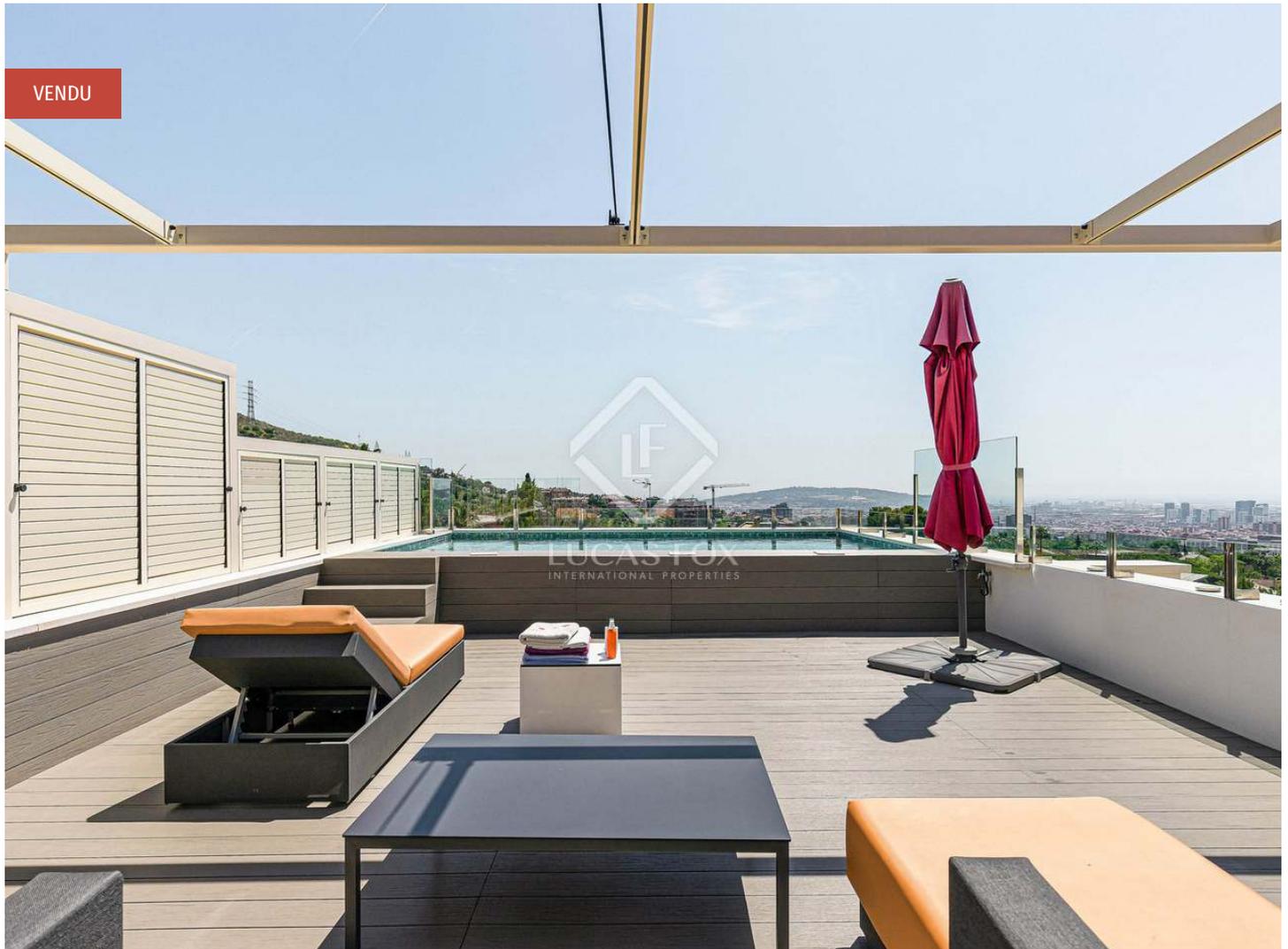


2 975 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**5**            **9**            **620m<sup>2</sup>**    **675m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

**2 975 000 €** Maison / Villa - Vendu**maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Esplugues, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>9</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>675m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Maison exclusive de 5 chambres avec 2 terrasses, 2 piscines privées et garage pour 2 voitures à Esplugues, à proximité des écoles internationales.**

Cette magnifique maison est située dans un quartier résidentiel très prisé de Ciudad Diagonal, à proximité d'écoles internationales renommées telles que l'école allemande ou l'école américaine. La maison est en parfait état et se distingue par ses matériaux et finitions haut de gamme, ses pièces spacieuses et lumineuses et son impressionnant espace extérieur. Parmi les excellentes caractéristiques de la maison, il y a la piscine de jardin privée, une belle terrasse sur le toit avec une autre piscine et une vue spectaculaire sur la ville et un garage pouvant accueillir deux voitures. Une maison familiale de luxe exclusive à Barcelone.

Le sous-sol comprend un garage pouvant accueillir deux véhicules, des toilettes, un cellier, une cave et la salle des machines. Quelques marches donnent accès au reste de la maison.

Nous montons au rez-de-chaussée, où un couloir mène à un grand salon-salle à manger à double hauteur. Cet espace baigné de lumière naturelle donne accès à une magnifique terrasse ensoleillée offrant un espace de détente avec pergola, idéal pour les repas en plein air, quelle que soit la saison. Cette hauteur comprend également une cuisine spacieuse entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Complétez ce niveau une salle de bain.

Le premier étage comprend une chambre d'amis avec salle de bain privée, la chambre de service et un élégant bureau menant au salon. Il serait possible de diviser ce dernier espace pour obtenir deux chambres supplémentaires, mais il faudrait renoncer à la double hauteur. Cette hauteur donne accès au jardin arrière: un espace particulièrement agréable pendant les mois les plus chauds grâce à une belle piscine, idéale pour se rafraîchir et bronzer.

Le deuxième étage abrite la zone nuit, avec deux chambres doubles confortables avec salle de bain privée et la chambre principale avec accès à une terrasse, un dressing et une grande salle de bain privée avec double douche, baignoire et toilettes.

[lucasfox.fr/go/bcn18417](https://lucasfox.fr/go/bcn18417)

Piscine, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Parking, Utility room,  
Rénové, Près des écoles internationales,  
Exterior, Double vitrage, Climatisation,  
Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

2 975 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>9</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>675m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Enfin, le dernier étage bénéficie d'une salle d'étude donnant accès à l'un des espaces les plus remarquables de la maison: une magnifique terrasse avec une autre piscine privée et un espace de détente. Cette terrasse offre une vue spectaculaire sur Barcelone, que vous pourrez apprécier même à l'intérieur de la piscine, tout en profitant d'une baignade relaxante.

La maison a des planchers en bois et est équipée de la climatisation, double vitrage et système d'alarme. Tous les étages sont reliés par un ascenseur.

Entrez en contact pour découvrir cette maison de luxe avec deux piscines à Esplugues.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

2 975 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** **9** **620m<sup>2</sup>** **675m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne