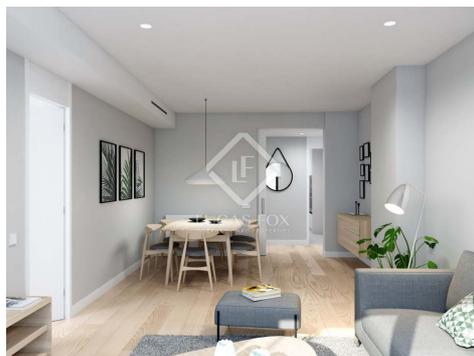


467 500 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

467 500 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenuou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuou » 08005

**3**                    **2**                    **96m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Incredible appartement neuf de 3 chambres situé à Poblenuou, dans un immeuble avec piscine, terrasse et garage.

Cette magnifique maison de style contemporain est située à Poblenuou Taulat, un nouveau développement exclusif. Conçu par les architectes Jordi Pons y Carrió et Dídac Marsà and Visay, le bâtiment dispose de toutes sortes d'installations, telles qu'un garage, des zones de stockage et une magnifique terrasse commune avec une piscine. Il est situé près de la plage de Mar Bella et de nombreux espaces verts à Poblenuou, l'un des quartiers émergents de Barcelone: un lieu qui allie le caractère d'un quartier traditionnel à l'atmosphère cosmopolite et technologique de 22 @.

Cette maison de 96 m<sup>2</sup> a été créée pour s'adapter au style de vie actuel de ses propriétaires et se caractérise par un design à la fois moderne et fonctionnel, une distribution soignée, une luminosité abondante ainsi que des finitions et des matériaux de haute qualité qui distinguent les marques. comme Gröhe, Frank ou Neff. En outre, il comporte des fonctionnalités telles que des stores motorisés ou un système domotique pour vous rendre la vie plus confortable.

En entrant, la maison offre sur la gauche 2 superbes chambres doubles, l'une avec salle de bain privée et l'autre avec accès à une terrasse de 9 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la lumière et du climat méditerranéen. Le reste de la maison offre une autre chambre, cette fois individuelle et un grand salon avec cuisine ouverte, un espace lumineux et agréable. Une salle de bain séparée complète cette maison.

En outre, la propriété bénéficie d'excellents espaces communs: elle dispose de débarras, d'un plancher de garage avec installation préalable pour les chargeurs de véhicules électriques et d'une belle terrasse sur le toit avec piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds et profiter du soleil méditerranéen, en admirant les vues sur la mer et la ville.

Contactez-nous pour visiter ce fantastique appartement de 3 chambres à coucher près de la plage de Poblenuou.



[lucasfox.fr/go/bcn16905](https://lucasfox.fr/go/bcn16905)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

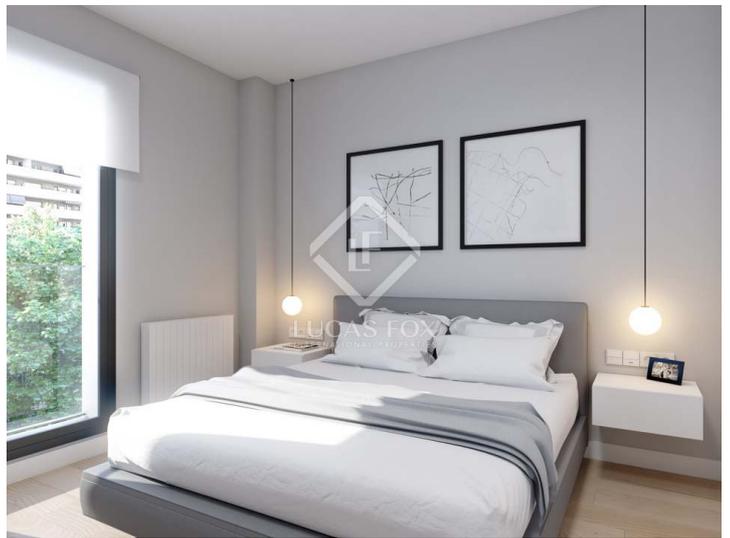
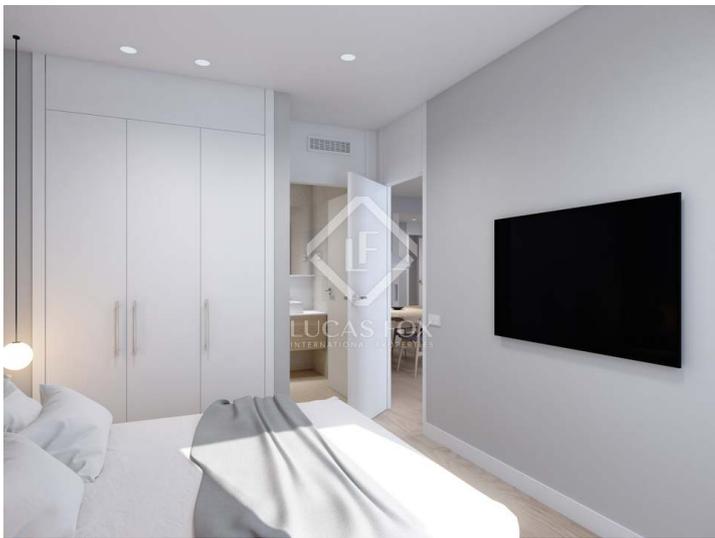
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

467 500 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 9m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**3**            **2**            **96m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne