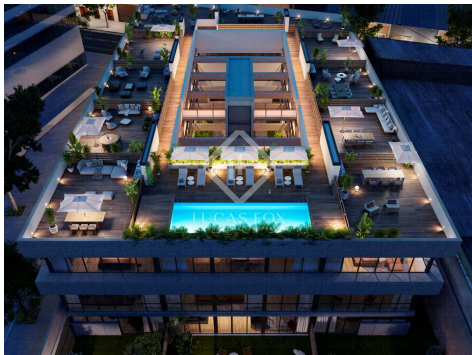


473 100 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 21m² de jardin a vendre à Poblenuou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuou » 08018

1	1	59m²	21m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

473 100 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 21m² de jardin a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08018

1 **1** **59m²** **21m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Luxe appartement 1 chambre avec les meilleures qualités dans un bâtiment industriel rénové avec piscine sur le toit à Poblenu.

Cette promotion exclusive de nouvelle construction vous offre cette magnifique maison à Poblenu, l'un des quartiers émergents avec le plus de personnalité à Barcelone.

L'emblématique usine Orfebre Cunill sera entièrement rénovée pour vous offrir ce magnifique loft de luxe. De plus, le bâtiment offre une magnifique piscine sur le toit, idéale pour se rafraîchir pendant les mois d'été.

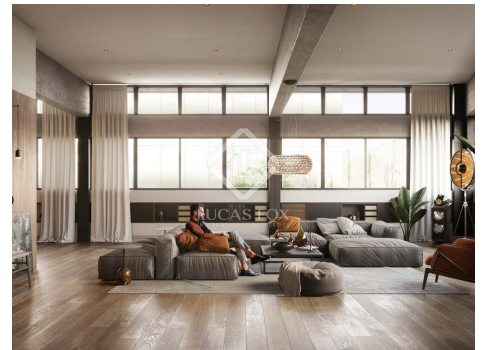
La maison est présentée comme une référence dans la réhabilitation d'anciens espaces industriels dans des maisons de conception avancée et respectueuse de l'environnement, où les jardins et les espaces ouverts prédominent dans les espaces communautaires.

Le loft est situé au rez-de-chaussée et est distribué dans un salon-salle à manger avec une cuisine intégrée et une magnifique chambre avec une salle de bain privée et un dressing. Ses espaces sont larges, ouverts et modulables, pour s'adapter aux besoins de son nouveau propriétaire, facilitant l'utilisation des pièces. De même, la maison a accès à une terrasse de jardin de 21 m².

Les points forts incluent les qualités et les solutions élevées utilisées pour préserver les caractéristiques architecturales et de conception originales, tout en créant une maison décroisée avec de grandes fenêtres, beaucoup de lumière naturelle et de hauts plafonds de 2,8 m.

Le loft est présenté avec les meilleures finitions pour garantir votre confort maximum. Il dispose de la climatisation chaude et froide par des conduits, vidéophone, production d'eau chaude par énergie solaire thermique avec le support d'une chaudière électrique, et d'une cuisine entièrement équipée.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn20307

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

473 100 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 1 chambre avec 21m² de jardin a vendre à Poblenuou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenuou » 08018

1 **1** **59m²** **21m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne