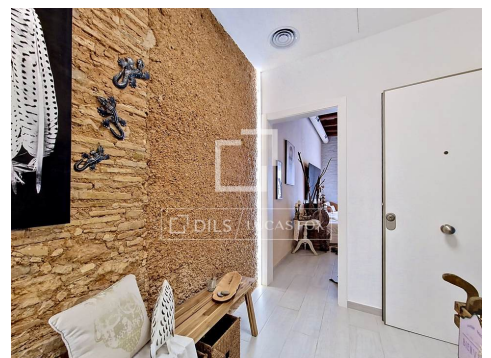
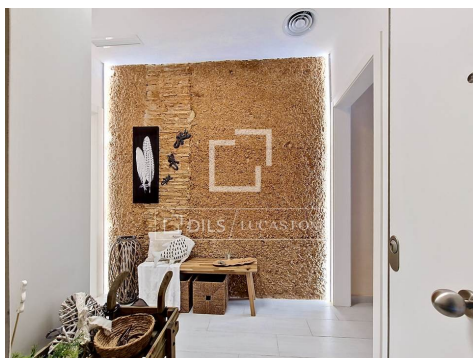


555.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso con más de 1 Siglo de historia en el centro de Vilanova i la Geltrú, Barcelona

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2                    3                    108m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

555.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso con más de 1 Siglo de historia en el centro de Vilanova i la Geltrú, Barcelona

### Amplio piso totalmente reformado en el corazón de Vilanova i la Geltrú

Exclusivo piso en venta en el centro de Vilanova i la Geltrú, ubicado en una de las zonas más demandadas de la ciudad, a pocos pasos de todos los servicios, comercios y conexiones principales.

La propiedad se sitúa en un entorno que combina perfectamente la vida urbana con la comodidad del día a día, convirtiéndola en una opción especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 108 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales aproximadamente 15 m<sup>2</sup> corresponden a terraza y balcón, distribuidos en 2 dormitorios en suite y 1 aseo de cortesía. Su diseño ha sido concebido para maximizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo espacios amplios, bien conectados y con una distribución equilibrada.

Destaca especialmente su amplio salón-comedor con cocina abierta, un espacio diáfano y luminoso que se convierte en el corazón de la vivienda. Los techos altos con vigas de madera originales vistas aportan carácter y autenticidad, combinando el encanto de una finca antigua con las comodidades actuales.

La propiedad goza de orientación este, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día. Además, todas las estancias son exteriores, reforzando la sensación de amplitud y bienestar en todo el inmueble. La finca dispone de ascensor a partir de la primera planta.

La vivienda se encuentra en excelente estado, totalmente reformada, lo que permite entrar a vivir de inmediato sin necesidad de realizar ninguna actualización.

Calificación energética: E (143/24)

Referencia de la cédula de habitabilidad: 3247002CF9634N0001\*\*\*

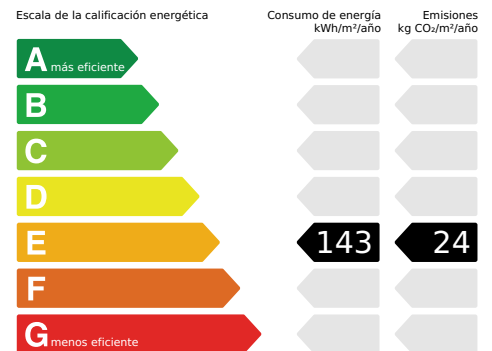
Incluye terraza y balcón, que aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 555.000 €, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.



[lucasfox.es/go/vil62108](https://lucasfox.es/go/vil62108)



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

555.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## **Piso con más de 1 Siglo de historia en el centro de Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

El coste total de la adquisición podrá variar en función del perfil del comprador y de las condiciones de la operación, pudiendo ser detallado a solicitud del interesado.

Referencia catastral: 327002CF9634N0002AG

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

Número AICAT: 10136

Condición del transmitente: no gran tenedor. Se facilitará información relativa a la situación arrendaticia del inmueble, en su caso.

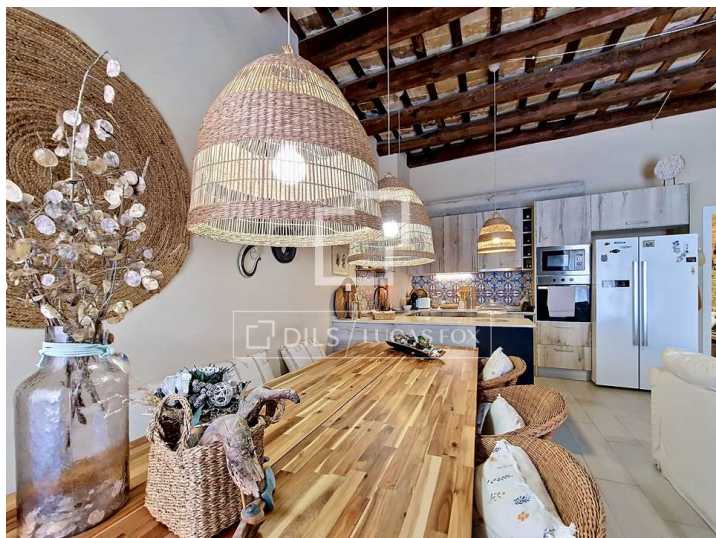
La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

555.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso con más de 1 Siglo de historia en el centro de Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España