

870 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino »

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

870 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino »

**3**                    **2**                    **340m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison de 3 chambres partiellement rénovée avec de beaux éléments d'origine, à vendre à Ordino, Andorre.

Cette maison est partiellement rénovée. Le style rustique d'origine a été fusionné avec des finitions modernes aux résultats surprenants, créant ainsi cette fantastique maison de famille, l'endroit idéal pour se déconnecter de la vie urbaine dans un environnement naturel spectaculaire.

Il y a 2 entrées dans la maison, une dans la rue et une seconde, plus privée, de l'autre côté de la maison. Il est réparti sur 4 étages, avec des zones de jour et de nuit clairement différenciées. Au premier étage se trouve la cuisine indépendante, entièrement rénovée et équipée d'appareils modernes et d'un mobilier design. Un îlot central permet de tirer le meilleur parti de l'espace disponible, et il y a également beaucoup de place pour une table pour 4-6 personnes. Des portes coulissantes en verre séparent la cuisine du grand salon doté d'une cheminée et donnant sur une terrasse avec une vue imprenable sur la vallée.

Le deuxième étage comprend les chambres et les salles de bain. La chambre principale dispose d'une salle de bains privée avec un grand bain à remous et d'une petite terrasse privée avec une vue magnifique. Deux autres chambres doubles, une avec une petite terrasse, partagent une deuxième salle de bain.

Le troisième étage comprend un espace polyvalent de 65 m<sup>2</sup> avec de hauts plafonds et des fenêtres Velux, qui sert actuellement de bureau, mais peut être converti en une chambre supplémentaire avec salle de bains privative, si vous le souhaitez. Cette chambre dispose de la climatisation pour un maximum de confort.

Enfin, au rez-de-chaussée il y a un garage pour 2 voitures. Cet espace peut également être utilisé comme buanderie ou entrepôt. Sous le garage, il y a un espace de 65 m<sup>2</sup> idéal pour construire une cave ou un débarras.

Une maison familiale spacieuse dans une belle enclave naturelle à Ordino, Andorre.



[lucasfox.fr/go/and14731](https://lucasfox.fr/go/and14731)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Spa, Jacuzzi, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

870 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 3 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ordino

Andorre » Ordino »

**3**            **2**            **340m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre