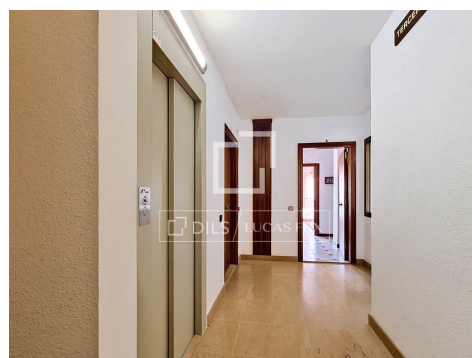
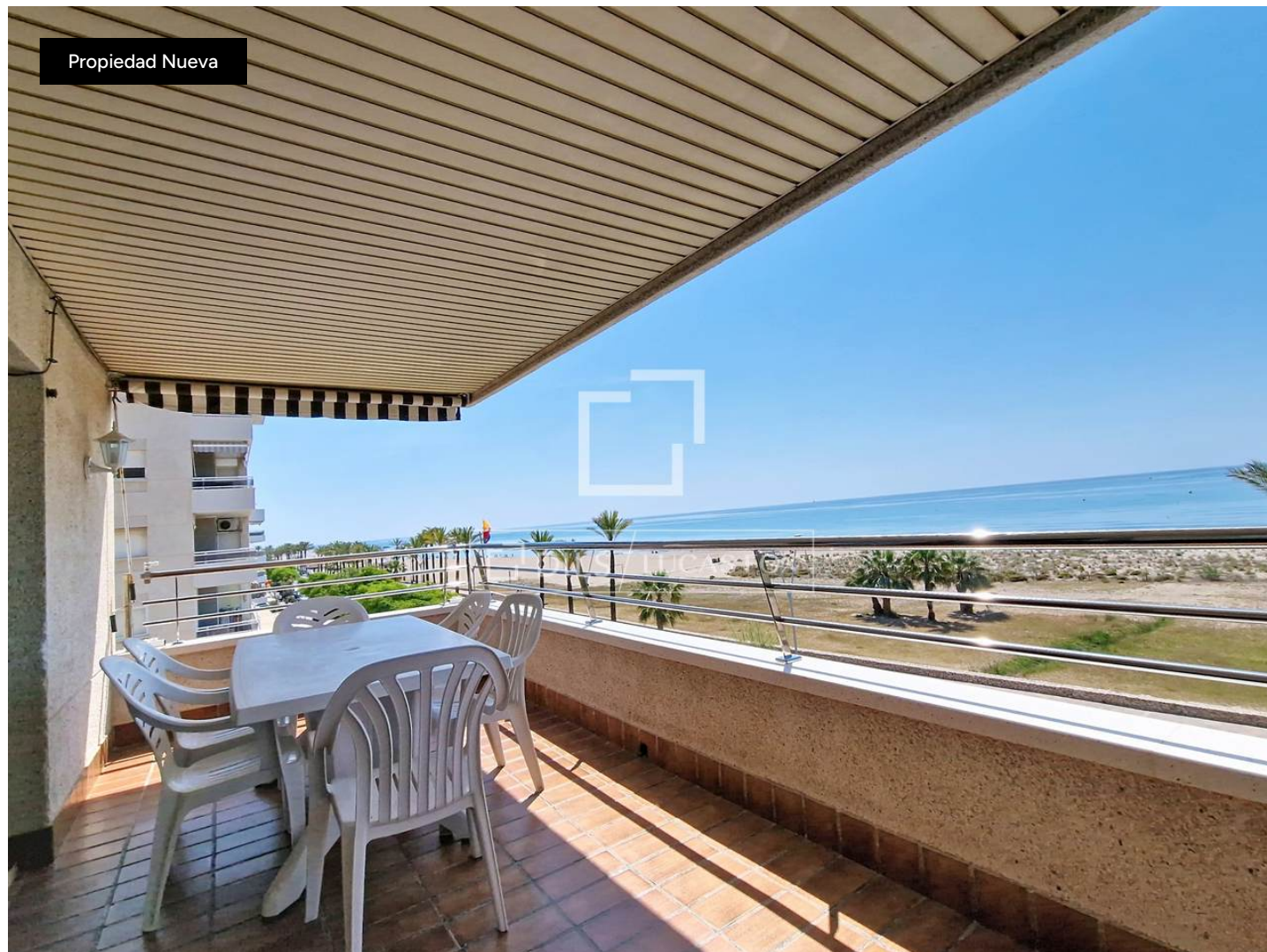


450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda frente al mar con terraza, luz natural y ubicación privilegiada

España » Costa Dorada » 43882

4	2	105m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda frente al mar con terraza, luz natural y ubicación privilegiada

### Precioso piso esquinero con vistas al mar

Exclusiva vivienda frente al mar con terraza, luz natural y ubicación privilegiada

Lucas Fox presenta esta excepcional propiedad situada en primera línea de mar, una vivienda única que destaca por sus impresionantes vistas, su luminosidad y su excelente ubicación junto al puerto.

Desde la plaza de aparcamiento incluida, podrá acceder cómodamente a la vivienda mediante el ascensor directo del edificio, garantizando máxima comodidad en el día a día.

La propiedad cuenta con 105 m<sup>2</sup> construidos (95m<sup>2</sup> útiles aproximadamente) distribuidos en un elegante recibidor, un amplio salón-comedor con salida a una agradable terraza con vistas abiertas al mar, cocina totalmente equipada, cuatro dormitorios — 1 tipo suite, 2 dobles y 1 individual— y 1 baños completo.

Al tratarse de una vivienda esquinera, disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos y acogedores. La terraza se convierte en el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo y contemplar el mar.

Ubicada a escasos metros del puerto y a solo cinco minutos de la estación, esta propiedad ofrece una combinación perfecta entre tranquilidad, conexión y calidad de vida.

Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas.

Precio de venta: 450.000 € (impuestos y gastos no incluidos).

La vivienda dispone de certificado de eficiencia energética y cédula de habitabilidad en trámite. Documentación disponible previa solicitud.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

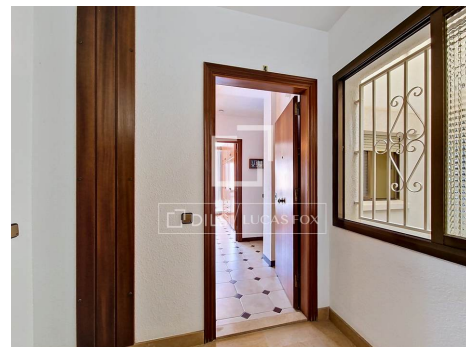
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, S.L. con CIF B-67159921), actuando como intermediario inmobiliario.

Número AICAT 10136.

El propietario de esta finca no tiene la condición de gran tenedor.

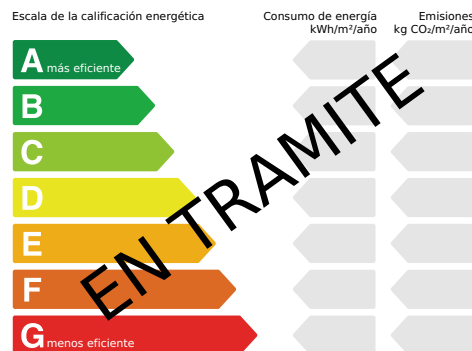
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España



[lucasfox.es/go/vil69851](https://lucasfox.es/go/vil69851)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, A renovar



450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda frente al mar con terraza, luz natural y ubicación privilegiada

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contacte con Lucas Fox para más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España