

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**      **2**      **132m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**                    **2**                    **132m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison de ville spacieuse et lumineuse avec terrasse privée dans un quartier calme avec tous les services.

Cette maison jumelée de design moderne est située dans une rue semi-piétonne à côté de la Sagrada Familia, un emplacement très central et calme à la fois, proche de tous les services.

La maison a été construite en 2016 et propose des chambres spacieuses, ainsi qu'une terrasse privée avec accès depuis toutes ses chambres et le salon.

En entrant dans la maison, nous trouvons un espace idéal à utiliser comme espace de stockage. La maison offre 2 chambres. L'une d'elles est spacieuse avec une grande table à manger et une sortie sur la terrasse calme, un espace offrant beaucoup d'intimité et idéal pour savourer un dîner entre amis ou en famille. L'autre pièce est très lumineuse et peut servir de bibliothèque, salle de jeux, bureau, dressing ou chambre supplémentaire, selon le cas. La cuisine est fonctionnelle et moderne et est équipée d'un réfrigérateur américain et de nombreux espaces de rangement. Il dispose également de 2 salles de bain complètes avec fenêtre et lumière naturelle, ainsi que de toilettes.

La zone à dormir se compose de 3 chambres, 2 d'entre elles sont doubles avec double garde-robe et l'autre est individuelle. Toutes ces pièces bénéficient de grandes fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle.

En outre, la maison dispose d'une zone de service comprenant un lave-linge, un sèche-linge, une buanderie et une zone de stockage, ainsi que d'un grenier également parfait pour une utilisation comme espace de stockage. Il consiste en un système de sécurité installé dans toute la maison.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/bcn14482](https://lucasfox.fr/go/bcn14482)

Terrasse, Parquet, Éclairage naturel,  
Utility room, Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

790 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif  
**maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

**3**            **2**            **132m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne