

1 175 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**5**      **4**      **204m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

1 175 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**5** **4** **204m<sup>2</sup>** **10m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

### DESCRIPTION

### Logement fantastique totalement extérieur, avec réforme de qualité et très lumineux à vendre aux Tres Torres, Barcelone. Parking et stockage inclus dans le prix.

Appartement de 204 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble de 1973 entièrement rénové, avec un accès élégant, un service de conciergerie, une entrée pour le service et 2 ascenseurs. Il est situé dans le quartier résidentiel des Tres Torres, très bien relié par les transports en commun à toute la ville et à proximité de tous les services.

La maison bénéficie d'une excellente réforme avec des finitions de haute qualité, telles que menuiserie extérieure haut de gamme avec caméra Climalit pour l'isolation thermique et acoustique, portes laquées, stores bannes verticaux motorisés, système Bang & Olufsen WI-FI et installation électrique câblée. avec panneau de connexion pour la télévision. Il comprend également une chaudière individuelle pour les radiateurs, la climatisation de Split, ainsi que l'installation visant à placer un décalcifiant, un éclairage basse consommation avec des LED encastrées dans un faux plafond et du parquet en chêne français.

Nous accédons à un grand hall qui mène au grand salon, très ensoleillé et calme, avec accès à la terrasse exposée sud-est et entourée par la cime des arbres. Le salon est divisé en 3 pièces principales: un espace de lecture plus abrité avec la possibilité de devenir indépendant par une porte coulissante (possibilité de créer une chambre supplémentaire), un salon avec deux canapés et fauteuils à côté de la terrasse et une grande table à manger.

Nous trouvons ensuite des toilettes et une grande cuisine avec coin bureau et une chambre avec salle de bain. Voici un couloir avec entrée de service qui mène à la buanderie avec zone de vente.

La zone à dormir se compose de 2 chambres doubles exposées au nord-ouest, toutes deux avec placards, bureau et salle de bain commune. La chambre principale orientée au sud dispose d'une salle de bains privée et d'un placard.

L'appartement comprend deux places de parking (une moyenne et une grande pour voiture et moto) et une salle de stockage dans le prix. Une excellente opportunité pour les familles dans un excellent emplacement à Barcelone. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcn17405](http://lucasfox.fr/go/bcn17405)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parquet, Parking, Accès en fauteuil roulant, Alarme, Animaux domestiques permis, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Rénové, Sécurité, Service entrance, Service lift, Utility room

1 175 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**5**            **4**            **204m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne