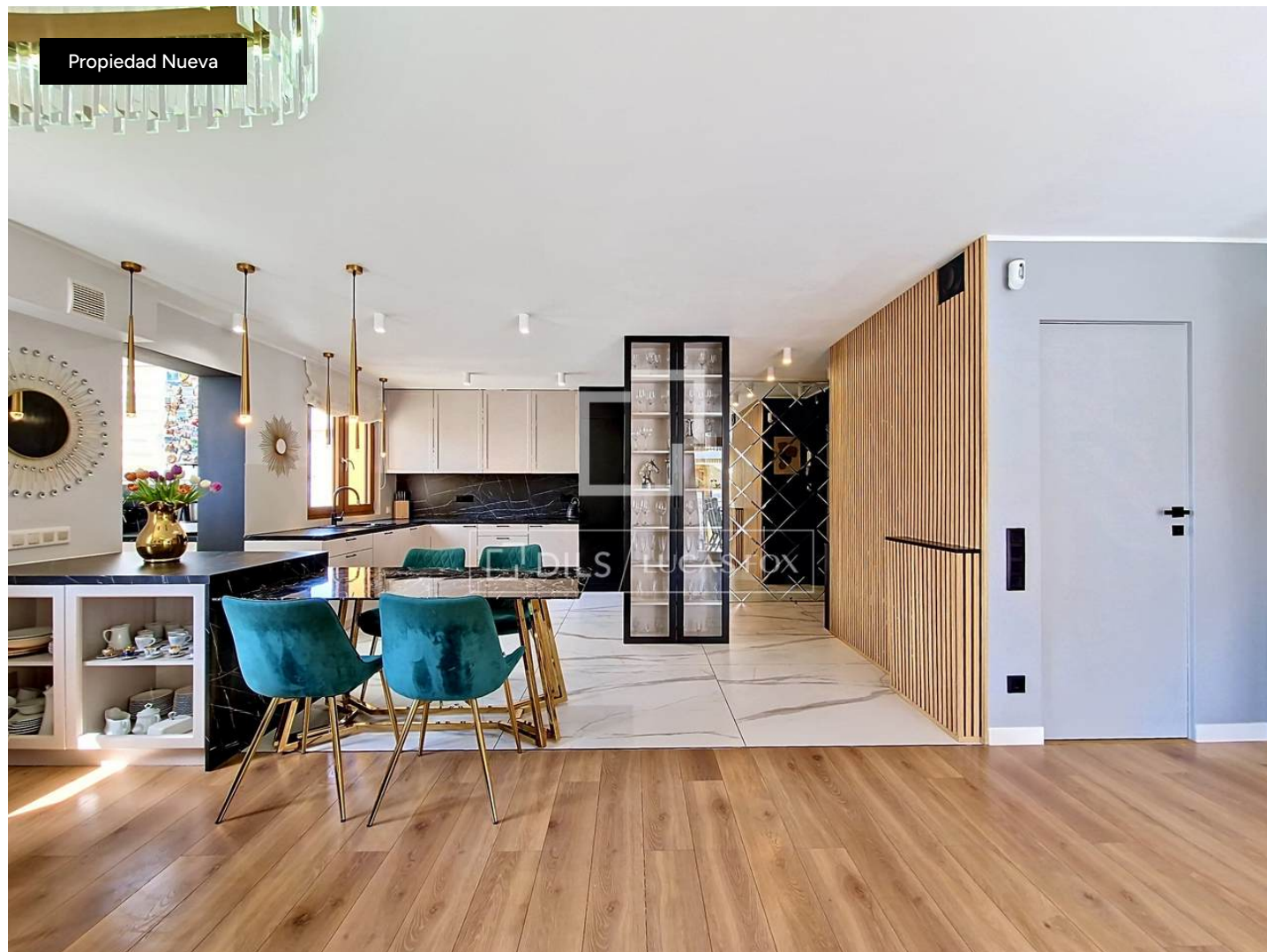


494.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo apartamento en venta en primera línea de playa en Calafell

España » Costa Dorada » 43882

3	2	95m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

494.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo apartamento en venta en primera línea de playa en Calafell

### Vivienda exclusiva luminosa y vistas al mar mediterráneo

Exclusivo apartamento en venta en primera línea de playa en Calafell, ubicado en una de las áreas más demandadas de la zona. La propiedad se sitúa en un entorno que combina tranquilidad, proximidad a servicios y bonitas vistas, convirtiéndola en una oportunidad especialmente atractiva tanto como residencia principal como inversión.

La vivienda cuenta con una superficie de 95m<sup>2</sup> construidos (80m<sup>2</sup> útiles), siendo dichas superficies aproximadas, distribuidos en 3 dormitorios, 1 baño y un aseo y una amplia zona de salón-comedor con cocina integrada completamente equipada y salida a una espaciosa terraza con vistas a la zona ajardinada y al mar. Su diseño ha sido concebido para optimizar la funcionalidad y la entrada de luz natural, ofreciendo una distribución equilibrada y espacios amplios y bien conectados.

Destacan especialmente sus vistas, su ubicación privilegiada y su abundante luz, que aportan un alto nivel de confort y calidad de vida. La propiedad se encuentra en estado completamente reformado, lo que permite entrar a vivir. El inmueble dispone de una plaza de aparcamiento y unas bonitas zonas comunes ajardinadas con piscina y salida directa a la playa.

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética D

Referencia de la cédula de habitabilidad: CHT00477121\*\*\*

Incluye plaza de aparcamiento y zonas comunes con piscina, que se describen de forma independiente y aportan un valor añadido significativo al conjunto.

El precio de venta es de 494.000€, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, S.L. con CIF B-67159921), actuando como intermediario inmobiliario.

Número AICAT 10136

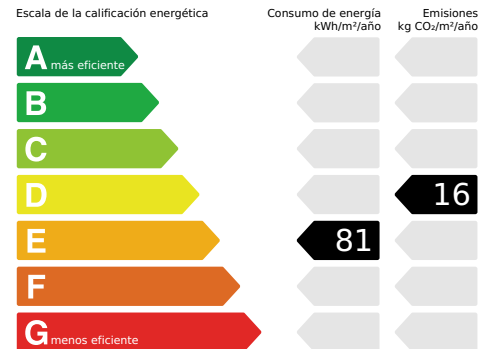
El propietario de esta finca no tiene la condición de gran tenedor.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



[lucasfox.es/go/vil68453](https://lucasfox.es/go/vil68453)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

494.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo apartamento en venta en primera línea de playa en Calafell



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España