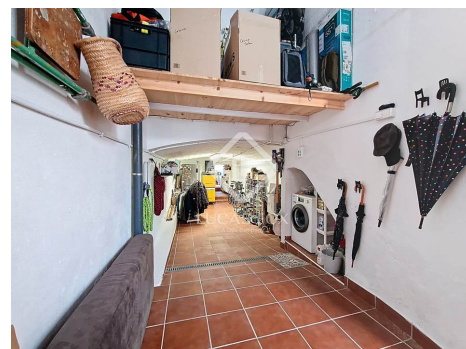
La distribución interior es práctica y funcional. En total, cuenta con cuatro habitaciones, de las cuales tres son dobles y una es individual, perfecta para utilizar como dormitorio, despacho, vestidor o cuarto de invitados. La casa dispone además de tres cuartos de baño completos, lo cual ofrece una gran comodidad para familias numerosas o para quienes disfrutan recibiendo visitas.

Uno de los puntos fuertes de esta vivienda son sus dos amplias terrazas de 18 m² cada una, que se convierten en verdaderos oasis urbanos: zonas ideales para desayunos al sol, cenas con amigos o momentos de relax al aire libre, disfrutando del clima privilegiado de la costa catalana.

En cuanto a calidades, la casa está equipada con suelo de gres, carpintería de aluminio con doble acristalamiento Climalit que garantiza aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado y calefacción por gas natural, lo que permite una climatización eficiente durante todo el año. Todo ello en un entorno acogedor y moderno, con materiales de calidad y de fácil mantenimiento.

La orientación sud de la casa es otro de sus grandes atractivos es la luz natural entra dentro de la vivienda durante todo el día creando un ambiente cálido, alegre y saludable. La sensación de amplitud y bienestar se respira en cada estancia.

Además, dispone de algo muy poco habitual en el centro de la ciudad un amplio garaje privado, lo que te garantiza comodidad y seguridad en tu día a día.



lucasfox.es/go/vil59517

Garaje, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Lavadero,
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

619.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa totalmente reformada en venta en el centro Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Y por si fuera poco, su ubicación es inmejorable: situada a escasos metros del centro de Vilanova, tendrás todo a tu alcance comercios, mercados, colegios, restaurantes, zonas culturales, transporte público y más sin necesidad de utilizar vehículo. Todo lo que necesitas, a pie de casa. Perfecto para una vida urbana cómoda, activa y conectada con la ciudad.

Esta casa es ideal tanto para familias que buscan espacio y ubicación, como para parejas que valoran el diseño y la calidad de vida, o incluso como inversión a largo plazo en una de las zonas con mayor demanda residencial del Garraf.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

619.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa totalmente reformada en venta en el centro Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.es • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España