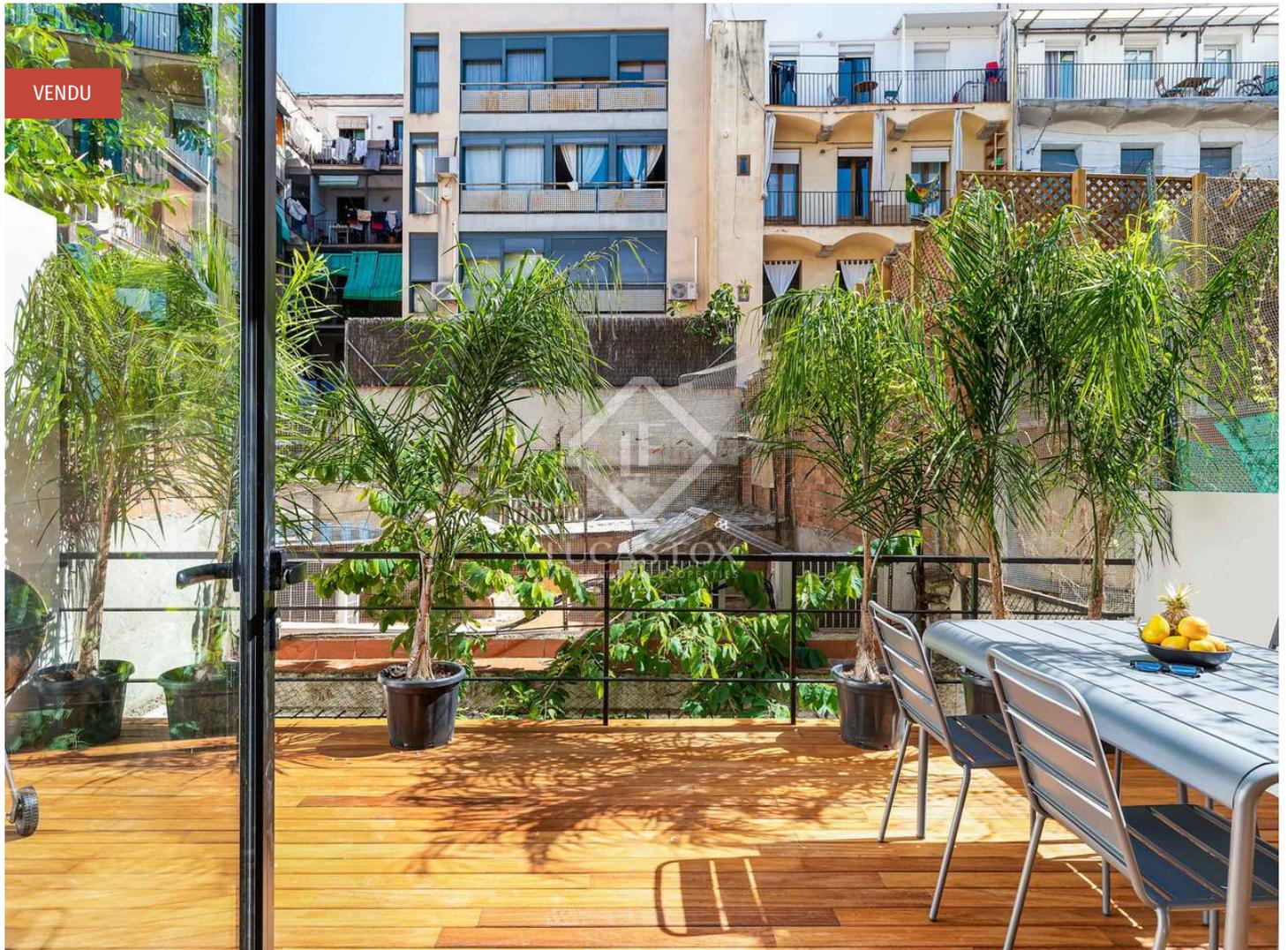


345 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 18m² terrasse a vendre à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2	2	66m ²	18m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

345 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 18m² terrasse a vendre à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 **2** **66m²** **18m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Excellent appartement avec une bonne rentabilité, meublé, avec terrasse, 2 chambres extérieures, un bureau et une cuisine ouverte.

L'appartement a été entièrement rénové et possède un caractère d'époque, avec des arches en plein cintre et des poutres en bois restaurées à la volta catalane. Il est à seulement 3 minutes à pied de la station de métro de la ligne verte Liceu. C'est sur un vrai premier étage sans ascenseur.

La maison est interne, c'est-à-dire qu'elle a une orientation sur deux pentes et est répartie de jour comme de nuit.

La zone de jour commence juste dans le hall. En entrant, nous avons trouvé une pièce conçue comme un studio, dotée de fenêtres pour profiter de la lumière naturelle. Un peu plus loin se trouvent le salon et la cuisine américaine ouverte avec îlot central.

Si nous retournons dans le hall, nous pouvons aller à l'autre partie de la maison, où se trouve la zone nuit. Il se compose de deux chambres doubles, l'une avec salle de bains privative avec dressing et salle de bain privée et la seconde avec salle de bain séparée. Il est à noter que les deux chambres donnent sur l'extérieur et possèdent une fenêtre en arc en plein cintre, élément caractéristique du style architectural du Moyen Âge.

L'appartement est entièrement meublé, prêt à être libéré ou loué sans perdre de temps. De plus, il présente des sols en micro-ciment qui contrastent avec les sols hydrauliques. Tout l'appartement dispose de l'air conditionné chaud / froid par des conduits par thermostat. Il comporte des éléments de rangement tels que des placards et un dressing. Toute la maison est protégée par un système d'alarme sophistiqué.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils intégrés ou combinée avec la gamme de couleurs de celui-ci.

C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison ordinaire ou pour un investisseur qui souhaite la louer rapidement et avec une rentabilité élevée.



lucasfox.fr/go/bcn18444

Terrasse, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

345 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 18m² terrasse a vendre à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 **2** **66m²** **18m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

L'appartement a une surface réelle construite de 63 m² et un contrat de 57 m². La terrasse est un véritable appartement de 18 m².



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne