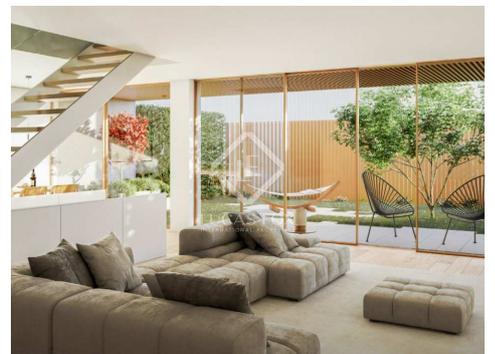


Precio desde 770.000 € New development

## VILA NOVA PARQUE Casas / Villas, Porto, Portugal

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Porto, Portugal con precios desde 770,000 €, 9 Casas / Villas disponibles

<b>Q3 2025</b>	<b>9</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Precio desde 770.000 € New development**

## **VILA NOVA PARQUE Casas / Villas, Porto, Portugal**

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Porto, Portugal con precios desde 770,000 €, 9 Casas / Villas disponibles

**Q3 2025**    **9**                            **3 & 4**                    **142m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## **Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Porto, Portugal con precios desde 770,000 €**

Este proyecto incluye 13 casas, T3 o T4, repartidas en 4 Bloques, todos predominantemente expuestos al Sur.

En el extremo norte del terreno se encuentran los Bloques A y B, siendo A compuesto por 3 casas tipo T4, en planta baja, 1º piso y retranqueo, y B compuesto por 4 casas tipo T3, también en planta baja. piso y retranqueo. En estos Bloques, el acceso peatonal y vehicular se realiza por el frente norte del terreno, siendo el garaje común a ambos edificios.

En el medio del terreno y en el extremo sur se ubican el bloque C - compuesto por 4 casas T3, sótano, planta baja y 1er piso - y el bloque D, este último compuesto por 2 casas T4, sótano, R/C y 1er piso . El acceso para peatones y vehículos se realiza por la Rua de Vila Nova, y todas las viviendas de los bloques C y D disponen de garaje privado.

En la planta 0, las grandes superficies acristaladas en las estancias orientadas al sur, permitirán una perfecta relación entre el ambiente interior de la vivienda y su jardín.

El interior de las viviendas tendrá un estándar de calidad superior, desde el mármol ibicenco de los baños, hasta las cocinas y las carpinterías lacadas.

El pavimento de salones, pasillos y dormitorios será de madera multicapa encolada, acabado Riga o Roble.

Las cocinas estarán equipadas con electrodomésticos empotrados, lo que permitirá una imagen moderna y sobria.

Fuera de Vila Nova Parque, el terreno se cercará completamente con paredes de granito, ocasionalmente combinado con perfiles metálicos, concretamente en el entorno de Sobreiro, ubicado frente a la Rua de Vila Nova, que se conservará e integrará en el condominio.

Todas las viviendas dispondrán de un jardín privado, que se enfrentará a zonas ajardinadas comunes o circuitos peatonales.

Las zonas de circulación de los espacios comunes estarán sujetas a videovigilancia.



[lucasfox.es/go/vila-nova-parque](https://lucasfox.es/go/vila-nova-parque)

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 770.000 € New development

## VILA NOVA PARQUE Casas / Villas, Porto, Portugal

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Porto, Portugal con precios desde 770,000 €, 9 Casas / Villas disponibles

**Q3 2025**    **9**    **3 & 4**    **142m<sup>2</sup>**  
 Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde

Todas las viviendas estarán dotadas de un sistema de producción de energía con paneles fotovoltaicos y, en paralelo, estarán equipadas con bombas de calor para la producción de ACS y una bomba de calor para calefacción/refrigeración de espacios, minimizando sustancialmente los costes energéticos tradicionalmente asociados al uso de una vivienda

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	770.000 €	Planta	3 Dormitorios 4 Baños	143m <sup>2</sup>
Casa / Villa	775.000 €	Planta	3 Dormitorios 4 Baños	142m <sup>2</sup>
Casa / Villa	Vendido/a	Planta	3 Dormitorios 4 Baños	188m <sup>2</sup>
Casa / Villa	990.000 €	Planta	4 Dormitorios 5 Baños	211m <sup>2</sup>
Casa / Villa	990.000 €	Planta	4 Dormitorios 5 Baños	215m <sup>2</sup>
Casa / Villa	995.000 €	Planta	3 Dormitorios 4 Baños	184m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.115.000 €	Planta	3 Dormitorios 4 Baños	184m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.125.000 €	Planta	4 Dormitorios 5 Baños	228m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.450.000 €	Planta	4 Dormitorios 5 Baños	229m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.500.000 €	Planta	4 Dormitorios 5 Baños	229m <sup>2</sup>

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio desde 770.000 € New development

## VILA NOVA PARQUE Casas / Villas, Porto, Portugal

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Porto, Portugal con precios desde 770,000 €, 9 Casas / Villas disponibles

**Q3 2025**    **9**    **3 & 4**    **142m<sup>2</sup>**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal