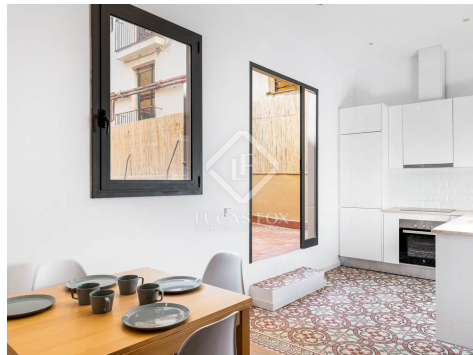


359 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 55m² terrasse a vendre à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 **1** **60m²** **55m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

359 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 55m² terrasse a vendre à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 Chambres **1** Salles de bains **60m²** Plan **55m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement rénové dans le Raval, très proche de la mer, avec deux chambres à coucher, une salle de bains et une terrasse de niveau, avec beaucoup de lumière et d'éléments d'origine.

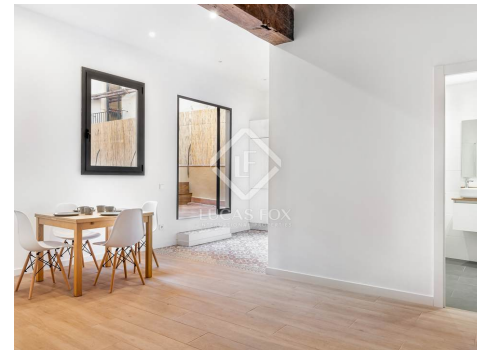
Dans un domaine royal du début du siècle, nous trouvons cette première usine entièrement rénovée mais conservant des éléments d'origine, tels que des sols hydrauliques, des poutres en bois, etc. C'est un bâtiment de quatre étages avec seulement deux voisins par étage.

En entrant, il y a une salle avec lumière naturelle qui pourrait servir de bureau / étude. De là, nous accédons au salon-cuisine-salle à manger-salon avec accès à la terrasse privée de 60 m², très ensoleillée grâce à son orientation sud-ouest.

De l'autre côté, sur la façade, avec de grandes fenêtres et sortie sur un balcon, nous trouvons les deux chambres doubles avec placards. Une salle de bain complète la distribution.

La cuisine est présentée équipée et le sol dispose de la climatisation par pompe à chaleur / froid.

En raison de son emplacement et de ses caractéristiques, il est idéal comme premier foyer pour étudiants, célibataires ou couples, même pour les petites familles. Ce serait aussi intéressant comme pied-à-terre ou investissement, en raison de la forte demande dans la région. Il est très bien relié en métro et en bus à toute la ville.



lucasfox.fr/go/bcn19885

Terrasse, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

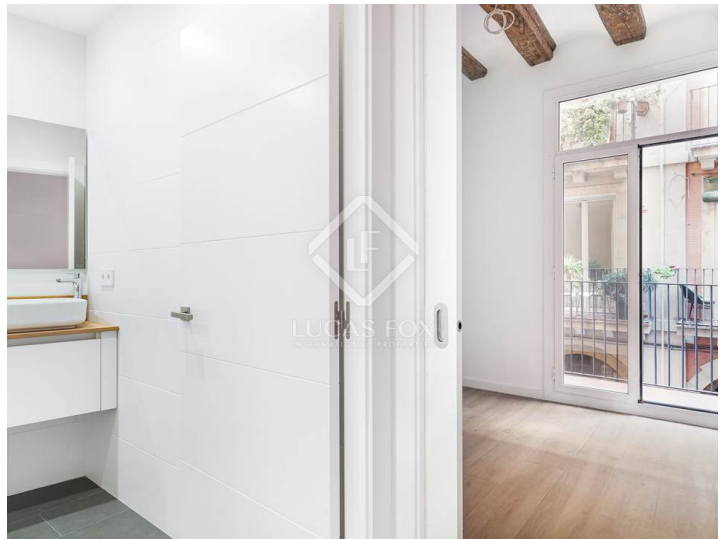
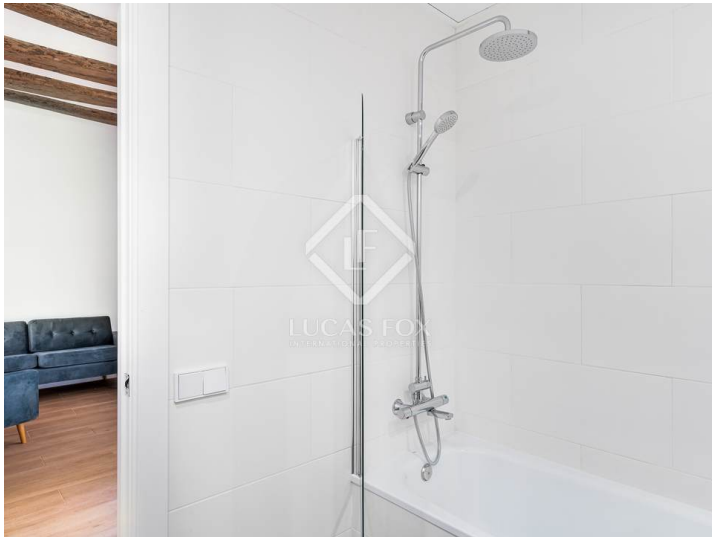
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

359 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 55m² terrasse a vendre à El Raval

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 **1** **60m²** **55m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne