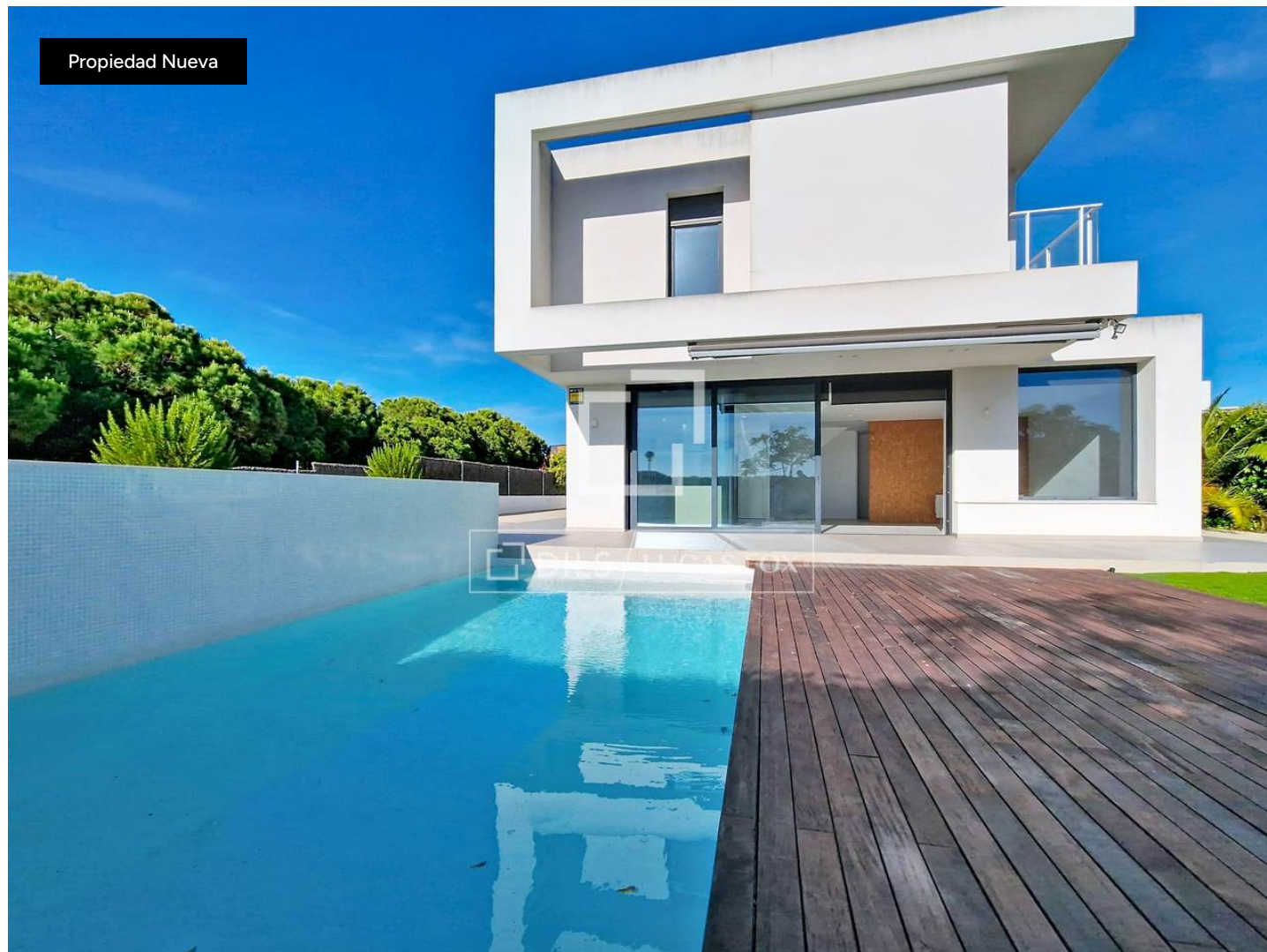


1.090.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa contemporánea con vistas al mar, piscina privada y licencia turística en L'Aragai- Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	4	217m ²	602m ²	475m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

1.090.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa contemporánea con vistas al mar, piscina privada y licencia turística en L'Aragai- Vilanova i la Geltrú

Exclusiva villa contemporánea con vistas al mar, piscina privada y licencia turística en L'Aragai- Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox presenta esta magnífica villa de diseño contemporáneo situada en L'Aragai, una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Vilanova i la Geltrú. Ubicada en una tranquila parcela de más de 600 m², la propiedad combina privacidad, luminosidad y unas agradables vistas abiertas al mar, ofreciendo un estilo de vida privilegiado a pocos minutos del centro de la ciudad, las playas y todos los servicios.

La vivienda destaca por su arquitectura moderna, sus amplios espacios y la excelente conexión entre las estancias interiores y las zonas exteriores. Diseñada para disfrutar al máximo de la luz natural, cuenta con grandes ventanales que aportan una agradable sensación de amplitud y permiten contemplar el entorno desde prácticamente cualquier estancia.

La casa se distribuye en dos cómodas plantas. En la planta principal encontramos una espaciosa y luminosa zona de día compuesta por un elegante salón-comedor con salida directa al exterior, una moderna cocina totalmente equipada, un dormitorio y un aseo de cortesía. Gracias a sus amplias aperturas al jardín, esta planta ofrece una perfecta integración entre interior y exterior, creando espacios ideales tanto para el día a día como para reuniones familiares y sociales.

Desde esta planta se accede directamente a una agradable terraza y al jardín privado con piscina, cuidadosamente diseñados para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La piscina se convierte en el eje central de la zona exterior, rodeada de espacios destinados al descanso, el ocio y las comidas al aire libre.

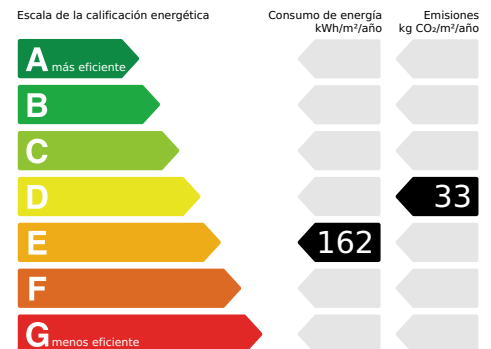
La planta superior alberga la zona de noche, compuesta por dos amplios dormitorios dobles, un baño completo y una magnífica suite principal con vestidor privado. Desde esta planta se accede a una espectacular terraza de grandes dimensiones con bonitas vistas abiertas al mar y al entorno natural, un espacio perfecto para relajarse con total privacidad y disfrutar de los atardeceres.

Además, la vivienda dispone de una amplia planta semisótano destinada a garaje y espacio diáfano multifuncional, que ofrece numerosas posibilidades de uso, como gimnasio privado, sala de cine, despacho, zona de juegos, bodega o área de almacenamiento adicional.



lucasfox.es/go/vil63759

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Licencia Turística, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

1.090.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa contemporánea con vistas al mar, piscina privada y licencia turística en L'Aragai- Vilanova i la Geltrú

La propiedad cuenta con acabados de calidad, una distribución funcional y una excelente orientación que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Como valor añadido, dispone de licencia turística en vigor, una característica especialmente atractiva para quienes buscan una inversión con potencial de rentabilidad en una de las zonas más cotizadas de la costa de Barcelona.

Su privilegiada ubicación en L'Aragai permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo sin renunciar a la proximidad de colegios internacionales, instalaciones deportivas, campos de golf, restaurantes, el puerto deportivo y excelentes conexiones con Barcelona y el aeropuerto.

Una vivienda exclusiva que combina diseño contemporáneo, confort, privacidad y vistas al mar en una ubicación excepcional.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

1.090.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa contemporánea con vistas al mar, piscina privada y licencia turística en L'Aragai- Vilanova i la Geltrú



Calificación energética: En tramite Referencia de la cédula de habitabilidad: El precio de venta es de 1.950.000€, impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, S.L. con CIF B-67159921), actuando como intermediario inmobiliario. Número AICAT 10136. El propietario de esta finca no tiene la condición de gran tenedor. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España