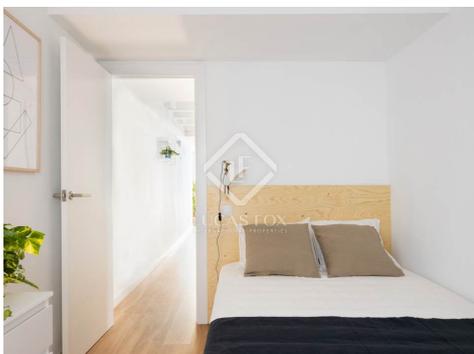


240 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 2 63m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

240 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 2 63m²
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Maison rénovée avec 2 chambres et 2 salles de bains dans un emplacement central, avec beaucoup de lumière naturelle.

Cette belle maison de 65 m² est située dans la vieille ville de la ville de Barcelone. C'est une mezzanine située dans un ancien domaine typique de l'architecture de Barcelone de la fin du XIXe siècle.

L'appartement s'ouvre sur la façade de la rue Sant Antoni Abat avec un balcon. La réforme intégrale a été réalisée dans un style moderne, tout en essayant de préserver certaines des caractéristiques architecturales uniques de l'époque. Les plafonds ont été préservés dans certaines zones dans leur format d'origine, avec des poutres en bois et des voûtes peintes en blanc pour lui donner plus de lumière. Les trottoirs sont neufs: dans les zones humides, on trouve un grès de ton beige, et dans le salon et les chambres un parquet a été placé. Toutes les menuiseries ont également été remplacées par de nouvelles: dans le salon, elles ont été construites en bois avec double vitrage avec caméra, en conservant l'esthétique exacte de la menuiserie d'origine, et dans les patios intérieurs, elles ont été réalisées en aluminium et également en double vitrage avec caméra. .

L'espace est divisé en une zone jour et une zone nuit. la zone jour se trouve à côté de la rue et la zone nuit se trouve du côté intérieur et plus calme du bâtiment. Depuis la porte d'entrée, à travers un hall d'entrée, vous pouvez accéder, sur le côté droit, à un confortable salon-salle à manger-cuisine. Sur le côté gauche se trouve un couloir où se trouvent une salle de bain séparée avec toilettes avec lavabo et toilettes et à côté une salle de bains avec lavabo et douche. Par la suite, il y a deux chambres à coucher, une simple et l'autre double. Chacun d'entre eux a accès à l'une des cours intérieures du bâtiment.

La maison a été complètement rénovée. Toutes les installations de plomberie, d'assainissement et d'électricité ont été rénovées. Le salon et les deux chambres ont des climatiseurs chaud / froid. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur et d'un lave-vaisselle intégrés, d'un four, d'une hotte aspirante et de plaques à induction. L'appartement est livré entièrement meublé.

Idéal comme résidence principale ou comme investissement en raison de sa rentabilité élevée, de plus de 5,5% brut.



lucasfox.fr/go/bcn21208

Éclairage naturel, Système d'alarme,
Rénové, Près des transports publics,
Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

240 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Raval, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Raval » 08001

2 2 63m²
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne