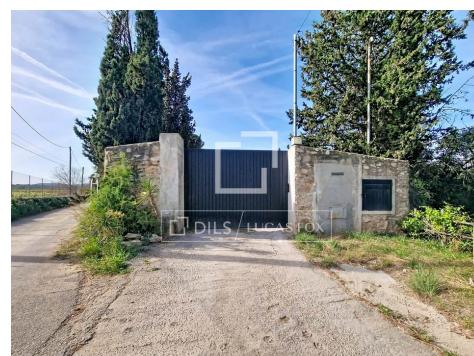
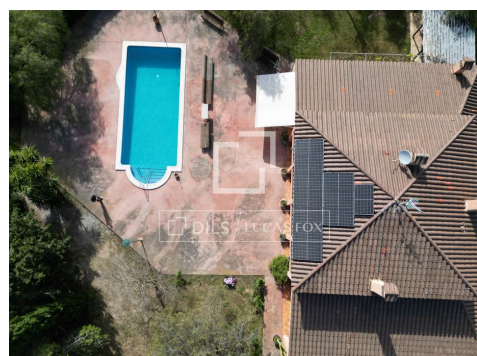


2.600.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

**Vivir rodeado de viñas y privacidad a pocos minutos del Mediterráneo.
Vilanova i la Geltrú (Barcelona)**

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

275m² 10.000m² 877m²
Plano Tamaño parcela Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

2.600.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Vivir rodeado de viñas y privacidad a pocos minutos del Mediterráneo. Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

Propiedad independiente con viñas, gran parcela y múltiples espacios en un entorno natural privilegiado

Hay propiedades que se describen por sus características... y otras por la forma en la que se viven. Esta finca, situada a pocos minutos de Vilanova i la Geltrú, pertenece claramente a la segunda categoría: un espacio donde la naturaleza, la privacidad y el confort conviven en equilibrio.

Desde su acceso privado, un camino rodeado de vegetación conduce hasta la vivienda principal, generando desde el primer momento una sensación de intimidad y desconexión difícil de encontrar tan cerca de la ciudad y del mar. La parcela, de una hectárea, alberga viñas propias que aportan carácter y singularidad a la finca, junto con amplias zonas ajardinadas, una piscina de generosas dimensiones y diferentes espacios auxiliares como cobertizo de almacenaje y gallineros.

La vivienda principal, con 428 m² construidos, se distribuye en varias estancias pensadas para adaptarse a diferentes formas de vida, combinando amplitud, funcionalidad y calidez. En la planta baja, un acogedor recibidor da paso a un amplio salón con fuego a tierra, ideal para los meses más frescos, y a un gran comedor conectado con una cocina totalmente equipada, concebida como punto de encuentro del hogar. En esta misma planta encontramos dos baños completos y una habitación doble y una habitación suite especialmente práctica para personas con movilidad reducida o como dormitorio de invitados.

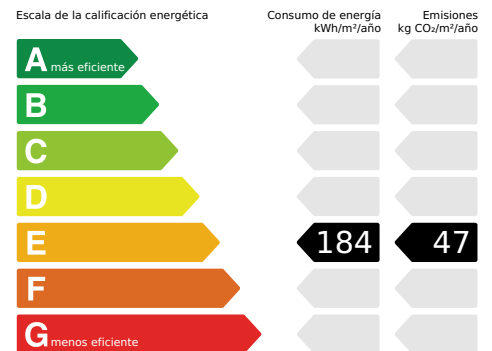
Uno de los elementos más diferenciales de la propiedad es su apartamento independiente, que dispone de dormitorio, baño y cocina propia, con acceso directo desde el exterior, lo que lo convierte en un espacio perfecto para invitados, familiares o incluso para un uso profesional. Desde esta zona se accede también a un sótano subterráneo, ideal como bodega o espacio de almacenaje, aprovechando sus condiciones naturales de conservación.

En la planta superior, la zona de descanso ofrece una amplia suite principal con baño privado y vestidor, diseñada para disfrutar de la tranquilidad y las vistas al entorno natural. Completa esta planta una habitación doble adicional y una sala polivalente que puede adaptarse como despacho, zona de lectura o dormitorio adicional. Desde esta estancia se accede a una gran terraza con vistas abiertas, donde el paisaje y la calma se convierten en protagonistas.



lucasfox.es/go/vil68035

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Viñas, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Exterior, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

2.600.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Vivir rodeado de viñas y privacidad a pocos minutos del Mediterráneo. Vilanova i la Geltrú (Barcelona)

Vivir aquí significa disfrutar de un estilo de vida único: la serenidad del entorno rural, la amplitud de una gran finca privada y, al mismo tiempo, la cercanía a todos los servicios, el centro de Vilanova i la Geltrú y sus playas. Una propiedad singular, pensada para quienes valoran el espacio, la privacidad y la conexión con la naturaleza sin renunciar a la comodidad.

La propiedad se sitúa en el entorno de Vilanova i la Geltrú, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente, dispone de una superficie construida de 428 m² sobre una parcela de 10.000 m², el precio total de venta es de 2.600.000€ (impuestos y gastos no incluidos), la vivienda cuenta con certificado de eficiencia energética disponible y cédula de habitabilidad en vigor, cuya documentación se facilitará previa solicitud, los números de registro AICAT num. 10136 se encuentran visibles conforme a la legislación aplicable, el propietario de esta finca no tiene la condición de Gran Tenedor.

Contacte con Lucas Fox para recibir más información o concertar una visita privada a esta propiedad única.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

2.600.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Vivir rodeado de viñas y privacidad a pocos minutos del Mediterráneo. Vilanova i la Geltrú (Barcelona)



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España