

590 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á El Putxet, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08023

4                      2                      123m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

590 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á El Putxet, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08023

4                      2                      123m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Maison 4 chambres avec de nombreuses possibilités de réforme à vendre près de Lesseps, dans un immeuble avec ascenseur. Comprend 2 places de parking dans le prix.**

Cet appartement à réformer est situé dans une ferme avec deux ascenseurs en Argentine, près de la Plaza de Lesseps, une zone avec un large éventail de commerces de proximité et d'écoles internationales, et bien relié au reste de la ville.

C'est un appartement très spacieux et lumineux, car il reçoit beaucoup de lumière directe et bénéficie de deux balcons. Avec la distribution actuelle, il existe une zone jour clairement différenciée de la zone nuit, composée de trois chambres doubles et une chambre simple. Il y a aussi deux salles de bains et une galerie intérieure pour la zone d'eau. Cependant, comme il s'agit de partitions, il offre de nombreuses possibilités pour réformer la maison et redistribuer facilement les espaces, afin de l'adapter aux besoins et aux préférences du nouveau propriétaire.

Il dispose actuellement de parquet et de sols en terrazzo brun, ainsi que de la climatisation et du chauffage. De plus, le prix comprend deux places de parking sur la même propriété pour votre confort total.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette excellente opportunité chez Putxet.



[lucasfox.fr/go/bcn15949](https://lucasfox.fr/go/bcn15949)

Vue sur la montagne, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

590 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á El Putxet, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08023

4                      2                      123m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne