

795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 57m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

4	4	181m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**795 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / Villa avec 4 chambres avec 57m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Escaldes, Andorre**

Andorre » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

**DESCRIPTION****Maison de 4 chambres avec des pièces spacieuses et lumineuses et de belles vues, à vendre à proximité du centre de la paroisse Escaldes-Engordany.**

Cette maison de 260 m<sup>2</sup>, composée de 182 m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois étages et 50 m<sup>2</sup> de terrasses, est située à proximité du centre de la paroisse d'Escaldes-Engordany. La maison bénéficie d'une vue panoramique sur la vallée centrale. De là, vous pouvez voir les deux paroisses centrales, qui forment le centre névralgique du pays. La propriété se distingue pour recevoir beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée grâce à son orientation sud-ouest. Il dispose également de chambres spacieuses, toutes extérieures, à l'exception des zones humides.

La maison nous accueille avec une salle confortable qui mène, d'une part, à l'accès au garage avec une capacité de deux véhicules et une zone de stockage. De l'autre côté, nous trouvons des escaliers qui nous mènent au premier étage, où se trouve la zone nuit. À l'avant, il y a deux chambres doubles, avec accès à l'une des terrasses. Les deux ont une salle de bain complète avec une baignoire qui les sert. À l'arrière, vous trouverez une chambre de style suite avec vue et une salle de bains privative complète.

Au deuxième étage se trouve la zone jour, composée d'un grand salon situé à l'avant, avec une cheminée en bois, de hauts plafonds qui apportent lumière et espace à la pièce, ainsi qu'une vue panoramique sur la vallée grâce aux spacieuses fenêtres. Vous pouvez également profiter de la vue depuis la terrasse que l'on trouve sur l'un des côtés du salon. Au fond de cet étage se trouvent des toilettes de courtoisie et une grande cuisine indépendante entièrement meublée et équipée. De la cuisine, qui dispose également d'une petite buanderie, nous pouvons accéder à une terrasse au sol en ardoise avec une vue agréable et le soleil pendant la journée.

Enfin, au troisième étage se trouve l'autre chambre double, également une suite, avec une salle de bain privée avec baignoire et dressing. À l'avant, il y a un petit grenier juste au-dessus du salon, où il y a des poutres en bois conçues pour agrandir cet étage et créer une nouvelle pièce.

[lucasfox.fr/go/and9972](https://lucasfox.fr/go/and9972)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 57m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

La maison est complétée par des parkings plus fermés, avec une capacité de deux véhicules chacun, situés à différents niveaux du garage. Au total, il y a six places de parking, y compris celles-ci et le garage situé au rez-de-chaussée de la maison. Il est également possible d'installer un ascenseur pour relier les différents niveaux de la maison.

Une opportunité idéale pour les familles compte tenu de sa proximité du centre et de tous ses services, tels que restaurants, commerces, écoles internationales, etc.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 57m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Escaldes, Andorre

Andorre » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre