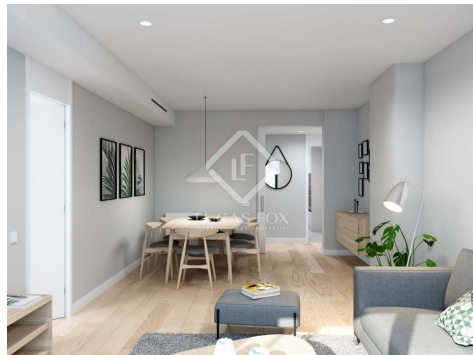
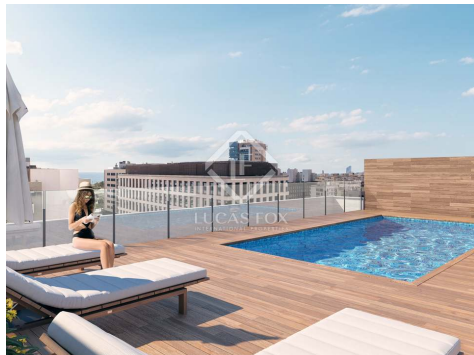


601 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **109m<sup>2</sup>** Plan      **17m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

601 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Poblenuou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuou » 08005

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **109m<sup>2</sup>** Plan      **17m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique maison de nouvelle construction dans un immeuble exclusif avec piscine, garage et débarras à Poblenuou près de la plage de Mar Bella.

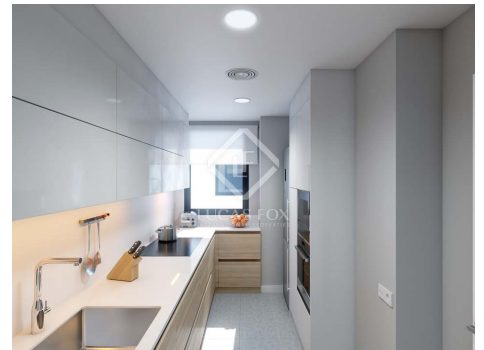
La promotion exclusive de nouvelle construction de Poblenuou Taulat vous offre cette fantastique maison de style contemporain conçue par les architectes Jordi Pons et Carrió, Dídac Marsà et Visay, située dans un excellent bâtiment doté de caractéristiques telles qu'un plancher de garage, une zone de Terrasse communautaire avec piscine. Il est situé près de la plage de Mar Bella et de nombreux espaces verts dans le quartier de Poblenuou, un quartier qui allie son caractère traditionnel à l'atmosphère cosmopolite du 22 @, le quartier de l'innovation de Barcelone.

L'appartement de 109 m<sup>2</sup> a été conçu comme une maison moderne et est prêt à s'adapter au mode de vie actuel. Il se caractérise par son design moderne et pratique, sa distribution soignée, son abondance de lumière naturelle et ses finitions et matériaux de haute qualité. qui comprennent des marques comme Gröhe, Frank ou Neff. En outre, il comporte des fonctionnalités telles que des stores motorisés ou un système domotique pour vous faciliter la vie.

En entrant, nous sommes accueillis, à droite, une cuisine équipée avec des finitions de haut niveau, et à gauche, un grand salon. Ce séjour, agréable et confortable, profite d'une lumière naturelle abondante grâce à sa sortie sur une terrasse, un coin idéal pour profiter du climat privilégié de la région. La maison offre également 3 magnifiques chambres simples et une chambre principale avec salle de bain privée. Une salle de bain complète le sol.

Les résidents ont accès à d'excellentes zones communautaires, telles que des salles de stockage, une installation de garage avec pré-installation pour les chargeurs de véhicules électriques et une belle terrasse sur le toit avec une piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds et profiter du soleil méditerranéen, en admirant la vue La mer et la ville

Contactez-nous pour visiter ce fantastique appartement de nouvelle construction avec terrasse à Poblenuou.



[lucasfox.fr/go/bcn16918](https://lucasfox.fr/go/bcn16918)

Terrasse, Piscine, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Nouvellement construit, Climatisation,  
Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

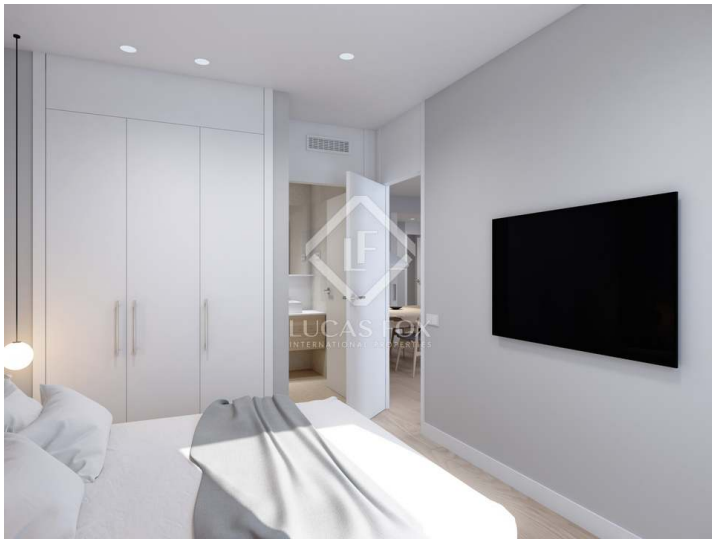
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

601 500 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **109m<sup>2</sup>** Plan      **17m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne