

Prix à consulter Appartement - Vendu

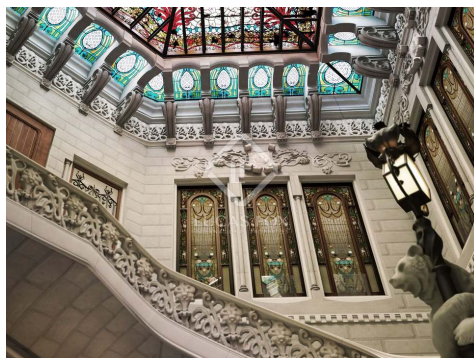
## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

2	2	127m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

2 2 127m<sup>2</sup> 127m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Un développement résidentiel vraiment unique avec plus de cent ans d'histoire et d'excellents services communautaires, dont 2 piscines. Une opportunité vraiment unique.**

Construite entre 1900 et 1905, la Casa Burés offre la possibilité d'acquérir une propriété dans le quartier de l'Eixample à Barcelone, dans l'un des bâtiments modernistes les plus impressionnants et les mieux conservés au monde.

La rénovation de Casa Burés a non seulement préservé la structure du bâtiment et ses éléments décoratifs, mais elle a également conservé tous les avantages de son architecture moderniste: lumière, espace, habitabilité, matériaux de haute qualité, solutions innovantes et confort maximal.

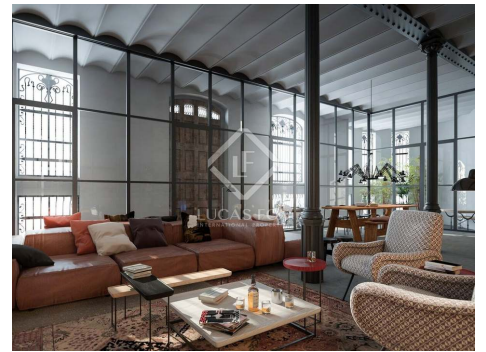
Chaque porte, fenêtre, plafond, sol, la sculpture et la feuille de vitrail a été étudié de près par des experts du patrimoine Art Nouveau de la Catalogne. Les objets les plus précieux ont été restaurés par des artisans spécialisés, tandis que d'autres ont été remplacés par des pièces identiques adaptés aux besoins d'aujourd'hui ou sont devenus des détails décoratifs.

Le processus de rénovation a réinterprété les valeurs modernistes du bâtiment et les a adaptées à différents styles de vie sous la forme de 26 propriétés de luxe exclusives.

Les 16 appartements Berenguer mesurent entre 120 et 170 m<sup>2</sup>. Ces anciens appartements locatifs ont été restaurés avec amour et représentent une occasion unique pour les amoureux du quartier de l'Eixample.

Avec une variété d'options en termes de taille et de distribution, certaines donnant sur la rue et d'autres sur la cour intérieure calme, tous ces appartements préservent l'atmosphère moderniste du bâtiment grâce à ses hauts plafonds, ses grandes fenêtres et ses sols hydrauliques faits à la main.

La décoration intérieure confortable et fraîche allie le style traditionnel à des touches fonctionnelles telles que la combinaison du salon et de la cuisine, séparées par des écrans en verre coulissants pour maximiser la lumière et gagner de la place.



[lucasfox.fr/go/bcn1961](https://lucasfox.fr/go/bcn1961)

Piscine couverte, Piscine, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Près des transports publics, Nouvellement construit, Interior, Home cinema, Exterior, Débarras, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>127m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La promotion Casa Burés offre aux propriétaires un accès à des services inégalés dans tout Barcelone. Il y a 2 parties communes, le sous-sol et les terrasses supérieures qui permettent aux résidents la possibilité de se détendre et profiter de ce cadre exquis. Le sous-sol comprend désormais une piscine intérieure, une salle de sport, un home cinéma, une cave à vin et un espace de travail, ainsi qu'une cuisine professionnelle avec coin repas, idéale pour recevoir de grands groupes d'amis. La terrasse supérieure offre une piscine extérieure. À la Casa Burés, vous pouvez profiter d'une qualité de vie inégalée tout au long de l'année.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

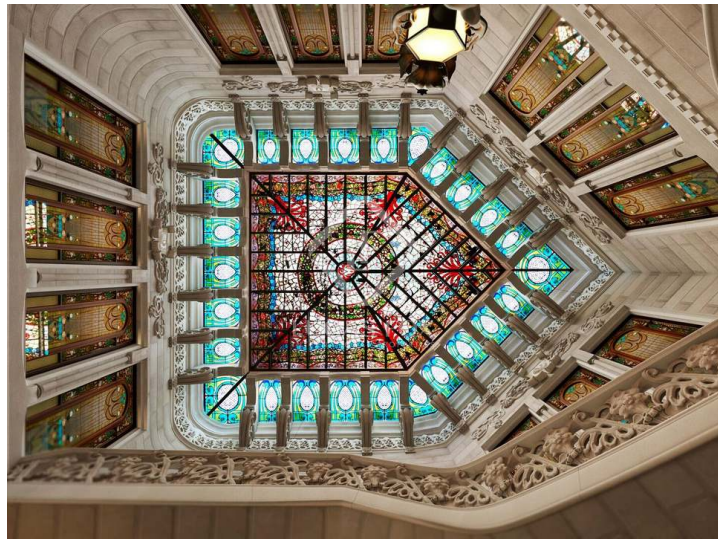


Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

2 2 127m<sup>2</sup> 127m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne