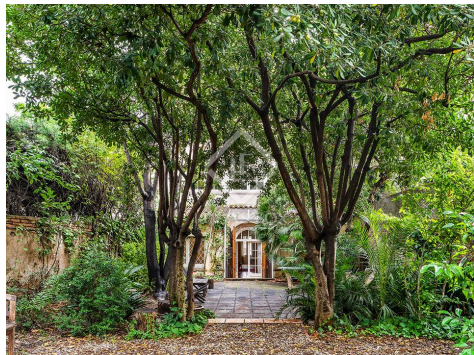


3 900 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres avec 181m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



3 900 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres avec 181m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Maison classique très unique avec 6 chambres et un très grand jardin magnifique, près de la vieille ville de Sarrià. Distribué pour accueillir trois familles.

Cette élégante maison pleine de charme est située à Sarrià, près de la vieille ville et de sa zone commerciale. La maison mesure 477 m<sup>2</sup> et est répartie sur trois étages, plus une buanderie et une cabane en bois d'environ 35 m<sup>2</sup> sur le toit. Il possède également un beau jardin de 181 m<sup>2</sup> avec une remise à outils, un barbecue et un porche.

La maison remonte à 1890 et a été utilisée pendant un certain temps comme trois étages indépendants. Actuellement, il nécessite quelques rénovations et est distribué de manière à ce que trois familles puissent vivre ensemble. La façade de la rue est orientée vers le sud-est et la façade du jardin, vers le nord-est.

Devant la maison, nous pouvons garer une voiture dans un gué. Nous avons grimpé quelques marches pour atteindre le hall, au rez-de-chaussée, où se trouvent les escaliers menant aux autres étages et un ascenseur menant au premier étage, bien qu'il soit possible d'étendre l'installation de manière à atteindre également les étages supérieurs.

À côté du hall se trouve une petite pièce avec une armoire et des toilettes gratuites. Puis nous sommes arrivés à une pièce qui était à l'origine la salle à manger formelle. Il a une cheminée décorative (le tube a été retiré) et fait face à la rue, il est donc très lumineux. Le grand salon en forme de L est divisé en trois pièces et dispose d'une cheminée, qui crée une atmosphère très confortable, et sortie sur le jardin. Le salon communique directement avec la cuisine équipée d'une installation de détartage et d'osmose. La cuisine est également accessible par l'entrée de service située à côté de la salle des machines de l'ascenseur. La cuisine a accès au jardin et à un garde-manger et une zone de nettoyage avec évier.



[lucasfox.fr/go/bcn14958](https://lucasfox.fr/go/bcn14958)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Parking, Vues, Utility room, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres avec 181m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Au premier étage, nous trouvons la grande chambre des maîtres en concept loft avec armoires cintrées et fenêtres en bois décapé, un espace bureau et une grande salle de bain complète ouverte avec douche et WC (dans une cabine fermée). Un couloir avec plusieurs placards mène à une chambre double avec placard et balcon donnant sur la rue, une salle de bain avec douche et une grande pièce avec balcon donnant sur la rue, une table à manger et une cuisine ouverte. La pièce adjacente a un grand placard et fait actuellement office de salon, bien qu'il s'agisse à l'origine d'une chambre avec salle de bain privée.

Le deuxième étage a un couloir qui mène à un grand salon donnant sur le jardin, une pièce adjacente donnant sur le jardin avec cuisine et salle à manger, trois chambres à coucher, deux salles de bains et une salle de stockage (qui était à l'origine une salle de bains).

Certains escaliers montent sur le pont avec un hangar pour le linge et une chaudière avec accumulateur, ainsi que l'espace nécessaire pour s'occuper. Il y a aussi une cabane en bois confortable de type loft nordique de 35 m<sup>2</sup> avec un grand espace chambre, une salle de bain, des armoires et un espace bureau.

Appelez-nous aujourd'hui pour visiter cette propriété unique au cœur de Sarrià.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres avec 181m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne