

615.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Preciosa casa adosada con piscina privada, a solo 15 minutos a pie del centro

España » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	3	203m ²	35m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

615.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Preciosa casa adosada con piscina privada, a solo 15 minutos a pie del centro

Tu refugio perfecto para combinar tranquilidad, comodidad y la cercanía a todos los servicios

Esta magnífica casa adosada reúne todo lo que necesitas: amplitud, comodidad, privacidad y una ubicación inmejorable.

La vivienda se distribuye en tres plantas:

Planta principal: acogedor recibidor, aseo de cortesía, cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados, garaje (actualmente habilitado como lavadero y trastero) y un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa al jardín privado con piscina, el lugar perfecto para disfrutar en familia o con amigos.

Primera planta: tres amplios dormitorios dobles con armarios empotrados (originalmente eran cuatro habitaciones). El dormitorio principal destaca por su gran vestidor y acceso a un balcón privado. En esta planta también encontramos dos baños completos.

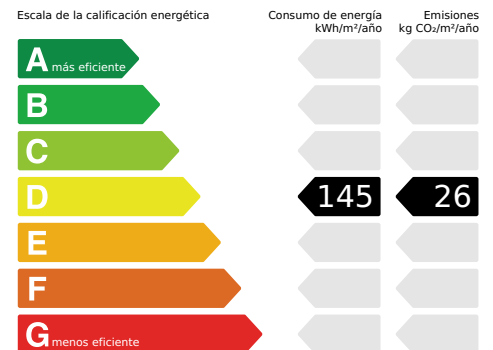
Segunda planta: una gran sala polivalente con múltiples posibilidades. Dispone de una amplia zona de almacenaje con armarios a medida, además de espacio para sala de juegos, gimnasio, despacho, estudio o cualquier otro uso que se precise.

Una vivienda pensada para disfrutar durante todo el año, gracias a sus generosos espacios, su excelente distribución y su privilegiada ubicación, a 15 minutos a pie a la playa (por el Ortoll) y con todos los servicios al alcance.



lucasfox.es/go/vil72233

Piscina, Jardín, Garaje,
Suelos de mármol, Luz natural,
Aparcamiento, Vista a la ciudad,
Vestidor, Trastero, Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Exterior,
Cocina exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España

615.000 € Casa / Villa - En venta - Nueva

Preciosa casa adosada con piscina privada, a solo 15 minutos a pie del centro



La vivienda se sitúa en Vilanova i la Geltrú, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 203 m² construidos y 135 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 615.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB07752825*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 10136 y API .

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.es · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, España