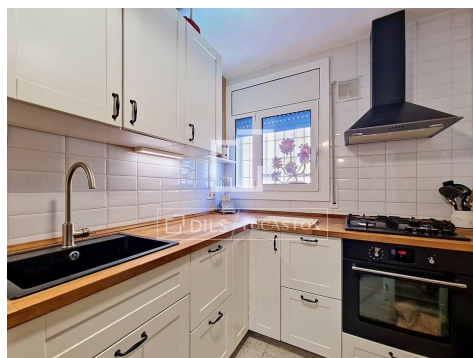
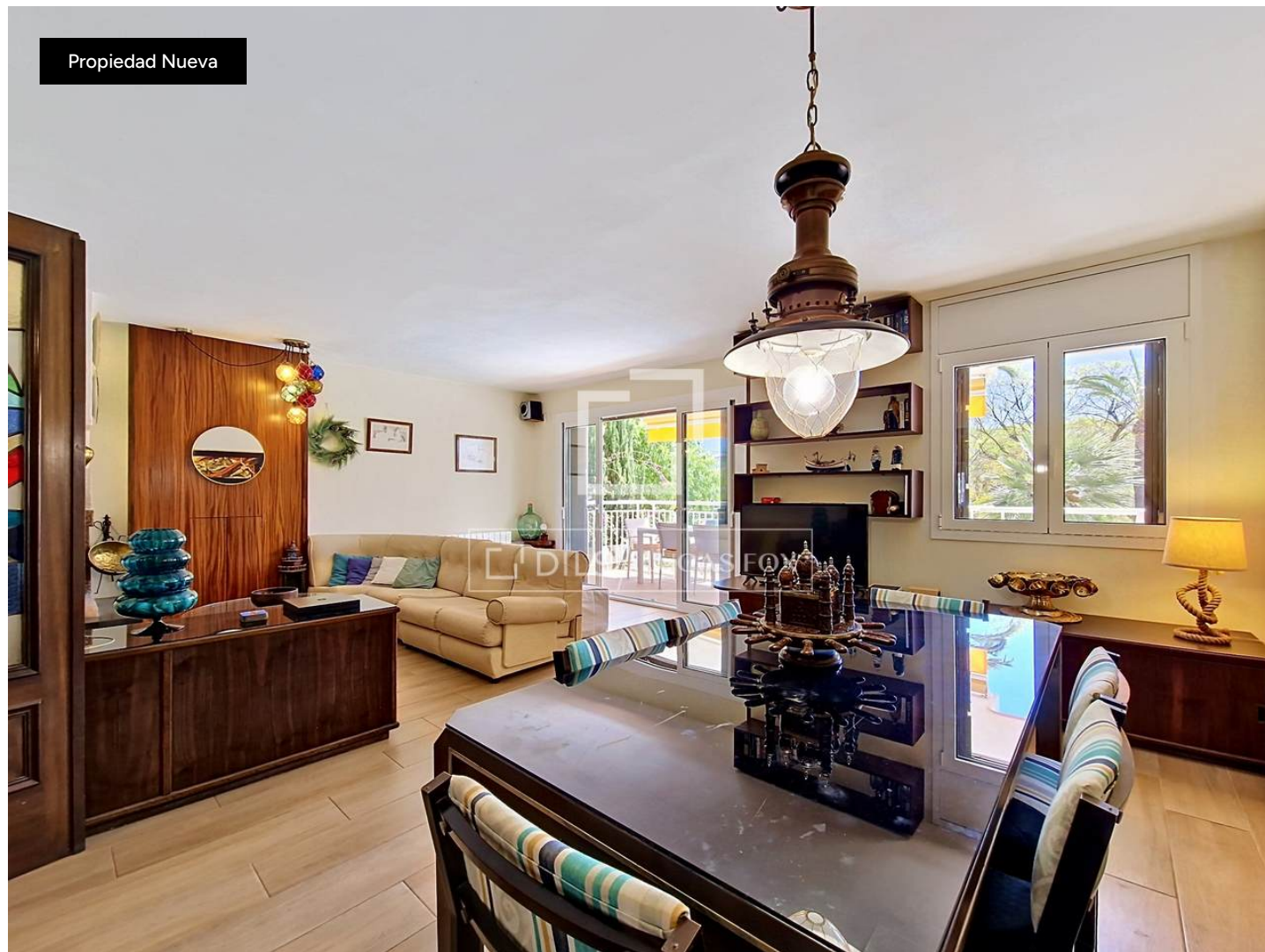


436.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio y luminoso piso en la zona más cotizada de Vilanova, Ribes Roges

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Dormitorios    2 Baños    93m<sup>2</sup> Plano    422m<sup>2</sup> Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

436.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio y luminoso piso en la zona más cotizada de Vilanova, Ribes Roges

### El privilegio de vivir cerca del mar

Exclusiva vivienda reformada de 93m<sup>2</sup> construidos (88m<sup>2</sup> útiles) siendo dichas superficies aproximadas, en una de las zonas más demandadas de Vilanova i la Geltrú, perfecta para quienes buscan calidad de vida, amplitud y una excelente ubicación en un entorno tranquilo y familiar.

Este magnífico piso se encuentra en la primera planta de un edificio muy bien conservado y destaca especialmente por su fantástica orientación sur, que le proporciona abundante luz natural durante todo el día. Gracias a su privilegiada situación frente a un parque, la vivienda disfruta de vistas totalmente despejadas, una agradable sensación de amplitud y una gran privacidad, convirtiéndose en un hogar especialmente acogedor y luminoso.

La propiedad ha sido reformada recientemente con un estilo funcional y actual, cuidando cada detalle para ofrecer el máximo confort. Su distribución es cómoda y muy práctica, aprovechando al máximo todos los espacios y permitiendo diferenciar claramente la zona de día de la zona de descanso.

Al acceder a la vivienda encontramos un amplio y elegante salón-comedor, un espacio cálido y confortable ideal tanto para el día a día como para reuniones familiares o con amigos. La estancia cuenta con chimenea, aportando un toque acogedor y distintivo, y tiene salida directa a una bonita terraza de 15m<sup>2</sup> aproximadamente, con agradables vistas abiertas y una excelente orientación, perfecta para disfrutar del sol durante gran parte del día, desayunar al aire libre o relajarse en un ambiente tranquilo.

La cocina es independiente y se entrega completamente equipada, ofreciendo amplitud, capacidad de almacenaje y funcionalidad para quienes disfrutan de la comodidad en el hogar. Además, la vivienda dispone de una práctica galería independiente que aporta un espacio extra muy útil para la zona de lavandería y almacenaje.

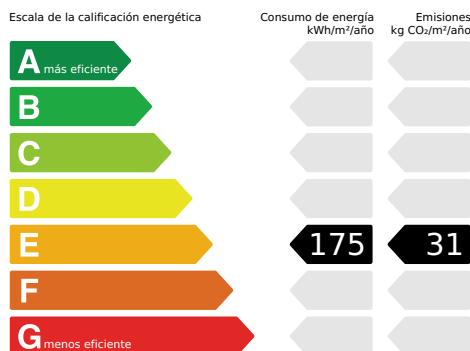
La zona de noche está compuesta por tres amplias habitaciones dobles, todas exteriores y muy luminosas, ideales tanto para familias como para quienes necesiten espacios adicionales para despacho, vestidor o habitación de invitados. La vivienda dispone también de dos baños completos, reformados y equipados para ofrecer comodidad y funcionalidad.

Otro de los grandes atractivos de este inmueble es que todas sus estancias son exteriores, algo poco habitual y muy valorado, ya que garantiza ventilación natural, luminosidad y una agradable sensación de bienestar en toda la vivienda.



[lucasfox.es/go/vil69154](https://lucasfox.es/go/vil69154)

Terraza, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

436.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio y luminoso piso en la zona más cotizada de Vilanova, Ribes Roges

En cuanto a calidades y equipamiento, el piso cuenta con aire acondicionado por splits en todas las estancias, calefacción de gas, suelos de gres y cerramientos de aluminio con doble acristalamiento, proporcionando un excelente aislamiento térmico y acústico y garantizando confort durante todo el año.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento, un valor añadido imprescindible para disfrutar de la máxima comodidad en la zona.

Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal para quienes desean disfrutar de un piso amplio, luminoso y reformado, en una ubicación privilegiada de Vilanova i la Geltrú, cerca de todos los servicios, zonas verdes, comercios y con excelente conexión con el centro y las principales vías de acceso.

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E

Referencia de la cédula de habitabilidad: CHT02032726\*\*\*

El precio de venta es de 436.000€, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, S.L. con CIF B-67159921), actuando como intermediario inmobiliario.

Número AICAT 10136

El propietario de esta finca no tiene la condición de gran tenedor.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

436.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio y luminoso piso en la zona más cotizada de Vilanova, Ribes Roges



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España