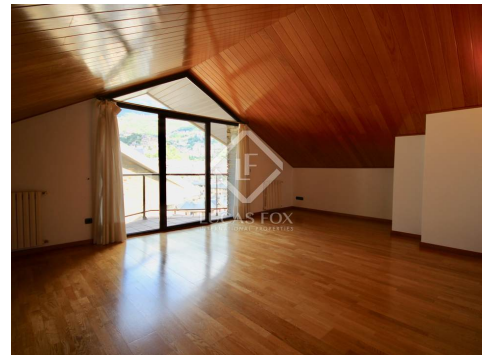


2 900 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a louer à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>263m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

2 900 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a louer á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

5                    3                    263m<sup>2</sup>    12m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Magnifique maison avec des chambres spacieuses et lumineuses et 2 terrasses à louer près du centre commercial d'Andorre-la-Vieille. Comprend un parking pour 2-3 voitures.**

Ce fantastique duplex est situé à quelques mètres du centre commercial d'Andorre-la-Vieille, entouré de toutes sortes de services. C'est dans un quartier peu fréquenté et isolé de l'agitation de la ville, donc la maison est très calme, tout en nous offrant le confort d'avoir tout le nécessaire dans les environs.

La maison est conditionnée sur 2 grands étages, avec une distribution très fonctionnelle qui différencie clairement les zones de jour et de nuit. L'appartement dispose de pièces spacieuses et lumineuses, y compris ses 5 chambres, et offre une vue spectaculaire.

En entrant dans la maison, nous trouvons un grand hall, qui cède la place aux différences entre les pièces de l'étage inférieur. Il y a aussi un bel escalier en colimaçon avec des finitions en bois. Sur le côté droit de l'entrée se trouve la cuisine moderne, très lumineuse grâce à ses grandes fenêtres. Il est entièrement équipé avec des appareils de haute qualité.

De la cuisine, vous pouvez accéder à un salon spacieux qui, comme la cuisine, a une grande fenêtre qui laisse entrer beaucoup de lumière naturelle pendant la journée et donne accès à une vaste terrasse. De là, vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur les montagnes qui entourent la maison et le cœur des paroisses centrales, Escaldes-Engordany et Andorre-la-Vieille.

Sur le même étage, nous trouvons une grande pièce habilitée comme une buanderie et qui a un grand placard. Vient ensuite la zone nuit, composée de 2 grandes chambres doubles: l'une avec une salle de bain privée avec baignoire et l'autre avec une salle de bain complète avec douche.

À l'étage supérieur, il y a une autre zone nuit, composée cette fois de 3 magnifiques grandes chambres avec placards intégrés. L'un d'eux a aussi une petite terrasse. Ces trois chambres se partagent une salle de bain complète avec une baignoire.



[lucasfox.fr/go/andr12620](https://lucasfox.fr/go/andr12620)

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

**2 900 € par mois** Penthouse - Loué

## **Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a louer á Andorra la Vella**

Andorre » Andorra la Vella » AD500

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>263m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Pour un confort maximal, il comprend un espace de stationnement fermé de 2 à 3 places (selon la taille des véhicules) dans le même bâtiment.

Contactez-nous pour visiter ce magnifique duplex situé près du centre d'Andorre-la-Vieille.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



2 900 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a louer à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**5**            **3**            **263m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre