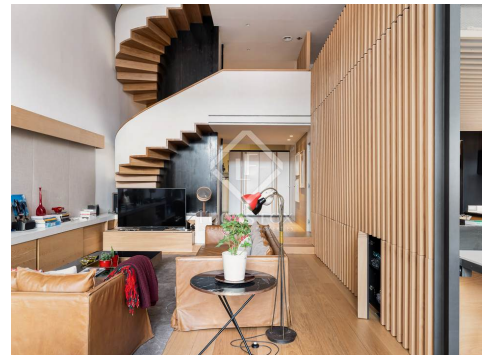
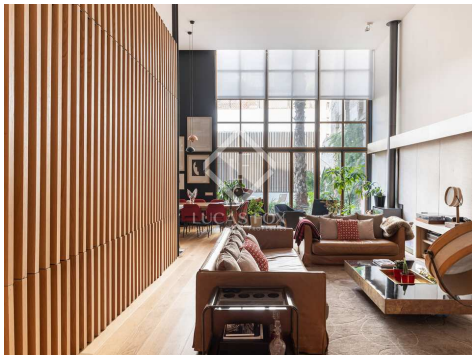


2 200 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 90m² de jardin a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

6	5	350m²	236m²	73m²	90m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 90m² de jardin a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

6	5	350m²	236m²	73m²	90m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Très spacieuse villa design de 275 m², avec jardin, piscine et trois terrasses, une par étage, au centre de la Villa de Gràcia.

La maison a une superficie totale construite de 275,74 m² répartie sur trois étages et compte six chambres, dont trois avec salle de bain privée et cinq salles de bain et toilettes.

Au rez-de-chaussée, l'espace social de la maison se compose d'un hall, d'un salon, d'une cuisine américaine entièrement équipée avec cellier, d'une chambre d'amis avec salle de bain privée et toilettes. Le salon de design industriel avec cheminée a des plafonds à double hauteur de 5,26 m, ce qui confère à l'espace une ampleur et un cachet particuliers. De plus, il a de grandes fenêtres dans toute sa hauteur qui apportent beaucoup de lumière grâce à l'orientation nord-ouest. Il a un accès direct au jardin avec une piscine de 27 m² et un solarium / salle à manger d'été de 90 m².

Un escalier design divise l'espace verticalement et, avec l'ascenseur, nous conduit aux étages supérieurs. Au premier étage, nous trouvons 3 chambres doubles, une avec salle de bain privée, une salle de bain complète et un autre espace ouvert utilisé comme salle de jeux ou bureau avec accès à une magnifique terrasse de 50 m². Cet espace pourrait également être activé en tant que quatrième chambre.

Le deuxième étage abrite la chambre principale avec un grand dressing et une terrasse de 23 m² avec jacuzzi.

La maison est complétée par une zone multifonctionnelle de 60 m² avec une chambre d'amis, une autre salle de bain, une zone d'eau et un autre espace pour une salle des machines et un espace de stockage de 20 m².

C'est une pièce unique pour son design architectural, qui allie parfaitement l'architecture traditionnelle du premier étage avec le moderne des deux autres. En outre, il bénéficie de nombreux espaces et espaces extérieurs, en plein centre de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn21205

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

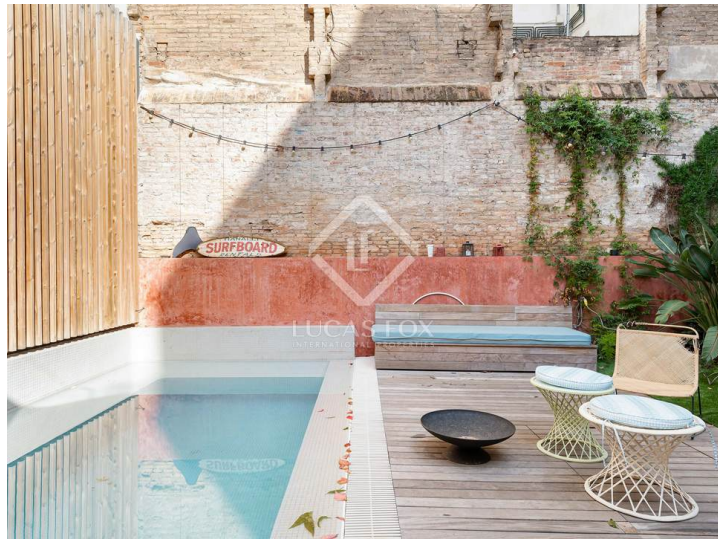
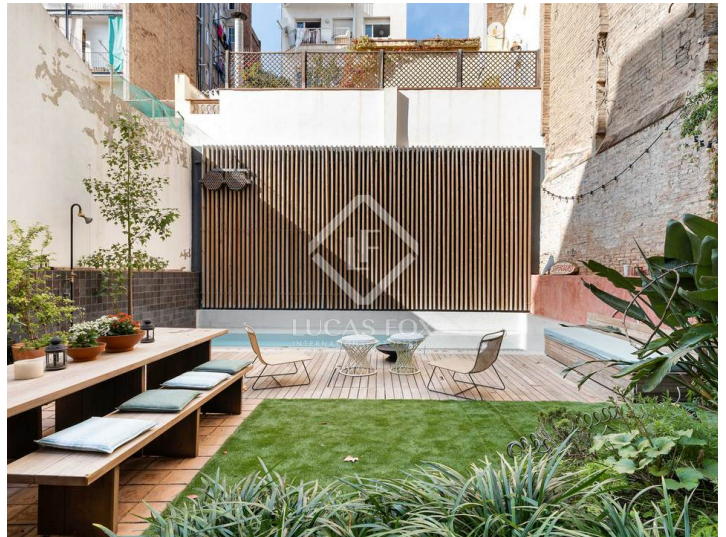
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 90m² de jardin a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08024

6	5	350m²	236m²	73m²	90m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne