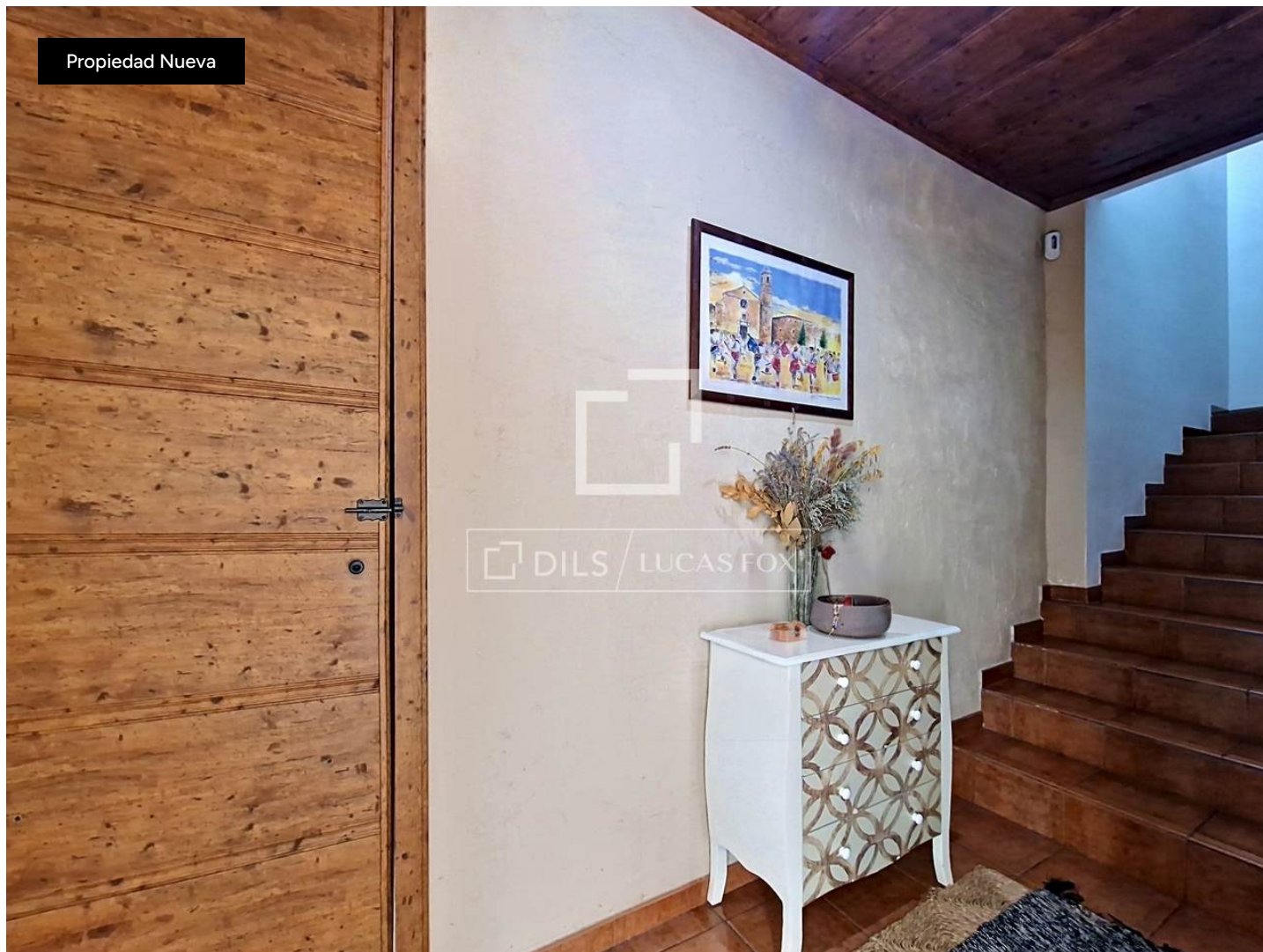


430.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con encanto en pleno corazón de Vilanova i la Geltrú.

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 Dormitorios 2 Baños 199m² Plano 15m² Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

430.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con encanto en pleno corazón de Vilanova i la Geltrú.

¡Vive en el corazón de la ciudad con todas las comodidades!

Descubre esta magnífica casa adosada situada en pleno centro de la ciudad, una vivienda única que combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes desean disfrutar de todos los servicios y comodidades a pocos pasos de casa.

Distribuida en cuatro plantas, esta propiedad ofrece espacios amplios, funcionales y llenos de posibilidades. Desde el primer momento, la vivienda transmite sensación de hogar gracias a su excelente distribución.

En la planta baja se encuentra la entrada principal a la vivienda, un amplio garaje con capacidad para dos vehículos y un práctico trastero, perfecto para almacenaje adicional y para mantener la vivienda siempre organizada. Además, la casa dispone del hueco ya preparado para la instalación de ascensor, una característica que aporta un gran valor añadido y comodidad de cara al futuro.

La primera planta está destinada a la zona de día, diseñada para disfrutar de la vida familiar y social. Encontramos un espacioso y acogedor salón-comedor independiente, galería y un aseo de cortesía. Un ambiente cálido y funcional, ideal tanto para el día a día como para reuniones y momentos especiales.

En la segunda planta se ubica la zona de descanso, compuesta por un dormitorio doble, un dormitorio individual con salida a balcón y una fantástica habitación tipo suite, pensada para ofrecer privacidad y confort. Las estancias destacan por su amplitud, creando espacios agradables y confortables.

La tercera planta alberga una encantadora buhardilla con múltiples posibilidades de uso: despacho, sala de juegos, zona de lectura o espacio de ocio. Desde aquí se accede a dos estupendas terrazas, perfectas para disfrutar del aire libre, crear una zona chill out o compartir agradables veladas en cualquier época del año.

Una vivienda excepcional para quienes buscan espacio, funcionalidad y una ubicación inmejorable en el centro de la ciudad, con todas las comodidades necesarias para disfrutar de una gran calidad de vida. Una oportunidad única para convertir esta casa en el hogar de tus sueños.

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E

Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB01620725***

El precio de venta es de 430.000€, impuestos no incluidos.

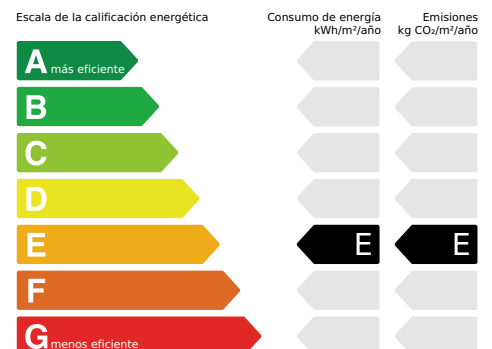
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España



lucasfox.es/go/vil69259

Terraza, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



430.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con encanto en pleno corazón de Vilanova i la Geltrú.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, S.L. con CIF B-67159921), actuando como intermediario inmobiliario.

Número AICAT 10136

El propietario de esta finca no tiene la condición de gran tenedor.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

430.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa con encanto en pleno corazón de Vilanova i la Geltrú.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España