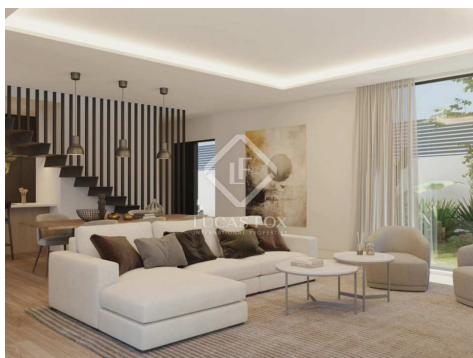


Precio desde 1.110.000 € New development

VillaMatera Casas / Villas, Higuerón, Costa del Sol

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Higuerón, Costa del Sol con precios desde 1,110,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

Q1 2025	1	3.0	315m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

Precio desde 1.110.000 € New development

VillaMatera Casas / Villas, Higuerón, Costa del Sol

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Higuerón, Costa del Sol con precios desde 1,110,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

Q1 2025	1	3.0	315m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde

DESCRIPCIÓN

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Higuerón, Costa del Sol con precios desde 1,110,000 €

Villa Matera es un proyecto de obra nueva ubicado en la Costa del Sol, en una de las zonas más exclusivas y prestigiosas de la región, en Retamar-Higuerón.

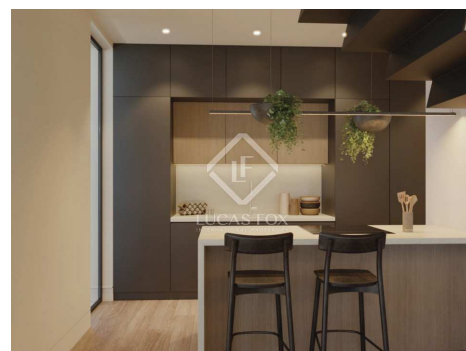
Esta villa está disponible para comprar sobre plano y las obras de construcción tardarán aproximadamente 6 meses en completarse una vez que se haya comprado la vivienda. Una de las razones por las que se construye en tan poco tiempo respecto a otras villas nuevas es que es una casa preindustrializada, que no es lo mismo que una casa prefabricada. La casa se monta in situ a partir de piezas estandarizadas y prefabricadas.

La única villa disponible disfruta de una orientación sur ideal que garantiza unas vistas inmejorables. Esta villa tiene una superficie de 315 m² y se asienta con orgullo en una generosa parcela de 603 m².

Distribuida en dos plantas, la vivienda se abre en la planta baja a través de un recibidor que conduce a la encantadora zona de salón, comedor y cocina, completa con electrodomésticos. Esta planta dispone de un dormitorio y un baño, así como un cómodo aseo para invitados. Al salir nos encontramos con una maravillosa piscina desbordante. Rodeada de exuberantes zonas verdes, esta vivienda ofrece privacidad y tranquilidad en un entorno incomparable.

Arriba, la casa ofrece otro dormitorio y baño, el dormitorio principal en suite con su propio baño y estancia y dos terrazas orientadas al norte y al sur. Los dormitorios disponen de armarios empotrados y como extras opcionales se incluyen suelo radiante, sistema vivienda, sistema de recuperación de calor y estudio y ejecución de proyecto de paisajismo y/o interiorismo.

Por favor contáctenos para más información.



lucasfox.es/go/villamatera

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

Precio desde 1.110.000 € New development

VillaMatera Casas / Villas, Higuerón, Costa del Sol

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Higuerón, Costa del Sol con precios desde 1,110,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

Q1 2025 **1** **3.0** **315m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	1.110.000 €	Planta	3 Dormitorios 3 Baños	315m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España

Precio desde 1.110.000 € New development

VillaMatera Casas / Villas, Higuerón, Costa del Sol

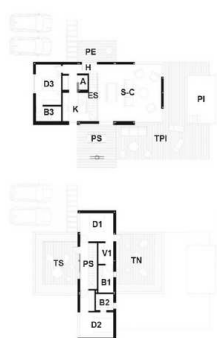
Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Higuerón, Costa del Sol con precios desde 1,110,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

Q1 2025 **1** **3.0** **315m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde



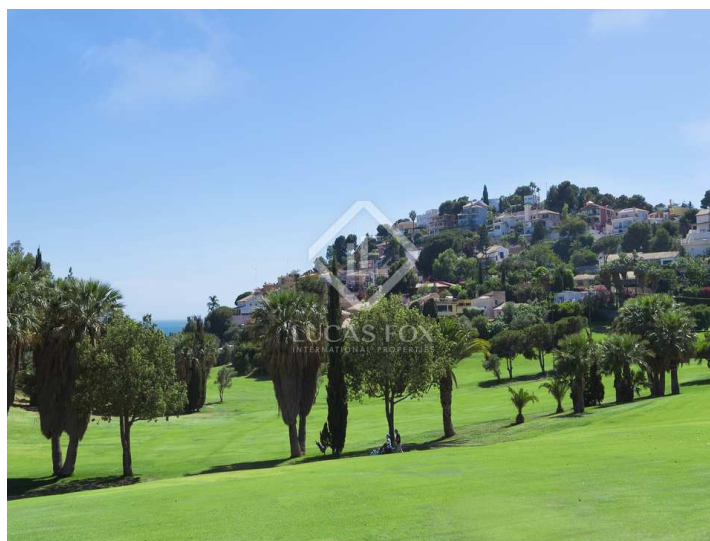
04. Plan of the property

Property Summary



SUPERFICIES ÚTILES

PE-Porche entrada	9.06 m2
H-Hall	8.11 m2
ES-Escalerías	1.83 m2
S-C-Salón-Corredor	41.63 m2
PS-Porche salón	17.48 m2
K-Cocina	9.42 m2
A-Aseo	1.34 m2
D3-Dormitorio 3	11.40 m2
B3-Baño 3	4.10 m2
TPI-Terraza piscina	54.41 m2
PI-Piscina	19.00 m2
PS-Paseo	4.45 m2
D1-Dormitorio 1	10.12 m2
V1-Vestidor 1	3.35 m2
B1-Baño 1	4.19 m2
D2-Dormitorio 2	12.12 m2
B2-Baño 2	3.10 m2
TN-Terraza Norte	26.23 m2
TS-Terraza Sur	26.07 m2
Total útiles	263.54 m2
Total construida	315.60 m2
Total terrazas y porches	135.25 m2



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.es • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, España