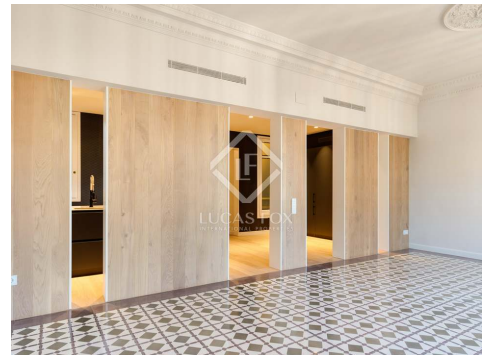


€1,150,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**170m<sup>2</sup>** Construits



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,150,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**3** Chambres      **3** Salles de bains      **170m<sup>2</sup>** Construits

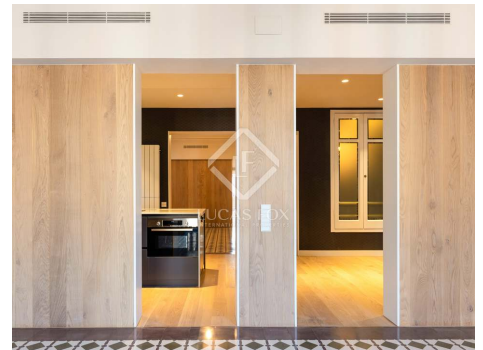
### DESCRIPTION

### Bel appartement rénové avec 3 chambres en étage élevé d'un immeuble moderniste de l'Eixample Izquierdo.

Cet appartement clé en main exceptionnel est situé au cinquième étage d'un bel immeuble moderniste de 1910 avec une entrée majestueuse. Il est situé près de la rue de Majorque, de la rue Enric Granados et de la Rambla de Catalunya, dans un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Cet appartement élégant a été récemment rénové avec des finitions et des matériaux de haute qualité et serait une maison très spéciale dans le centre de la ville. Le design contemporain unique s'allie parfaitement aux caractéristiques de l'époque, notamment les superbes sols carrelés et les hauts plafonds caractéristiques, avec des résultats impressionnants. Le salon-salle à manger, avec 2 balcons donnant sur la rue, reçoit beaucoup de lumière naturelle et la cuisine moderne est entièrement équipée. Il y a une salle à manger séparée, idéale pour des repas spéciaux en famille ou entre amis, ainsi qu'un espace bureau.

L'appartement dispose de 3 chambres, dont la principale avec salle de bain privée et une galerie donnant sur une cour calme. Deux autres salles de bains et une buanderie complètent cette magnifique maison. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn15573](https://lucasfox.fr/go/bcn15573)

Ascenseur, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Parquet, Pavements hydrauliques, Sol en marbre, Propriété Moderniste, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Près des transports publics, Rénové, Système domotique, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

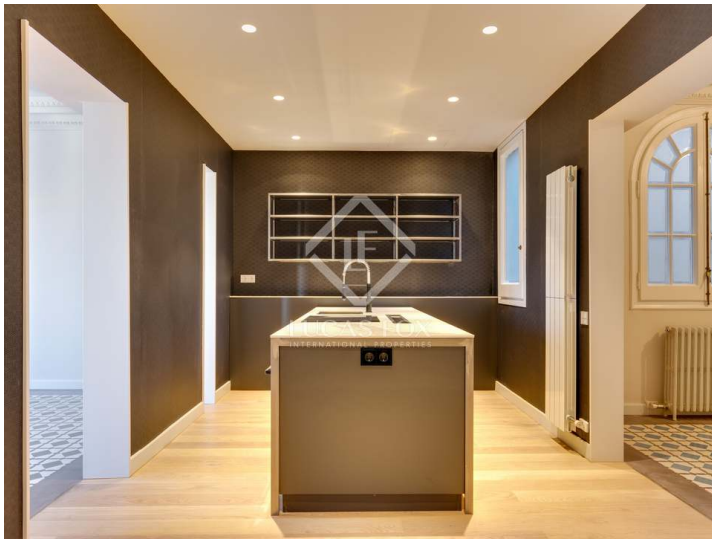
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

€1,150,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08008

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**170m<sup>2</sup>** Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne