

436.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Amplio y luminoso piso en la zona más cotizada de Vilanova, Ribes Roges

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 Dormitorios 2 Baños 93m² Plano 15m² Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

436.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Amplio y luminoso piso en la zona más cotizada de Vilanova, Ribes Roges

El privilegio de vivir cerca del mar.

Exclusiva vivienda reformada de 93m² construidos (88m² útiles), siendo dichas superficies aproximadas, ubicada en una de las zonas más demandadas de Vilanova i la Geltrú, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente ubicación en un entorno tranquilo y familiar.

Situada en la primera planta de un edificio muy bien conservado, la vivienda destaca por su orientación sur, que le aporta abundante luz natural durante todo el día. Además, su ubicación frente a un parque le proporciona vistas despejadas, privacidad y una agradable sensación de amplitud.

La propiedad ha sido reformada recientemente con un estilo funcional y actual, ofreciendo una distribución cómoda y práctica que diferencia claramente la zona de día de la zona de descanso.

Al acceder encontramos un amplio salón-comedor con chimenea, un espacio cálido y confortable con salida directa a una bonita terraza de aproximadamente 15m², perfecta para disfrutar del sol y relajarse en un ambiente tranquilo.

La cocina es independiente y se entrega completamente equipada. Además, dispone de una práctica galería independiente destinada a lavandería y almacenaje.

La zona de noche cuenta con tres amplias habitaciones dobles, todas exteriores y luminosas, ideales tanto para familias como para despacho, vestidor o habitación de invitados. La vivienda dispone también de dos baños completos reformados.

Otro gran atractivo es que todas las estancias son exteriores, garantizando ventilación natural y luminosidad en toda la vivienda.

En cuanto a equipamiento y calidades, dispone de aire acondicionado por splits, calefacción de gas, suelos de gres y cerramientos de aluminio con doble acristalamiento, proporcionando confort durante todo el año.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento, un valor añadido imprescindible para la máxima comodidad en la zona.

Una vivienda lista para entrar a vivir, amplia, luminosa y reformada, ubicada cerca de todos los servicios, zonas verdes, comercios y con excelente conexión con el centro y principales vías de acceso.

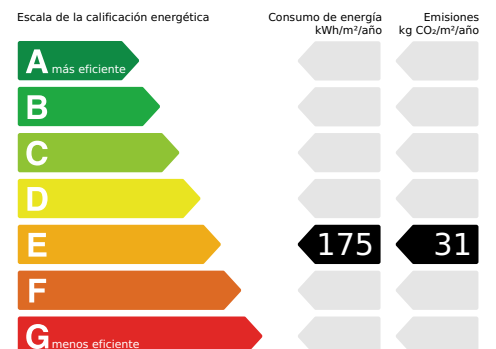
Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

Calificación energética E.



lucasfox.es/go/vil69962

Terraza, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

436.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Amplio y luminoso piso en la zona más cotizada de Vilanova, Ribes Roges

Referencia de la cédula de habitabilidad: CHT02032726***

El precio de venta es de 436.000€, impuestos no incluidos.

Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, S.L. con CIF B-67159921), actuando como intermediario inmobiliario.

Número AICAT 10136.

El propietario de esta finca no tiene la condición de gran tenedor.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

436.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Amplio y luminoso piso en la zona más cotizada de Vilanova, Ribes Roges



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España