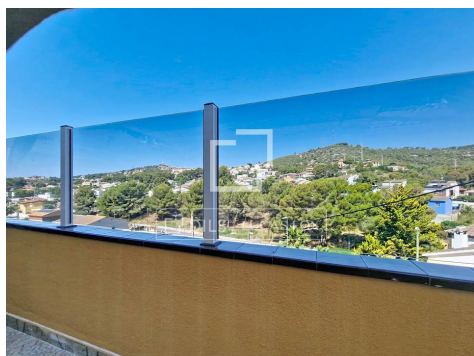


950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Una oportunidad excepcional: villa reformada con piscina, tres viviendas independientes y licencia turística en vigor.

España » Costa Dorada » 43882

6 4 296m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Una oportunidad excepcional: villa reformada con piscina, tres viviendas independientes y licencia turística en vigor.

Tres viviendas independientes, piscina y licencia turística activa: una inversión lista para generar ingresos desde el primer día.

Descubre una propiedad única que combina vivienda, rentabilidad y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la Costa Dorada.

Construida en 1980 y completamente reformada en 2025, esta espectacular villa se asienta sobre una parcela de 421 m² y está distribuida en tres viviendas totalmente independientes con accesos privados, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para uso residencial como para inversión turística.

La vivienda principal dispone de un amplio salón-comedor, gran cocina independiente, despacho, tres dormitorios —uno de ellos tipo suite—, dos baños completos y acceso directo al garaje.

La propiedad cuenta además con dos apartamentos turísticos totalmente equipados:

- Apartamento de 1 dormitorio doble, salón-comedor con cocina abierta y baño privado.
- Apartamento de 2 dormitorios (uno doble y uno individual), salón-comedor con salida a balcón, cocina abierta equipada y baño completo.

En el exterior encontramos una agradable zona ajardinada con piscina privada, espacio de barbacoa, trastero y diferentes ambientes para disfrutar del aire libre durante todo el año.

En total, la propiedad ofrece 6 dormitorios, 4 baños, jardín privado y piscina.

Uno de sus mayores atractivos es su licencia turística activa y plenamente operativa. Actualmente la propiedad genera ingresos a través de plataformas de alquiler vacacional, con excelentes valoraciones y una estructura de gestión ya consolidada, permitiendo al nuevo propietario continuar la actividad desde el primer día.

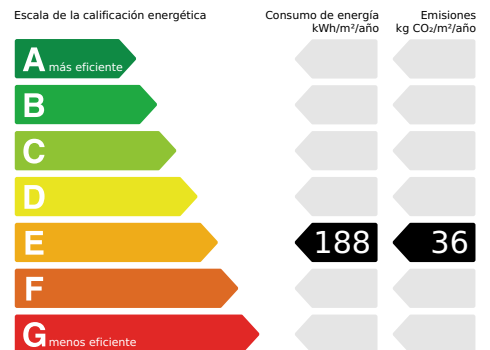
Una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia exclusiva, una segunda vivienda con rentabilidad o una inversión turística con negocio en funcionamiento.

¡Solicita más información y descubre todo el potencial de esta magnífica propiedad en Segur de Calafell!



lucasfox.es/go/vil70433

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Garaje, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

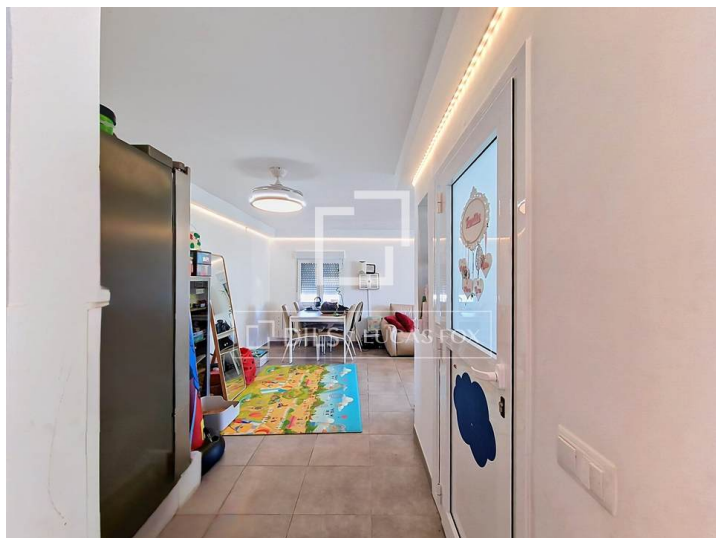


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Una oportunidad excepcional: villa reformada con piscina, tres viviendas independientes y licencia turística en vigor.



Las características descritas podrán ser objeto de verificación. Calificación energética E Referencia de la cédula de habitabilidad: CH*** El precio de venta es de 950.000€, impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, S.L. con CIF B-67159921), actuando como intermediario inmobiliario. Número AICAT 10136 El propietario de esta finca no tiene la condición de gran tenedor. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España