

800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

4                    2                    365m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

**4**                      **2**                      **365m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

### **Buffet confortable de 318 m<sup>2</sup>, avec 4 chambres et jardin, situé dans le village idyllique de Sornàs, dans la paroisse d'Ordino.**

Maison rustique traditionnelle située dans la petite et paisible ville de Sornàs, construite en 1936 dans le style traditionnel andorran, utilisant des matériaux tels que la pierre et le bois, originaires de la région.

La maison a une superficie construite de 318 m<sup>2</sup>, plus environ 200 m<sup>2</sup>, de jardin et de terrasses offrant une vue fantastique et de longues heures de soleil grâce à son orientation sud.

La maison se compose de 2 bâtiments complètement reliés, et a 3 étages et un grenier, tous reliés par des escaliers différents.

Au rez-de-chaussée et au premier étage, nous trouvons la zone d'habitation principale, avec la zone jour qui abrite un grand salon et une grande cuisine entièrement équipée avec des passages.

La zone nuit se situe au rez-de-chaussée et au grenier. Ici, nous trouvons 4 grandes chambres doubles et 2 salles de bain complètes qui les desservent.

L'étage inférieur de la maison offre différents espaces tels que le garage, le local technique de la chaudière, une salle de bain avec douche, une buanderie, un espace de rangement et un accès direct aux espaces extérieurs de la maison.

Depuis le salon et depuis le rez-de-chaussée, nous pouvons accéder au jardin de cette propriété, avec plusieurs espaces tels qu'un jardin, un verger et une terrasse pavée avec un sol en ardoise. De ces zones, vous pourrez profiter de la tranquillité de la ville de Sornàs, d'une vue magnifique sur les montagnes qui l'entourent et de longues heures de soleil grâce à son orientation.



[lucasfox.fr/go/and21676](https://lucasfox.fr/go/and21676)

Jardin, Parking

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Ordino, Andorre

Andorre » Ordino » AD300

4                      2                      365m<sup>2</sup>  
Chambres          Salles de bains      Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre