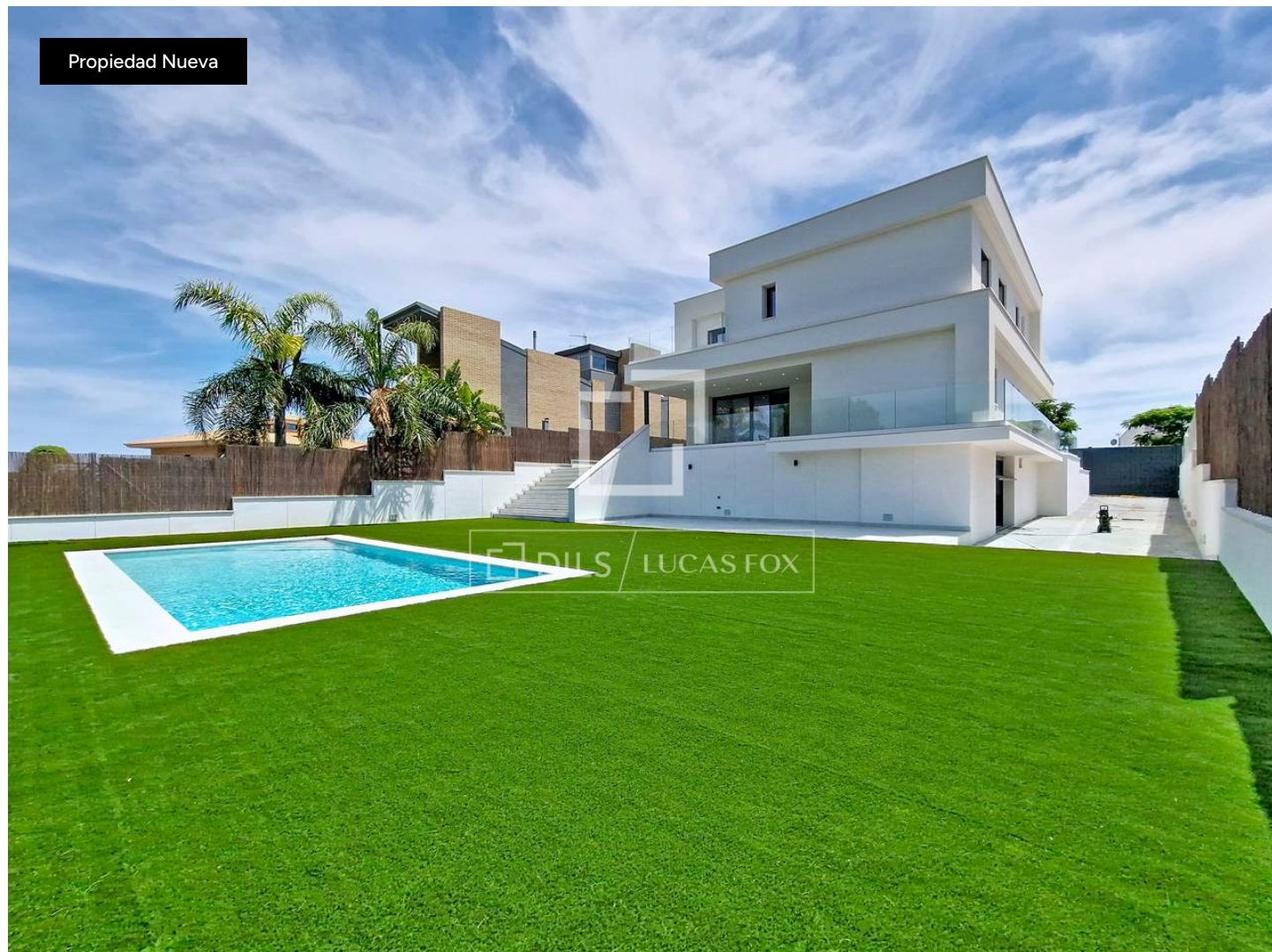


1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva Villa familiar de diseño contemporáneo con jardín privado, piscina y excelentes espacios interiores en L' Aragai - Vilanova i la Geltrú

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 5 380m² 1.002m²
 Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva Villa familiar de diseño contemporáneo con jardín privado, piscina y excelentes espacios interiores en L' Aragai - Vilanova i la Geltrú

Exclusiva Villa familiar de diseño contemporáneo con jardín privado, piscina y excelentes espacios interiores en L' Aragai - Vilanova i la Geltrú

Despertar cada mañana con el mar como telón de fondo, disfrutar de la luz del Mediterráneo durante todo el día y vivir en un entorno diseñado para el confort son algunos de los privilegios que ofrece esta extraordinaria villa.

Ubicada sobre una parcela de 1.002 m², la propiedad cuenta con aproximadamente 380 m² construidos y ha sido concebida para combinar elegancia contemporánea, amplitud y una conexión constante con el exterior. Sus espacios abiertos, sus acabados de alta calidad y su cuidada distribución crean una vivienda ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas estancias junto al mar.

La zona exterior ha sido diseñada para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. En la parte frontal encontramos una agradable área de descanso con vistas abiertas al mar, mientras que la parte posterior alberga una espectacular superficie llana de cerca de 500 m² que rodea una magnífica piscina de agua salada de 40 m², perfecta para disfrutar de momentos de ocio y privacidad en familia o con amigos.

La vivienda se distribuye en tres niveles cuidadosamente diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad. En la planta sótano encontramos un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, así como un gran espacio diáfano con múltiples posibilidades de uso, ideal como gimnasio, sala de cine, zona de juegos, despacho o área de almacenamiento adicional.

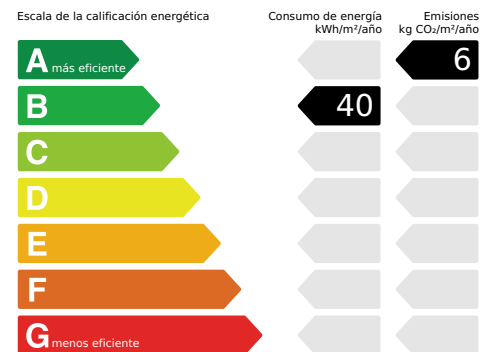
La planta principal ha sido concebida como el auténtico corazón de la vivienda. Al acceder, nos recibe una elegante zona de día compuesta por un amplio salón-comedor bañado por luz natural, conectado con una espectacular cocina de diseño italiano de la prestigiosa firma Aran. La cocina cuenta con una gran isla central con zona de asientos integrada y está completamente equipada con electrodomésticos Samsung de alta gama. En esta misma planta se ubican un dormitorio doble y un práctico aseo de cortesía para invitados.

Gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo, las estancias principales disfrutan de una excelente conexión con el exterior y ofrecen acceso directo a una agradable terraza que actúa como prolongación natural de la vivienda. Desde ella se accede cómodamente al jardín y a la zona de piscina, creando un entorno perfecto para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año.



lucasfox.es/go/vil70174

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva Villa familiar de diseño contemporáneo con jardín privado, piscina y excelentes espacios interiores en L' Aragai - Vilanova i la Geltrú

La primera planta está destinada a la zona de descanso y alberga tres dormitorios. Dos de ellos son amplias habitaciones dobles con baño privado, mientras que la espectacular suite principal destaca por sus vistas al mar, su elegante vestidor y su sofisticado baño en suite. Tanto la suite principal como las estancias de esta planta disfrutan de acceso a una magnífica terraza de grandes dimensiones, desde donde contemplar el entorno y el Mediterráneo en todo su esplendor.

La vivienda destaca por la extraordinaria luminosidad de todos sus espacios. Grandes ventanales de la prestigiosa firma Technal permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día y establecen una armoniosa conexión entre interior y exterior. Los cerramientos incorporan cristales de altas prestaciones con gas argón, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico, así como una óptima eficiencia energética durante todo el año.

La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios dobles, todos ellos con baño privado, además de un aseo de cortesía en la planta principal. Todos los baños se entregan completamente equipados con mobiliario, espejos y mamparas de diseño.

Una villa excepcional que combina arquitectura contemporánea, privacidad, confort y unas privilegiadas vistas al Mediterráneo, ofreciendo una calidad de vida difícil de igualar en un entorno exclusivo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva Villa familiar de diseño contemporáneo con jardín privado, piscina y excelentes espacios interiores en L' Aragai - Vilanova i la Geltrú



Calificación energética: En tramite Referencia de la cédula de habitabilidad: En Tramite El precio de venta es de 1.950.000€, impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. Comercializado por Dilis Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, S.L. con CIF B-67159921), actuando como intermediario inmobiliario. Número AICAT 10136. El propietario de esta finca no tiene la condición de gran tenedor. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España