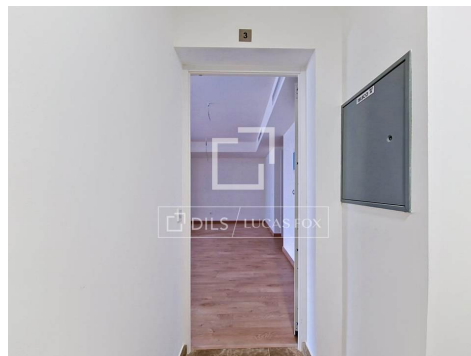
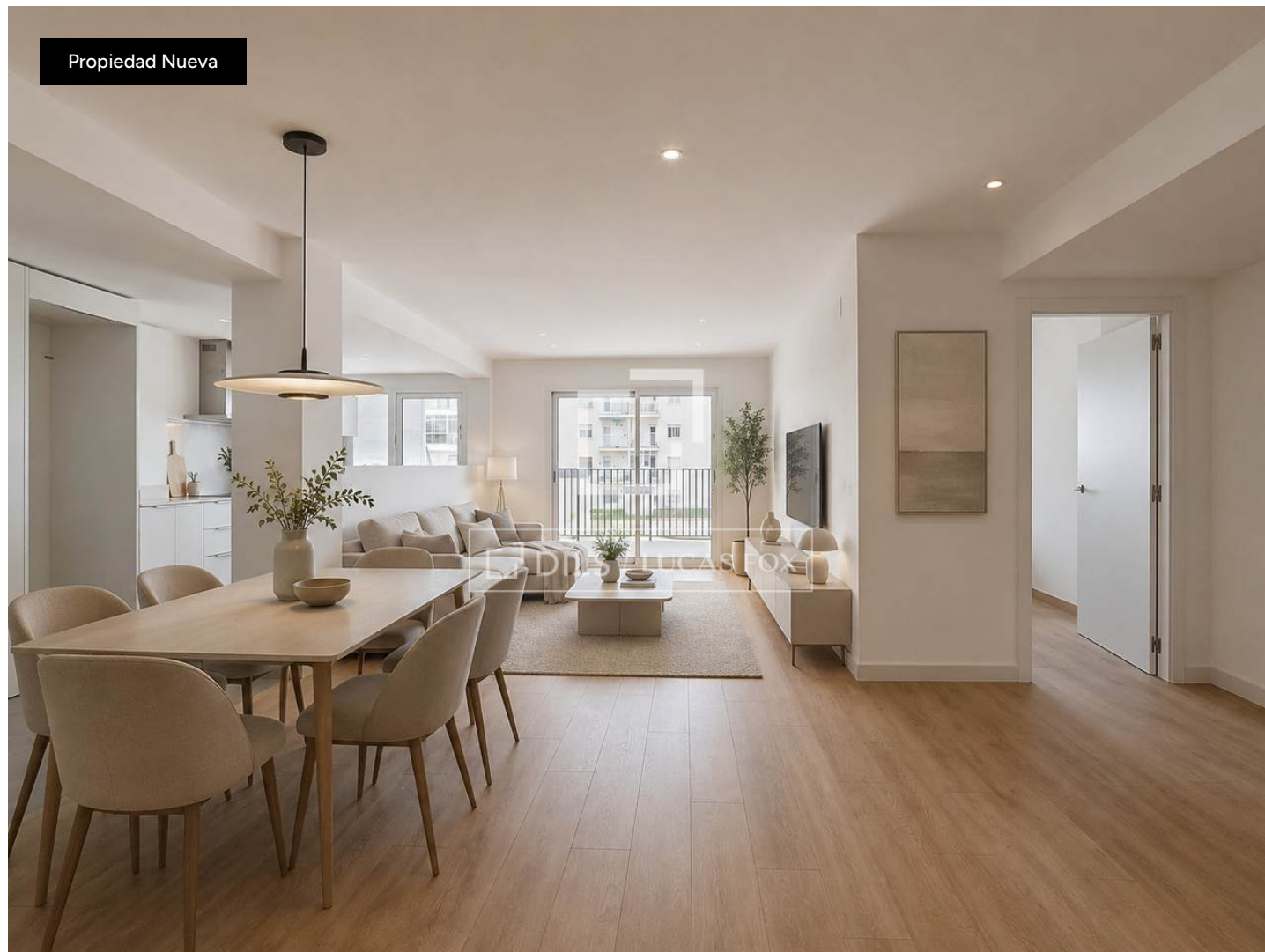


410.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

¡Exclusiva vivienda de OBRA NUEVA en el centro de Vilanova i la Geltrú!

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 2 102m² 15m²
 Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

410.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

¡Exclusiva vivienda de OBRA NUEVA en el centro de Vilanova i la Geltrú!

¡Exclusiva vivienda de OBRA NUEVA en el centro de Vilanova i la Geltrú!

¡Estrena el hogar de tus sueños! Te presentamos este magnífico piso de obra nueva, diseñado con las últimas tendencias arquitectónicas. Con 102 m² construidos, esta vivienda destaca por su excelente distribución, su luminosidad y una optimización perfecta del espacio.

La vivienda está en una excelente ubicación de Vilanova i la Geltrú, perfecta para quienes buscan calidad de vida, tener la playa a 10 minutos caminando, comercios, supermercados y en un entorno tranquilo y familiar.

La propiedad cuenta con 102 m² construidos (87 m² útiles), distribuidos en tres dormitorios y dos baños.

Este magnífico piso se encuentra en la segunda planta del edificio con orientación Oeste, que le proporciona abundante luz natural durante el día.

Al acceder a la vivienda encontramos un amplio y elegante salón-comedor con cocina abierta, un espacio cálido y confortable ideal tanto para el día a día como para reuniones familiares o con amigos, tiene salida directa a una bonita terraza de 15m² aproximadamente, con agradables vistas abiertas y ideal para desayunar al aire libre o relajarse en un ambiente tranquilo.

La zona de noche está compuesta por tres habitaciones, una individual y dos dobles, todas exteriores, ideales tanto para familias como para quienes necesiten espacios adicionales para despacho, vestidor o habitación de invitados. La vivienda dispone también de dos baños completos, uno de ellos en suite.

Otro de los grandes atractivos de este inmueble es la amplia terraza, algo poco habitual y muy valorado, también su piscina, zona de jardín (a punto de terminar ambas zonas comunes), luminosidad y una agradable sensación de bienestar en toda la vivienda.

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética B.

Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB00274925***

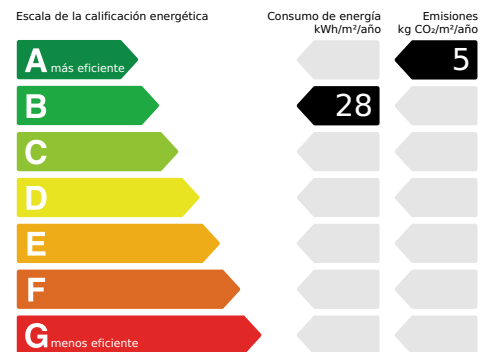
Referencia Catastral: 3039201CF9633N0024JF

El precio de venta es de 410.000€, impuestos no incluidos.



lucasfox.es/go/vil69379

Terraza, Piscina, Ascensor, Parqué,
Luz natural, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Obra nueva,
Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

410.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

¡Exclusiva vivienda de OBRA NUEVA en el centro de Vilanova i la Geltrú!

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, S.L. con CIF B-67159921), actuando como intermediario inmobiliario.

Número AICAT 10136.

El propietario de esta finca no tiene la condición de gran tenedor.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Las imágenes publicadas incluyen propuestas de renderización que muestran una posible actualización estética de la vivienda con el objetivo de ayudar a visualizar el potencial de la propiedad tras una reforma.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

410.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

¡Exclusiva vivienda de OBRA NUEVA en el centro de Vilanova i la Geltrú!



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España