

Precio desde 2.900.000 € Obra nueva - Próximamente

Aqua, Coleum y Luxury: 3 villas de lujo en Sant Berger, Teià, Barcelona

Una promoción de obra de 3 grandes villas con jardín, piscina, solárium con vistas panorámicas y aparcamiento en venta en Teià.

Q4 2022

3

Finalización

Unidades disponibles

5 & 7

Dormitorios

700m²

Dimensiones desde

Concedida

Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

Precio desde 2.900.000 € Obra nueva - Próximamente

Aqua, Coleum y Luxury: 3 villas de lujo en Sant Berger, Teià, Barcelona

Una promoción de obra de 3 grandes villas con jardín, piscina, solárium con vistas panorámicas y aparcamiento en venta en Teià.

Q4 2022	3	5 & 7	700m²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Promoción de obra nueva de 3 villas de lujo con vistas al mar en venta en Sant Berger, Teià, Barcelona.

Esta maravillosa promoción de obra nueva en Teià le ofrece 3 casas de lujo: Aqua, Coleum y Luxury, cada una con su propia personalidad y con un estilo minimalista e innovador. El proyecto se asienta en Sant Berger, una de las urbanizaciones más prestigiosas del Maresme, con todos los servicios esenciales para vivir a un agradable paseo de distancia.

Desde este entorno idílico, podrá ir dando un tranquilo paseo al pueblo de Teià, disfrutará de acceso al club de tenis y al pitch and putt, y podrá visitar el parque de la sierra litoral, el lugar perfecto para practicar deportes al aire libre como senderismo o hípica. Aparte de disfrutar de la montaña, tendrá la playa de Ocata a 5 minutos y el puerto marítimo de Premià de Mar a 5 minutos también. Además, está a 25 minutos en coche de Barcelona ciudad.

Las villas varían entre los 1000 y los 700 m² y disponen de 7-5 dormitorios y 6-5 baños. Se trata de 3 villas que se asientan sobre parcelas de gran extensión que ofrecen amplios jardines, terrazas con zonas chill-out, perfectas para relajarse y tomar el sol, y piscinas privadas de aguas cristalinas que le invitarán a darse un baño.

El espacio interior destaca por sus espacios abiertos, con doubles alturas, y amplias cristaleras y balconeras de la marca Schuecco con rotura de puente térmico. El diseño es moderno, de líneas rectas y colores claros, e invita a relajarse y disfrutar. Los dormitorios son espaciosos y disponen de baño privado.

Asimismo, las villas ofrecen espacios de ocio y entretenimiento como home cinema, gimnasio o una lujosa azotea con vistas panorámicas al mar y a la naturaleza, y aparcamiento para 5 o 6 coches. Cabe destacar que las viviendas también cuentan con un espacio de bodega o de habitación antipánico con conexión a internet.

Entre sus múltiples características, estas viviendas exclusivas ofrecen sistema domótico, sistema de aerotermia frío-calor, calefacción por suelo radiante y la instalación de un ascensor con parada en todos los niveles de la vivienda.

En definitiva, póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita y descubrir esta promoción de obra nueva maravillosa.



lucasfox.es/go/villas-sant-berger

PRÓXIMAMENTE: La promoción aún no está disponible en venta. Póngase en contacto con nosotros para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

Precio desde 2.900.000 € Obra nueva - Próximamente

Aqua, Coleum y Luxury: 3 villas de lujo en Sant Berger, Teià, Barcelona

Una promoción de obra de 3 grandes villas con jardín, piscina, solárium con vistas panorámicas y aparcamiento en venta en Teià.

Q4 2022 **3** **5 & 7** **700m²** **Concedida**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Licencia de construcción

Aspectos destacados

- 3 villas de lujo, cada una con personalidad y diseño propio
- Diseño moderno con espacios abiertos, dobles alturas y cristaleras
- Dormitorios espaciosos con baño privado
- Exteriores con jardín, terrazas y piscinas
- Terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar y a la naturaleza
- Con espacios de entretenimiento como gimnasio o home cinema
- Aparcamiento para 5 o 6 coches
- En una urbanización de prestigio en un entorno natural privilegiado, cerca de la playa y de todos los servicios

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones	Rendimiento
Casa / Villa	2.900.000 €	n/a	5 Dormitorios 5 Baños	700m ²	
Casa / Villa	3.300.000 €	n/a	5 Dormitorios 5 Baños	700m ²	
Casa / Villa	5.200.000 €	n/a	7 Dormitorios 6 Baños	1000m ²	

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

Precio desde 2.900.000 € Obra nueva - Próximamente

Aqua, Coleum y Luxury: 3 villas de lujo en Sant Berger, Teià, Barcelona

Una promoción de obra de 3 grandes villas con jardín, piscina, solárium con vistas panorámicas y aparcamiento en venta en Teià.

Q4 2022

3

5 & 7

700m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España