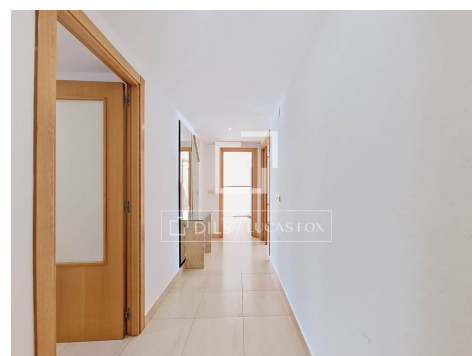
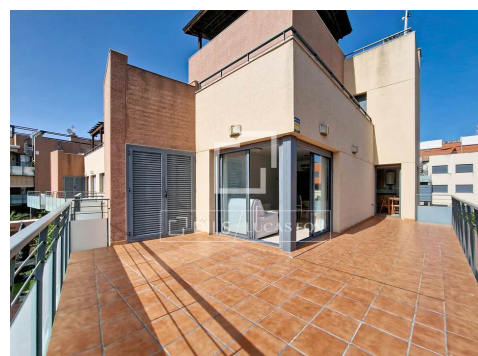
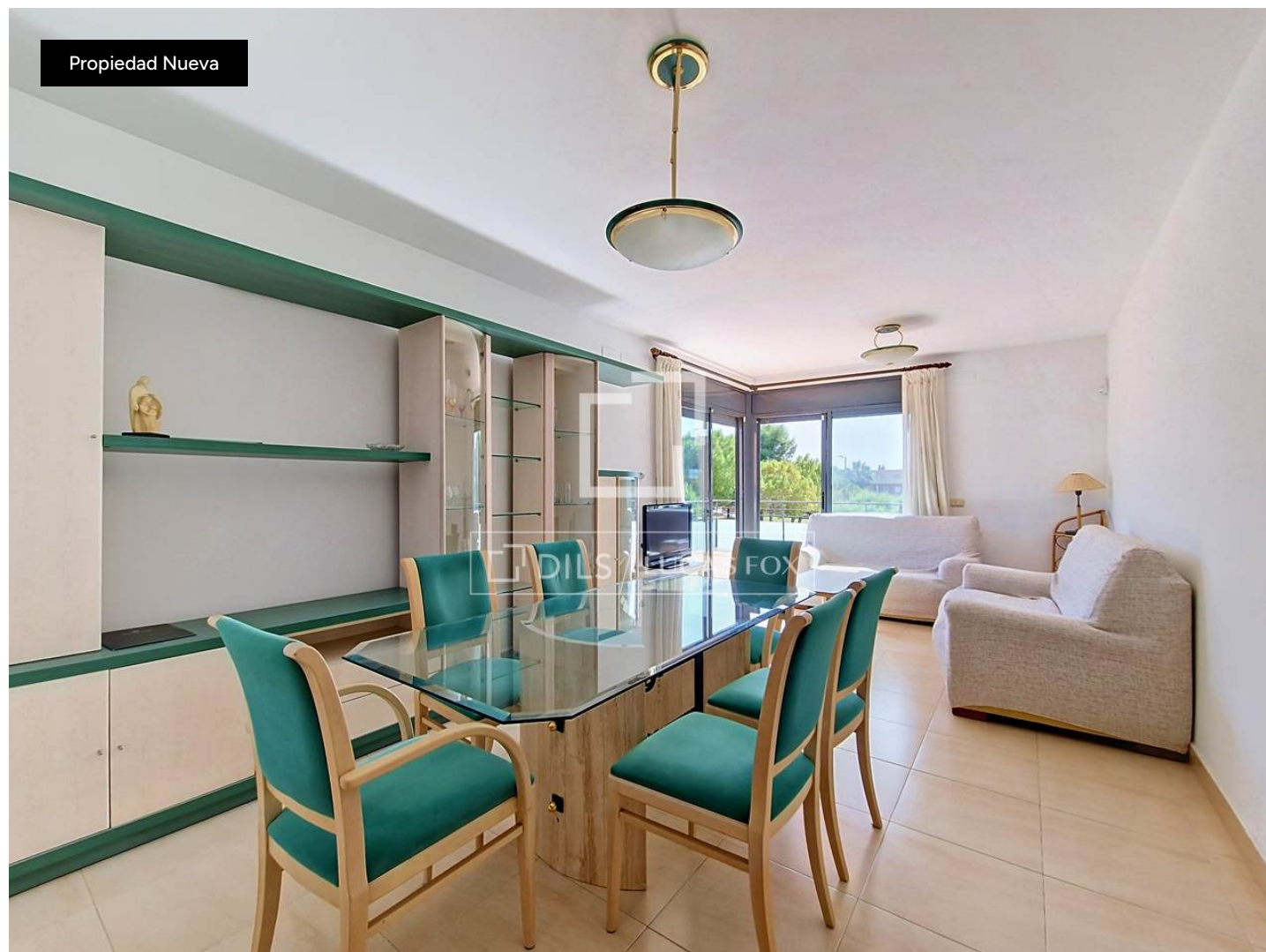


439.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 habitaciones con 30m<sup>2</sup> terraza y dos plazas de parking en venta en Cubelles

España » Barcelona » Cubelles » 08880

4                    2                    119m<sup>2</sup>    30m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano        Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

439.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 habitaciones con 30m<sup>2</sup> terraza y dos plazas de parking en venta en Cubelles

### El privilegio de despertar cada día a pocos pasos del mar y disfrutar del sol en una gran terraza privada

Descubre este magnífico piso esquinero situado en una de las zonas más demandadas de Cubelles, a escasos metros de la playa y en segunda línea de mar, una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, comodidad y calidad de vida durante todo el año.

La vivienda tiene una superficie construida de 119m<sup>2</sup> (96 metros útiles) destaca por sus amplios espacios, su excelente distribución y su fantástica orientación suroeste, que permite disfrutar de una extraordinaria entrada de luz natural durante gran parte del día. Al acceder al inmueble nos recibe un espacioso salón-comedor, una estancia acogedora y luminosa que se convierte en el corazón del hogar. Desde aquí se accede directamente a una espectacular terraza de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse contemplando las agradables vistas a la zona comunitaria con piscina y a un extenso parque público. Además, al tratarse de una zona verde protegida, se garantiza que no habrá futuras edificaciones que alteren las vistas ni la sensación de amplitud y privacidad.

La cocina es independiente, funcional y espaciosa, ofreciendo una cómoda zona de trabajo y almacenamiento. También cuenta con acceso directo a la terraza, aportando una gran comodidad para el día a día y facilitando el uso de los espacios exteriores.

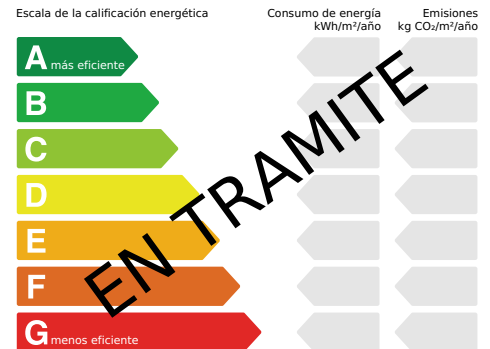
Uno de los aspectos más valorados de esta vivienda es su excelente distribución, que diferencia claramente la zona de día de la zona de descanso. La zona de noche dispone de cuatro habitaciones, ideales para familias que buscan amplitud o para quienes necesitan espacios adicionales para teletrabajar, estudiar o recibir invitados. La habitación principal es una cómoda suite con baño completo privado, proporcionando intimidad y confort. Además, encontramos dos amplias habitaciones dobles, una habitación individual de buen tamaño y un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

Pensando en la funcionalidad, el piso incorpora una práctica despensa que aporta un espacio extra de almacenamiento, algo cada vez más difícil de encontrar y muy valorado en el día a día.



[lucasfox.es/go/vil70572](https://lucasfox.es/go/vil70572)

Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

439.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 habitaciones con 30m<sup>2</sup> terraza y dos plazas de parking en venta en Cubelles

La vivienda se completa con dos plazas de aparcamiento incluidas en el precio, una gran ventaja tanto para familias como para quienes reciben visitas con frecuencia, además de un amplio trastero perfecto para guardar bicicletas, material deportivo, objetos de temporada o cualquier elemento que requiera espacio adicional.

El edificio dispone de una cuidada zona comunitaria con piscina, perfecta para disfrutar de los meses más cálidos sin salir de casa, así como una zona infantil donde los más pequeños podrán jugar en un entorno seguro y agradable.

En definitiva, una oportunidad única para adquirir una vivienda amplia, luminosa y perfectamente equipada en una ubicación excepcional de Cubelles, muy cerca del mar, rodeada de servicios y con excelentes espacios exteriores tanto privados como comunitarios. Un hogar pensado para disfrutar de la comodidad, la tranquilidad y el estilo de vida mediterráneo que siempre has deseado.

Las características descritas podrán ser objeto de verificación.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

439.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 habitaciones con 30m<sup>2</sup> terraza y dos plazas de parking en venta en Cubelles



Calificación energética: en trámite Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB2335905\*\*\* El precio de venta es de 439.000€, impuestos no incluidos. Los impuestos aplicables (ITP), así como los gastos notariales, registrales y otros costes asociados a la compraventa, no se encuentran incluidos en el precio. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, S.L. con CIF B-67159921), actuando como intermediario inmobiliario. Número AICAT 10136. El propietario de esta finca no tiene la condición de gran tenedor. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España