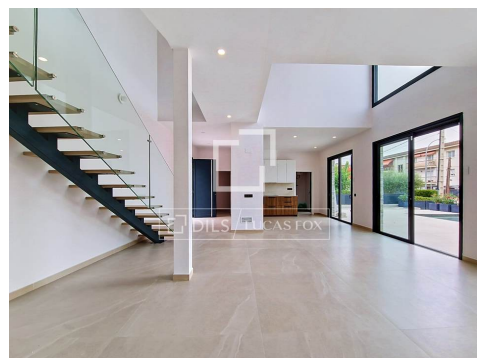


780.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa de obra nueva con diseño contemporáneo, piscina infinity y amplios espacios a pocos minutos del mar

España » Costa Dorada » 43882

4	3	227m ²	600m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

780.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa de obra nueva con diseño contemporáneo, piscina infinity y amplios espacios a pocos minutos del mar

Exclusiva villa de obra nueva con diseño contemporáneo, piscina infinity y amplios espacios a pocos minutos del mar

En una tranquila zona residencial de Segur de Calafell, donde la privacidad y la calidad de vida se combinan con la cercanía al Mediterráneo, se encuentra esta espectacular villa de obra nueva. Una propiedad concebida para quienes buscan una arquitectura contemporánea, espacios abiertos y una vivienda eficiente, capaz de ofrecer el máximo confort durante todo el año.

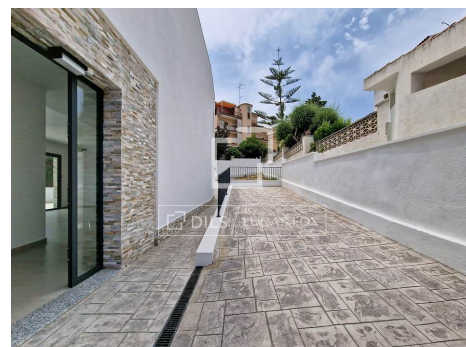
Con una superficie construida de 227 m² sobre una parcela de aproximadamente 600 m², esta residencia ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural gracias a su excelente orientación sur, sus grandes ventanales y una distribución cuidadosamente pensada para conectar de forma fluida los espacios interiores con las zonas exteriores.

La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas. Al acceder a la planta principal, un elegante recibidor da la bienvenida y conduce a un impresionante salón-comedor de doble altura, donde los amplios ventanales inundan el espacio de luz natural y permiten disfrutar de una conexión continua con el jardín y la piscina. La cocina de concepto abierto, moderna y funcional, se integra perfectamente en esta estancia, creando un espacio ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados.

En este mismo nivel se encuentra un dormitorio doble, perfecto para invitados o como despacho, un baño completo, una práctica zona de lavandería y almacenamiento, así como un vestidor situado junto al acceso principal que aporta comodidad y funcionalidad al conjunto.

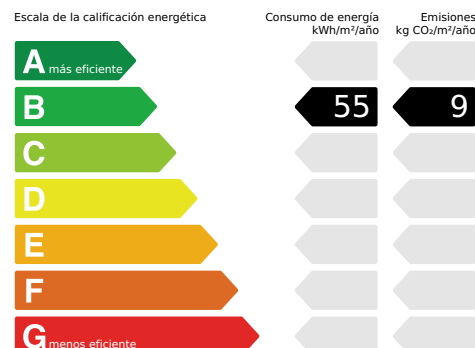
La planta superior está destinada íntegramente a la zona de descanso. En ella se ubica una magnífica suite principal con baño privado, diseñada para ofrecer la máxima privacidad y confort. Completan esta planta dos amplios dormitorios dobles que comparten un elegante baño completo, configurando un espacio ideal para la vida familiar.

El exterior ha sido concebido como una auténtica prolongación de la vivienda. La amplia terraza conecta directamente con la zona de día y se abre hacia un cuidado jardín presidido por una espectacular piscina infinity, creando un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones al aire libre o simplemente relajarse con total privacidad.



lucasfox.es/go/vil71963

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Techos altos, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Placas solares,
Obra nueva, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

780.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa de obra nueva con diseño contemporáneo, piscina infinity y amplios espacios a pocos minutos del mar

La propiedad incorpora soluciones constructivas y tecnológicas de última generación orientadas a la eficiencia energética y al bienestar. Entre ellas destacan el sistema de climatización por bomba de calor, aire acondicionado centralizado, instalación de placas solares, carpinterías de altas prestaciones y un excelente aislamiento térmico y acústico, garantizando un elevado nivel de confort durante todo el año.

Ubicada a pocos minutos de las playas de Segur de Calafell y con rápido acceso a todos los servicios, colegios, comercios y conexiones por carretera y ferrocarril con Barcelona y Tarragona, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda de diseño contemporáneo en un entorno privilegiado de la Costa Dorada.

Una residencia que combina arquitectura moderna, amplitud, luminosidad, eficiencia energética y un marcado estilo mediterráneo, pensada para disfrutar de cada momento tanto en el interior como en sus magníficos espacios exteriores.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

780.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Exclusiva villa de obra nueva con diseño contemporáneo, piscina infinity y amplios espacios a pocos minutos del mar



La vivienda se sitúa en Calafell, Costa Dorada, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 227 m² construidos. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones ya que es obra nueva. El precio total de venta es de 780.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el 1,5% A.J.D + el 10% I.V.A. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 10136 .

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España